

Ostróda, dnia 24 lipca 2023 r.

## OBWIESZCZENIE

### o wydaniu postanowienia o powołaniu biegłego rzeczoznawcy majątkowego

Na podstawie art. 49 oraz art. 75 § 1, art. 84 § 1, art. 123 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 130 ust. 2 i art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

#### Starosta Ostródzki

1. Powołuje rzeczoznawcę majątkowego Pana Michała Pisz (uprawnienia Nr 5621, e-mail: micpisz@wp.pl, telefon kontaktowy: 607-236-235) jako biegłego w postępowaniu administracyjnym w sprawie **ustalenia odszkodowania** za grunt, stanowiący uprzednio własność Pani Marii Stankiewicz - w udziale 3/4 części i Pana Stanisława Stankiewicza - w udziale 1/4 części, położony w **obrębie Gulbity, gmina Morąg**, oznaczony w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka **Nr 11/1 o pow. 0,2102 ha** (księga wieczysta Nr EL2O/00003700/8), przejęty z mocy prawa przez Gminę Morąg, na podstawie decyzji Starosty Ostródzkiego znak BA.6740.120.1.2023 (Nr 2/2023) z dnia 13 czerwca 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie publicznej drogi gminnej Nr 150054 N (G54) na odcinku od dawnego nasypu kolejowego do skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1183 w Gulbitach, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, celem sporządzenia opinii o wartości ww. nieruchomości na piśmie w formie operatu szacunkowego, zgodnie z art. 156 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zakres powołania obejmuje również potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, bądź w przypadku braku możliwości potwierdzenia jego aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ww. ustawie, jak również inne czynności związane z prowadzonym postępowaniem – do momentu jego zakończenia.
2. Zobowiązuje biegłego do sporządzenia i przedłożenia opinii w formie operatu szacunkowego **w terminie 30 dni**, licząc od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.
3. Zobowiązuje biegłego do przedstawienia, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia opinii, rachunku/faktury, stanowiącego/ej podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie, w związku z czym, stosownie do art. 124 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jego uzasadnienia.

Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty powołania w postępowaniu, rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki wyłączające go z postępowania według przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 84 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, do biegłych stosuje się przepisy dotyczące przesłuchania świadków.

Bezasadna odmowa wydania opinii pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art. 88 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 233 § 4 ustawy z dnia 06 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 z późn. zm.), kto, jako biegły, rzeczoznawca lub tłumacz, przedstawia fałszywą opinię, ekspertyzę lub

tłumaczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.

Postanowienie o powołaniu biegłego rzeczoznawcy majątkowego zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie oraz zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ostródzie ([bip.powiat.ostroda.pl](http://bip.powiat.ostroda.pl)) w dniu **24 lipca 2023 r.** Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia lub innej formie publicznego ogłoszenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej

**STAROSTA**

*Andrzej Wiczkowski*

*Otrzymują:*

- 1. Strony postępowania - poprzez publiczne obwieszczenie,*
- 2. a/a.*