

**UMOWA – PROJEKT Nr ZP-AN.273.5.2020**

zawarta dnia ..... w Ostródzie pomiędzy **Powiatem Ostródzkim** z siedzibą  
14 – 100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 5, NIP: 741-176-96-45; REGON: 510742445  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają :

Starosta – Andrzej Wiczkowski  
Wicestarosta - Jan Kacprzyk

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Hanny Żynda,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a ....., prowadzącym  
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ....., pod nr .....,  
z siedzibą ....., NIP: .....; REGON: .....,  
wysokość kapitału zakładowego spółki .....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**Przedmiot zamówienia**

§ 1.

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą oraz zakresem zamówienia określonym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zadanie pn.:  
**\* Bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia w budynku Starostwa Powiatowego w Ostródzie (dalej Starostwo) przy ul. Jana III Sobieskiego 5 oraz w budynku Centrum Użyteczności Publicznej (dalej CUP) w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 9 – wraz z przynależnym terenem**, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2020 r. poz. 838).
2. Usługi ochrony objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust. 1, wykonywane będą na dwóch posterunkach:
  - 1) Posterunek pierwszy – budynek Starostwa Powiatowego w Ostródzie (cztery kondygnacje plus piwnica) wraz z terenem przynależnym. Na parterze budynku w pokoju Nr 133 (Kancelaria Ogólna) znajdują się: system sygnalizacji pożaru SSP BOSCH z centralą FPA – 5000, manipulator z podglądem telewizji przemysłowej.  
Służba na w/w posterunku pełniona będzie w następujących godzinach:
    - a) w dni robocze Zamawiającego: poniedziałek od godz. 16:00 do godz. 7:00 dnia następnego; wtorek – czwartek od godz. 15:00 do godz. 7:00 dnia następnego; piątek od godz. 15:00 do poniedziałku do godz. 8:00 (weekendy – całodobowo);
    - b) w dni świąteczne i wolne od pracy – całodobowo do godz. 7:00 pierwszego dnia roboczego, chyba że pierwszym dniem roboczym jest poniedziałek – wówczas do godz. 8:00.
  - 2) Posterunek drugi – budynek Centrum Użyteczności Publicznej w Ostródzie (dwie kondygnacje) wraz z terenem przynależnym. W szatni przy wejściu głównym do budynku umiejscowiony jest system sygnalizacji pożaru SSP BOSCH z centralą FPA-1200, manipulator z podglądem telewizji przemysłowej.  
Służba na w/w posterunku pełniona będzie w następujących godzinach:
    - a) w dni robocze Zamawiającego: poniedziałek od godz. 16:00 do godz. 7:00 dnia następnego; wtorek – czwartek od godz. 15:00 do godz. 7:00 dnia następnego; piątek od godz. 15:00 do poniedziałku do godz. 8:00 (weekendy – całodobowo);

