



Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ostródzie

Kategoria: [Ogłoszenia](#)

Ogłoszono 2020-10-16 08:43:52 przez [Mateusz Kastrau](#)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

stosownie do art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Mostkowo, gmina Łukta, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 273/4 o pow. 0,0400 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL10/00042298/4.

Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia 1 listopada 2020 r. do 31 października 2023 r., z przeznaczeniem na cele rolne/ ogródka przydomowego.

Wykaz nieruchomości

Numer działki ewidencyjnej	Pow. dzierżawionego gruntu w m ²	Czynsz dzierżawny
273/4	330 m ²	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 330 m² x 0,30 zł = 99,- zł Słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100 Kwota nie obejmuje podatku VAT- zwolnienie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r., poz. 701ze zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia stawki czynszu netto na kolejny rok, nie więcej niż 10 % w stosunku do czynszu z roku poprzedniego.

Zmiana stawki czynszu dzierżawnego nie wymaga formy aneksu.

Czynsz płatny jest w terminie do dnia 20 listopada każdego roku, za który przypada należność w kasie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 lub na konto: PKO Bank Polski SA nr 94 1020 1811 0000 0102 0271 6868.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poczynając od 16 października 2020 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie, Urzędu Gminy Łukta, umieszczenie na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój nr 325 lub pod nr telefonu (89) 642-98-56.

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski