

Projekt umowy dotyczący podmiotów wskazanych w siwz w § 3 ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1, 12 i 14 oraz w § 3 ust. 3 pkt 3.2 ppkt 1, 2 i 3

- egz. zamienny -

Załącznik nr 3.2 do siwz

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
nr ZP-AN.273.3.2020/...

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy z siedzibą w przy ul., NIP:....., REGON:.....,

reprezentowanym przez,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do, pod numerem, z siedzibą w, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy, reprezentowany przez:

.....
zwany dalej **Wykonawcą**

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.*).

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Sieci Dystrybucyjnej (dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta między Zamawiającym a OSD.
4. Wykaz obiektów objętych przedmiotem umowy zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy¹.

Postanowienia wstępne

§ 2.

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej umowy są:
 - 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (*Dz.U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.*) oraz akty wykonawcze do tej ustawy,
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (*Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.*).

¹ Przeniesiony do umowy zał. nr 4 do siwz w zakresie dotyczącym Zamawiającego.

Projekt umowy dotyczący podmiotów wskazanych w siwz w § 3 ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1, 12 i 14 oraz w § 3 ust. 3 pkt 3.2 ppkt 1, 2 i 3

- 3) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – dalej ustawa Pzp,
 - 4) koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr z dnia wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
 - 5) umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD Energa Operator S.A.,
 - 6) Generalna Umowa Dystrybucyjna nr zawarta dnia pomiędzy Wykonawcą a właściwym dla Zamawiającego OSD, tj. Energa Operator S.A.
2. Zamawiający oświadcza, iż nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
 3. Wykonawca oświadcza, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej umowy.

Zobowiązania Stron

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi oraz z warunkami niniejszej umowy;
 - 2) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do uzyskanych od OSD informacji o danych pomiarowo – rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru;
 - 3) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej;
 - 4) zgłoszenia właściwemu OSD do realizacji zawartej z Zamawiającym umowy sprzedaży energii elektrycznej w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez Wykonawcę w terminie określonym w § 8 ust. 1, w tym przeprowadzenie procesu skutecznej zmiany sprzedawcy energii elektrycznej z OSD na podstawie udzielonego pełnomocnictwa stanowiącego zał. nr 2 do umowy;
 - 5) świadczenia niezbędnej pomocy przy zawieraniu oraz realizacji umów o świadczenie usług dystrybucyjnych, w tym w przypadku ewentualnych zmian taryf oraz mocy umownych dla poszczególnych obiektów, w szczególności w zakresie ustalania treści stosownych pism i przedkładania ich do podpisu Zamawiającemu oraz uzyskania od OSD niezbędnych dokumentów.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do:
 - 1) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię;
 - 2) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe

§ 4.

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.

Projekt umowy dotyczący podmiotów wskazanych w siwz w § 3 ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1, 12 i 14 oraz w § 3 ust. 3 pkt 3.2 ppkt 1, 2 i 3

2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami określonymi Prawem energetycznym oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, awarii w systemie, awarii sieciowych, wyłączeń dokonywanych przez OSD oraz zaistnienia innych przypadków siły wyższej. Poprzez definicję „siły wyższej” Strony rozumieją zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy sprzedaży energii elektrycznej w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych określonych obowiązującymi przepisami ustawy Prawo energetyczne oraz aktami wykonawczymi wydanymi do tej ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, o którym mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 lit. b ustawy Prawo energetyczne, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego różnicy wynikającej z kosztu energii elektrycznej dostarczonej przez *sprzedawcę rezerwowego* i kosztu jaki Zamawiający byłby zobowiązany ponieść na podstawie niniejszej umowy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia minimum zł.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia. Nie udokumentowanie posiadania aktualnego ubezpieczenia jw., traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia.
9. Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości za szkody spowodowane niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bądź też ich niewłaściwym wykonywaniem.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5.

1. Całkowita cena energii elektrycznej za jedną kWh w okresie obowiązywania umowy wynosi:
 - a) dla taryf C11, C12A, C21, C22A, G11, G12W: zł netto / 1 kWh + zł VAT (... %) = zł brutto / 1 kWh;
 - b) dla taryfy C23:
 - strefa I - zł netto / 1 kWh + zł VAT (... %) = zł brutto / 1 kWh;
 - strefa II - zł netto / 1 kWh + zł VAT (... %) = zł brutto / 1 kWh;
 - strefa III - zł netto / 1 kWh + zł VAT (... %) = zł brutto / 1 kWh.
2. Cena energii elektrycznej, o której mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do poniesienia celem prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i nie podlega waloryzacji.
3. Cena określona w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowego. Zmiana cen jednostkowych z tytułu ustawowej zmiany stawki podatku akcyzowego i/lub podatku od towarów i usług nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3, będzie odnosić się wyłącznie do części

Projekt umowy dotyczący podmiotów wskazanych w siwz w § 3 ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1, 12 i 14 oraz w § 3 ust. 3 pkt 3.2 ppkt 1, 2 i 3

przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku akcyzowego i/lub podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku akcyzowego i/lub podatku od towarów i usług.