- b) w dni świąteczne i wolne od pracy – całodobowo do godz. 7:00 pierwszego dnia roboczego, chyba że pierwszym dniem roboczym jest poniedziałek – wówczas do godz. 8:00;
- 3) Posterunek pierwszy i drugi - na każdorazowe pisemne<sup>1</sup> żądanie Zamawiającego – dodatkowa ochrona całodobowa (ok. 41 dni w roku). Żądanie pełnienia ochrony, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający skieruje do Wykonawcy co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem realizacji usługi.
- 4) Posterunek pierwszy – ochrona sprawowana w dni robocze Zamawiającego: w pn. w godzinach od 08:00 do 16:00 oraz od wt. do pt. od godz. 07:00 do godz. 15:00 - na pisemne żądanie Zamawiającego, w którym to żądaniu zostanie wskazany okres pełnienia przedmiotowej ochrony. Żądanie pełnienia ochrony, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający skieruje do Wykonawcy co najmniej na 5 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem realizacji usługi.
3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
- 1) założenie – najpóźniej w dniu przejęcia ochrony budynków przez Wykonawcę - systemu transmisji sygnałów alarmów pożarowych oraz sygnałów uszkodzeniowych służących do przesyłania alarmów pożarowych oraz sygnałów uszkodzeniowych z chronionych budynków do stacji odbiorczych alarmów pożarowych oraz sygnałów uszkodzeniowych. Urządzenia wchodzące w skład systemu transmisji sygnałów alarmów pożarowych oraz sygnałów uszkodzeniowych muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (*Dz.U. 2007 r., Nr 143, poz. 1002 z późn. zm.*). Niezbędne urządzenia zapewnia we własnym zakresie Wykonawca i podlegają one demontażowi po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia. Sygnalizator przekazujący sygnał jest własnością Zamawiającego, natomiast montaż przekaźnika, który będzie odbierał i wysyłał sygnał do straży pożarnej leży po stronie Wykonawcy;
  - 2) przeszkolenie pracowników ochrony z obsługi SSP centrali BOSCH FPA 1200 i 5000;
  - 3) dokonywanie okresowych analiz oraz ocen stanu bezpieczeństwa chronionych budynków wraz z terenem przynależnym i niezwłoczne informowanie pracownika wyznaczonego przez Zamawiającego do nadzoru sprawowanej usługi ochrony, o zaistnieniu negatywnych zdarzeń lub potencjalnych zagrożeniach;
  - 4) podejmowanie niezbędnych interwencji (zagrożenie zdrowia i życia ludzkiego lub mienia) zgłaszanych przez pracowników ochrony, pracowników Starostwa, pracowników CUP i/lub organizatorów imprez przeprowadzanych w obrębie chronionych budynków oraz na terenie przynależnym, a także współdziałanie w tym zakresie z organizatorami i obsługą techniczną. Zespół interwencyjny zobowiązany jest do przyjazdu na miejsce zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 10 minut;
  - 5) dbanie o utrzymanie spokoju, ładu i porządku na terenie chronionych budynków oraz na terenie przynależnym, w tym prowadzenie systematycznych obchodów chronionych budynków i terenu przynależnego (nie rzadziej niż raz na 4 godziny);
  - 6) dbanie o bezpieczeństwo osób przebywających na terenie chronionych budynków oraz na terenie przynależnym;
  - 7) ochrona mienia Zamawiającego oraz wszelkich dóbr niebędących własnością Zamawiającego, a znajdujących się w jego użytkowaniu;
  - 8) sprawowanie dozoru nad samochodami zaparkowanymi na zamykanych częściach parkingu Starostwa;
  - 9) przeciwdziałanie przestępczości i wykroczeniom na terenie chronionych budynków oraz na terenie przynależnym, w tym:
    - a) bieżąca, ciągła obserwacja chronionych budynków oraz terenu przynależnego przez pracownika ochrony wyposażonego w łączność radiową,
    - b) podejmowanie działań prewencyjnych wobec osób zakłócających porządek,
    - c) przeciwdziałanie wszelkim próbom naruszenia mienia oraz aktom wandalizmu,
    - d) zabezpieczanie zgodne z obowiązującymi procedurami miejsc ewentualnych zdarzeń o charakterze przestępczym przed dostępem osób trzecich do czasu przyjazdu Policji,

---

<sup>1</sup> Przez **pisemność** należy rozumieć sposób wyrażenia informacji przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić, w tym przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- e) bezzwłoczne powiadomienie Policji oraz osób wskazanych przez Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących mieć charakter przestępczy oraz ścisła z nimi współpraca,
  - f) ujęcie (o ile jest to możliwe i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników ochrony) osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania zatrzymanej osoby (osób) Policji;
  - 10) kontrola stanu p-poż., w tym podejmowanie działań ochronnych w przypadkach takich, jak pożar, zalanie wodą, itp.;
  - 11) zamykanie drzwi wejściowych do chronionych budynków po godzinach urzędowania Starostwa i CUP oraz ich otwieranie przed wznowieniem godzin urzędowania;
  - 12) kontrola i egzekwowanie przestrzegania przez podmioty trzecie godzin użytkowania / najmu sal konferencyjnych w budynku CUP po godzinach urzędowania CUP, zgodnie z harmonogramem przekazanym pracownikom ochrony przez Zamawiającego;
  - 13) codzienne sprawdzanie po godzinach urzędowania:
    - a) czy nikt w budynkach nie pozostał,
    - b) czy zostały zdane klucze do wszystkich zamykanych pomieszczeń,
    - c) czy wszystkie pomieszczenia są zamknięte, w tym okna,
    - d) czy wyłączono wszystkie urządzenia elektryczne oraz oświetlenie w pomieszczeniach,
    - e) czy wszystkie krany są podomykane;
    - f) czy gdzieś nie pozostały niedopałki papierosów, w tym w koszach na śmieci;
  - 14) kontrolowanie ruchu pieszego i samochodowego na terenie przynależnym do chronionych budynków,
  - 15) włączanie i wyłączanie oświetlenia zewnętrznego wg potrzeb;
  - 16) prowadzenie książki pełnienia służby (odrębnie dla danego budynku) przeznaczonej do rejestrowania zdarzeń mających wpływ na chronione budynki oraz zawierającej rejestr osób przebywających w danym budynku poza godzinami pracy Zamawiającego, które to książki będą znajdowały się w chronionych budynkach i będą udostępniane do wglądu na każde żądanie Starosty Ostródzkiego, Wicestarosty Ostródzkiego lub innej upoważnionej osoby;
  - 17) zapoznanie pracowników dozoru z obowiązującymi na terenie chronionych budynków, przepisami BHP, przeciwpożarowymi, polityką bezpieczeństwa przetwarzania i ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Ostródzie oraz wytycznymi Zamawiającego dotyczącymi ochrony.
4. Wymagania dotyczące pracowników ochrony<sup>2</sup>:
- 1) usługę będącą przedmiotem zamówienia Wykonawca realizował będzie w składzie osobowym niezbędnym do prawidłowego świadczenia usługi ochrony na najwyższym, satysfakcjonującym Zamawiającego poziomie jakościowym, w tym czynności ochrony, o których mowa w ust. 3 pkt 5 - 16, wykonywali będą pracownicy ochrony w liczbie nie mniejszej niż 8 (w przeliczeniu na pełne etaty);
  - 2) kierownikiem ochrony musi być osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji;
  - 3) zespół interwencyjny muszą stanowić osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji;
  - 4) pracownicy ochrony muszą być odpowiednio przeszkoleni, zdolni do pracy, nieskazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2 i 3;
  - 5) pracownicy ochrony muszą być jednolicie umundurowani w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego;
  - 6) pracownicy ochrony podczas wykonywania zadań ochrony osób i mienia są obowiązani posiadać przy sobie legitymację pracownika ochrony fizycznej, kierownik ochrony oraz osoby wchodzące w skład zespołu interwencyjnego muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz okazywać ją na żądanie osoby, której czynności dotyczą w taki sposób aby zainteresowany miał możliwość odczytać i zanotować imię i nazwisko pracownika ochrony, numer legitymacji, dane podmiotu wystawiającego oraz zapoznać się z treścią pouczenia, o którym mowa w art. 20 ust. 3 pkt 5 ustawy o ochronie osób i mienia;
  - 7) pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w środki łączności wewnętrznej i zewnętrznej;

<sup>2</sup> Przez pracowników ochrony rozumie się zarówno pracowników ochrony bezpośrednio wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 pkt 5-16, jak i kierownika ochrony oraz pracowników ochrony wchodzących w skład zespołu interwencyjnego.