5. Ilość faktycznie zakupionej energii może różnić się od zadeklarowanej przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do umowy i zależeć będzie od rzeczywistego zapotrzebowania Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie dochodził żadnych roszczeń prawnych i finansowych z tytułu zmian ilościowych dostarczonej energii w trakcie realizacji umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia ilości punktów poboru energii wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy, w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu (punktu poboru energii) innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu (punktu poboru energii), na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie dochodził żadnych roszczeń prawnych i finansowych z tytułu zmian ilościowych dostarczonej energii w trakcie realizacji umowy. Ograniczenie ilości punktów poboru energii elektrycznej może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga aneksu do umowy.

Rozliczenia i Płatności

§ 6.

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym OSD.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych, o których mowa w ust. 1, obliczane będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w § 5 ust. 1. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez OSD zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na punkty poboru energii elektrycznej wyszczególnione w załączniku nr 1 do umowy.
5. Faktury wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od OSD.
6. Faktury, o których mowa w ust. 5, Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej², na adres PEF: NIP 7411769645.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).
- 7a. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w wystawionej przez niego fakturze za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.**
- 7b. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 7a, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 8, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.**
8. Należności wynikające z faktur płatne będą w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

² Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191).

Projekt umowy dotyczący podmiotów wskazanych w siwz w § 3 ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1, 12 i 14 oraz w § 3 ust. 3 pkt 3.2 ppkt 1, 2 i 3

9. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokość należności z tego tytułu.
10. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię, Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur.
11. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń wskazanych w fakturze korygującej podlega zaliczeniu na poczet płatności w najbliższym okresie rozliczeniowym, chyba że Zamawiający zażąda jej zwrotu. W przypadku powstania niedopłaty zostanie ona doliczona do płatności za najbliższy okres rozliczeniowy.
12. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
13. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku uchybienia 14 dniowemu terminowi na rozpatrzenie reklamacji, Wykonawca udzieli bonifikaty w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

Wstrzymanie sprzedaży energii

§ 7.

1. Wykonawcy przysługuje prawo złożenia do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, o którym mowa w § 6 ust. 5, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. Wykonawca, najdalej w terminie 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, powiadomi Zamawiającego na piśmie o zaległych płatnościach oraz o możliwości wystąpienia przez Wykonawcę do OSD z wnioskiem o wstrzymanie dostawy energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy, obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu cywilnego.

Okres obowiązywania umowy. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

§ 8.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia **1 stycznia 2021 r.** do dnia **31 grudnia 2021 r.**
2. Dostawa energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru rozpocznie się od dnia **1 stycznia 2021 r.** - nie wcześniej jednak niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy z właściwym OSD.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni

Projekt umowy dotyczący podmiotów wskazanych w siwz w § 3 ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1, 12 i 14 oraz w § 3 ust. 3 pkt 3.2 ppkt 1, 2 i 3

- od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku niewywiązywania się jednej ze Stron z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Strona druga może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od dnia, w którym powzięła informację o podstawach wypowiedzenia.
 6. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 5, w szczególności może nastąpić:
 - 1) jeśli Wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii w sposób zgodny z warunkami niniejszej umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 kolejne dni w danym miesiącu;
 - 3) w trakcie realizacji umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia bądź dokumenty niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 4) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
 - 5) Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
 - 7) w przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 7, łącznie przez okres przekraczający 30 dni kalendarzowych;
 - 8) jeżeli w postępowaniu egzekucyjnym zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
 7. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 5 i 6, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
 8. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 9. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 10. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 4, wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 5 i 6 lub rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 8 i 9, wymagają formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
 11. Odstąpienie od umowy, bądź rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

Kary umowne

§ 9.