- 8) zespół interwencyjny musi dysponować odpowiednim pojazdem umożliwiającym natychmiastową interwencję, być wyposażony w środki łączności wewnętrznej i zewnętrznej oraz środki przymusu bezpośredniego dopuszczone do stosowania ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 2418);
  - 9) pracownicy ochrony muszą być zobowiązani do:
    - a) przestrzegania zapisów instrukcji bezpieczeństwa pożarowego chronionych budynków, w szczególności muszą znać zasady postępowania na wypadek pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz muszą posiadać umiejętność posługiwania się podręcznym sprzętem gaśniczym,
    - b) śledzenia monitoringu telewizji przemysłowej oraz do włączania i wyłączania stref objętych dozorem elektronicznym oraz do bezzwłocznego reagowania na zaistniałe alarmy,
    - c) zachowania tajemnicy mającej wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego i prowadzonych przez niego spraw urzędowych, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu,
    - d) przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Polityki Bezpieczeństwa Przetwarzania i Ochrony Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym w Ostródzie;
  - 10) pracownicy ochrony muszą znać lokalizację wyłączników / zaworów dostarczanych mediów aby w sytuacjach awaryjnych (pożar, zalanie) móc skutecznie przeciwdziałać potęgowaniu strat;
  - 11) pracownicy ochrony w czasie pełnienia służby są obowiązani do wykonywania poleceń Starosty Ostródzkiego, Wicestarosty Ostródzkiego lub innej upoważnionej osoby - w zakresie porządku i pełnienia służby.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z podlegającymi ochronie budynkami i terenem przynależnym i nie zgłasza zastrzeżeń do sposobu ich zabezpieczeń technicznych.
  6. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności pracownicy ochrony mają obowiązek bezzwłocznego powiadomienia o ich wystąpieniu:
    - 1) co najmniej jedną osobę upoważnioną przez Zamawiającego, t.j.:
      - a) .....
      - b) .....
    - 2) odpowiednie służby:
      - a) policję,
      - b) pogotowie ratunkowe,
      - c) pogotowie gazowe,
      - d) pogotowie energetyczne,
      - e) pogotowie wodociągowe,
      - f) straż pożarną,
      - g) inne niezbędne służby.
  7. Wykaz telefonów alarmowych (do służb wskazanych w ust. 6 pkt 2 oraz do osób upoważnionych przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 6 pkt 1, Zamawiający umieści w miejscu dostępnym dla pracowników ochrony.
  8. Aktualizacji danych, o których mowa w ust. 6 i 7 każdorazowo dokonuje Zamawiający oraz zapewnia pracownikom ochrony swobodny dostęp do telefonu stacjonarnego w celach służbowych.
  9. Zamawiający będzie utrzymywał w stałej sprawności infrastrukturę techniczną na terenie obiektu. W przypadku stwierdzenia awarii lub niesprawności sieci, urządzeń, itp. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o tym fakcie za pośrednictwem pracownika ochrony i odnotowywał zaistniałe zdarzenie w książce pełnienia służby.

## Termin realizacji usługi

### § 2.

Umowę niniejszą zawiera się na czas określony, tj. od dnia ..... do dnia **31 grudnia 2022 r.**

## Wynagrodzenie

### § 3.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia określa się na kwotę całkowitą (robocizna, materiał i sprzęt): ..... zł, w tym ..... % (słownie : ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie z dołu, w okresach miesięcznych, w kwocie ..... zł brutto / 1 m-c.
3. W przypadkach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie iloczyn faktycznie przepracowanych godzin i stawki godzinowej wynikającej ze złożonej oferty, tj. .... zł brutto / 1 godz.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, 2 i 3 obejmuje zakres określony w § 1 umowy oraz wszelkie inne koszty niezbędne do poniesienia celem prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Należność za wykonane usługi, o której mowa w ust. 2 i 3, płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru usługi za dany przepracowany miesiąc, którego faktura dotyczy.
6. Fakturę, o której mowa w ust. 5, Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej<sup>3</sup> na adres PEF: NIP: 741-176-96-45.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3, zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*Dz.U. z 2020 r., poz. 106*).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w wystawionej przez niego fakturze za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 8, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 5, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Za zwłokę w płatnościach określonych w ust. 5, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 9.

## Zatrudnienie na umowę o pracę

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy wykonujący bezpośrednio czynności ochrony fizycznej, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 – 16, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.*). W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy, z którymś z pracowników wykonujących usługi objęte umową Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego zatrudnienia w jego miejsce, innej osoby,

<sup>3</sup> Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.*).

- która będzie w dalszym czasie wykonywać usługi objęte umową. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1.
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia niżej wymienionych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1, tj.:
    - 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;
    - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy<sup>4</sup> o pracę zatrudnionych pracowników, - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, oświadczenia i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników bezpośrednio wykonujących czynności bezpośredniej ochrony fizycznej wyszczególnione w § 1 ust. 3 pkt 5 - 16.
  4. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do stałego kontrolowania dyscypliny i jakości pracy wykonywanej przez osoby, które wskazał do realizacji usługi objętej przedmiotem zamówienia.
  6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do realizacji przedmiotu umowy innego pracownika, w przypadku:
    - 1) nie stawienia się pracownika do pracy,
    - 2) stawienia się pracownika do pracy w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków,
    - 3) stawienia się do pracy pracownika niespełniającego wymagań określonych niniejszą umową;
    - 4) nienależytego wywiązywania się pracownika z powierzonych mu obowiązków.
  7. Wykonawca zobowiązuje się, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, do dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego.
  8. Pracownicy Wykonawcy w trakcie realizacji czynności objętych przedmiotem zamówienia zobowiązani są do wykonywania poleceń Starosty Ostródzkiego, Wicestarosty Ostródzkiego lub innej upoważnionej osoby - w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

## **Zmiana umowy**

### **§ 5.**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, 2 i 3, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Zmiany, o których wyżej mowa, wymagają formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów

---

<sup>4</sup> Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”. Możliwe do zidentyfikowania winny pozostać tylko dane wymagane w § 3 ust. 6 pkt 2 siwz.

- zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i/ lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających:
    - 1) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, lub
    - 2) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
    - 3) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych należnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych lub w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 7. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i/lub pkt 3 i/lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    - 1) zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2;
    - 2) zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio

- związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3;
- 3) zestawienie kwot wpłat (zarówno przed jak i po zmianie) do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę w odniesieniu do pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
12. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 9-12 oraz 14 stosuje się odpowiednio.
14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 6.

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
- 1) zmiany, o których mowa w § 5, § 7 ust. 3, § 9 ust. 3-8, § 12 ust. 3;
  - 2) zmiany dotyczą realizacji usług, o których mowa w sekcji XII ust. 7 ogłoszenia, tj. usług, które mogą być udzielone dotychczasowemu Wykonawcy w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. maksymalnie do dnia 31 marca 2023 r. i będą polegały na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego;
  - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 4) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2;
  - 6) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
  - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
    - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 4.



## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 7.

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej określonej w § 3 ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed podpisaniem umowy, w formie .....
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w sekcji XI ust. 2 ogłoszenia.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca - jeśli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy i uznania przez Zamawiającego, że usługa będąca przedmiotem zamówienia została należyście wykonana.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## Odpowiedzialność materialno-finansowa Wykonawcy

### § 8.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
  - 1) z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową - jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników ochrony;
  - 2) za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony, którym powierzył pełnienie obowiązków, o których mowa w § 1 umowy.
2. Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości za szkody spowodowane przez jego pracowników, bez względu na wielkość szkody, pod groźbą wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną oraz finansową za udostępnienie przez jego pracowników osobom trzecim informacji dotyczących systemu ochrony obiektów objętych przedmiotem zamówienia, dokumentacji urzędowej Zamawiającego oraz powierzonych mu do przetwarzania odrębną umową danych osobowych.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy, ustala się na podstawie:
  - 1) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy współudziale Stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych;
  - 2) udokumentowanej przez Zamawiającego wartości mienia utraconego;
  - 3) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania naliczonego zgodnie z ust. 4, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
6. Uchylenie się Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu powstania szkody, o której mowa w ust. 1 - 3, w szczególności odmowa podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia na kwotę minimum 1.500.000,- PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).
8. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną za nieprzestrzeganie przez jego pracowników podczas świadczenia usługi przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

## Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

### § 9.

1. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do nadzorowania prawidłowości wykonywanej usługi oraz do bieżących kontaktów z Wykonawcą w sprawach uregulowanych niniejszą umową są :
  - 1) .....; tel. ....; e-mail: .....
  - 2) .....; tel. ....; e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację usługi jest Kierownik Ochrony – .....; tel. ....; e-mail: .....
3. Zmiana w trakcie realizacji niniejszej umowy osoby, o której mowa w ust. 2, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji posiadanych przez osobę pierwotnie wskazaną na kierownika ochrony.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 2 dni robocze przed planowanym skierowaniem do wykonania usługi innej osoby, przedkładając jednocześnie aktualne dokumenty dotyczące tej osoby, potwierdzające jej kwalifikacje.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy osoby wskazanej pierwotnie do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku konieczności nagłej zmiany osoby wskazanej pierwotnie na kierownika ochrony Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w książce pełnienia służby, a niezbędne dokumenty, o których mowa w ust. 3 i 4, dostarczy w umówionym z Zamawiającym terminie, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych.
- 3) Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania usługi innej osoby niż pierwotnie przez niego zaakceptowana, może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy.
- 4) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, nastąpi poprzez dokonanie odpowiedniej adnotacji w książce pełnienia służby i nie wymaga aneksu do umowy.

## Kary umowne

### § 10.

1. Strony ustalają kary umowne, z tytułu:
  - 1) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości do 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 2 i 3, za każde nienależyte wykonanie lub wykonywanie usługi w danym miesiącu i/lub usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4;
  - 2) wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu, na jego wezwanie, o którym mowa w § 8 ust. 8, dokumentu poświadczającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w § 8 ust. 7 – Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia wymaganej w § 8 ust. 7;
  - 4) za każdorazowe nieudokumentowanie przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 2, że czynności mieszczące się w zakresie przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 - 16, bezpośrednio są wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, w przeliczeniu na ilość wymaganych etatów zgodnie z § 4 ust. 1;
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonej kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

3. W przypadku braku zapłaty kary umownej zgodnie z postanowieniem ust. 2, naliczona kara umowna podlegała będzie potrąceniu z kwoty faktury (faktur) przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po wypowiedzeniu umowy, rozwiązaniu umowy lub wygaśnięciu umowy.

### **Uprawnienia kontrolne Zamawiającego**

#### **§ 11.**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo dokonywania bieżącej oceny sposobu realizacji oraz jakości wykonywanej usługi przez Wykonawcę, a także zgłaszania wiążących dla Wykonawcy uwag w tym zakresie.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania powierzonych czynności, Wykonawca zobowiązany jest do ich prawidłowego wykonania bezzwłocznie. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kary umownej za nienależyte wykonanie lub wykonywanie usługi, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 12.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. czynności pracownika ochrony fizycznej, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 - 16.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

### **Wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy**

#### **§ 13.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku niewywiązywania się jednej ze Stron z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Strona druga może umowę wypowiedzieć w terminie 30 dni od dnia, w którym powzięła informację o podstawach wypowiedzenia, z zastrzeżeniem postanowienia § 8 ust. 2.
3. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić:
  - 1) w przypadku nagminnego niewywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków;
  - 2) w przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 7, łącznie powyżej 30 dni kalendarzowych;
  - 3) w przypadku nie zapewnienia do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 – 16, osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w liczbie określonej w § 1 ust. 4 pkt 1 – łącznie powyżej 30 dni kalendarzowych;

- 4) jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni w danym miesiącu;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie zapewni kierownika ochrony posiadającego kwalifikacje zgodne ze złożoną ofertą;
  - 6) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy;
  - 7) jeżeli w postępowaniu egzekucyjnym zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, wymagają formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14.**

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, skierowanie wszelkiej korespondencji pod znany Zamawiającemu adres, ma skutek prawny.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **§ 15.**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do przestrzegania i wykonywania tego obowiązku przez cały okres realizacji umowy, zgodnie z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik do umowy.

#### **§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

#### **§ 17.**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

W Y K O N A W C A:

Z A M A W I A J Ą C Y:

### **Klauzula informacyjna z art. 14 RODO**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, jn.:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Ostródzki z siedzibą w Ostródzie, 14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 5; tel/fax : (89) 642-98-00; fax: (89) 642 98 17; adres e- mail: przetargi@powiat.ostroda.pl;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Ostródzie jest Pan Piotr Grobis, adres e-mail: grobis@powiat.ostroda.pl; tel. (89) 642 98 40;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia w budynku Starostwa Powiatowego w Ostródzie (dalej Starostwo) przy ul. Jana III Sobieskiego 5 oraz w budynku Centrum Użyteczności Publicznej (dalej CUP) w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 9 – wraz z przynależnym terenem*; znak sprawy: ZP-AN.272.5.2020, prowadzonym na podstawie art. 138o ustawy Pzp;
- 4) dane osobowe, o których mowa w pkt 3, należą do kategorii danych zwykłych i są to: imię i nazwisko, zakres powierzonych czynności, forma zatrudnienia u Wykonawcy składającego ofertę w niniejszym postępowaniu, w tym data zawarcia umowy o pracę, wymiar etatu;
- 5) źródłem pochodzenia danych, o których mowa w pkt 3 i 4, są informacje pozyskane od Wykonawcy składającego ofertę w postępowaniu, o którym mowa w pkt 3 oraz informacje pozyskane z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 700 z późn. zm.);
- 6) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej ustawa Pzp oraz podmioty, instytucje i organy publiczne upoważnione na podstawie przepisów lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności podmioty prowadzące działalność kontrolną, audytową i monitorującą wobec Powiatu Ostródzkiego;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a w szerszym okresie czasowym – przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania umowy dotyczącej przedmiotu zamówienia ( w tym także przez okres niezbędny dla celowego dochodzenia roszczeń) oraz po jego zakończeniu archiwizowane przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.);
- 8) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 10) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 11) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO”.
- 12) W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
  - 13) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
  - 14) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.