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu:
 - 1) dokonywania przez Wykonawcę bilansowania handlowego w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub właściwymi przepisami prawa – Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej netto określonej w § 5 ust. 1 i wielkości prognozowanego zużycia energii elektrycznej ogółem wskazanego w załączniku nr 1 do umowy, za każdy okres rozliczeniowy, którego bilansowanie dotyczy;
 - 2) czasowej utraty przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy - Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej netto określonej w § 5 ust. 1 i wielkości prognozowanego zużycia energii elektrycznej ogółem wskazanego w załączniku nr 1 do umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ponownym uzyskaniu stosownych uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź

Projekt umowy dotyczący podmiotów wskazanych w siwz w § 3 ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1, 12 i 14 oraz w § 3 ust. 3 pkt 3.2 ppkt 1, 2 i 3

- dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 6 pkt 3;
- 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu - na jego wezwanie, o którym mowa w § 4 ust. 8, dokumentu poświadczającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w § 4 ust. 7 – Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej netto określonej w § 5 ust. 1 i wielkości prognozowanego zużycia energii elektrycznej ogółem wskazanego w załączniku nr 1 do umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu umowy ubezpieczenia wymaganego w § 4 ust. 7, z zastrzeżeniem § 8 ust. 6 pkt 7;
 - 4) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % kwoty stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej netto określonej w § 5 ust. 1 i wielkości prognozowanego zużycia energii elektrycznej ogółem wskazanego w załączniku nr 1 do umowy.
2. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury (faktur) przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający każdorazowo wystawi i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową na naliczoną karę umowną.
 4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

Zmiany umowy

§ 10.

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) zmiany, o których mowa w § 5 ust. 3-6, § 8 ust. 3,
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 6;
 - 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1843*) - dalej ustawa *Pzp* i jest mniejsza od 10 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Projekt umowy dotyczący podmiotów wskazanych w siwz w § 3 ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1, 12 i 14 oraz w § 3 ust. 3 pkt 3.2 ppkt 1, 2 i 3

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 oraz pkt 4 lit. a, Zamawiający nie może wprowadzić kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 6, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy.
5. Jeżeli umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, pkt 3 lit. b i pkt 6, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
6. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 4.

Postanowienia końcowe

§ 11.

1. Zmiany dotyczące siedziby którejkolwiek ze Stron umowy lub jej formy organizacyjno – prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Strona zgłaszała będzie drugiej Stronie niezwłocznie w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez jedną ze Stron obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, wszelką korespondencję kierowaną na znany drugiej Stronie adres, uważa się za skuteczne doręczoną.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami umowy jakiegokolwiek sporu dotyczącego postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do zastosowania w pierwszej kolejności mediacji jako alternatywnej metody rozwiązywania sporów przed wniesieniem sprawy do właściwego sądu.
6. Jeżeli mediacja nie przyniesie satysfakcjonującego rozwiązania sporu, każda ze Stron może wnieść sprawę do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia są:
 - 1) po stronie Zamawiającego –
 - 2) po stronie Wykonawcy –
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub 14 RODO³ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do przestrzegania i wykonywania tego obowiązku przez cały okres realizacji umowy.

³ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Projekt umowy dotyczący podmiotów wskazanych w siwz w § 3 ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1, 12 i 14 oraz w § 3 ust. 3 pkt 3.2 ppkt 1, 2 i 3

§ 12.

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo.

W Y K O N A W C A:

Z A M A W I A J Ą C Y:

Załącznik nr 2 do umowy sprzedaży energii elektrycznej
nr ZP-AN.273.3.2020/... z dnia 2020 r.

Ostróda, dnia 2020 r.

PEŁNOMOCNICTWO

.....
adres siedziby:; NIP:
REGON:
reprezentowana przez:
.....

zwanym dalej Zamawiającym

niniejszym upoważnia:

.....
prowadzący działalność gospodarczą na podstawie wpisu do KRS, pod numerem
z siedzibą, NIP:
REGON:, kapitał zakładowy złotych,
reprezentowany przez:
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujących czynności:

1. Zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (dalej OSD) do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej, w tym przeprowadzenia procesu skutecznej zmiany sprzedawcy energii elektrycznej z właściwym OSD.
2. Reprezentowania Zamawiającego przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z zawarciem oraz realizacją umów (umowy) o świadczenie usług dystrybucji z uwzględnieniem ewentualnych zmian taryf oraz mocy umownych dla poszczególnych obiektów, w szczególności poprzez ustalenie treści stosownych pism i przedkładanie ich do podpisu Zamawiającego oraz uzyskanie od OSD niezbędnych dokumentów.
3. Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

**Projekt umowy dotyczący podmiotów wskazanych w siwz w § 3 ust. 3 pkt 3.1 ppkt 1, 12 i 14 oraz w § 3
ust. 3 pkt 3.2 ppkt 1, 2 i 3**