



# STAROSTWO POWIATOWE W OSTRÓDZIE



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

## Warunki techniczne

### na dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków powiatu ostródzkiego do aktualnych przepisów w sprawie ewidencji gruntów i budynków

- I. Celem pracy geodezyjnej jest dostosowanie bazy ewidencji gruntów i budynków powiatu ostródzkiego do znowelizowanego Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 z późn. zm.).
- II. Praca geodezyjna polega na kameralnym sporządzeniu dokumentacji w formie wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek i budynków w oparciu o udostępnione dane państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zebranie wyników pracy geodezyjnej w formie dwóch operatów technicznych:
  - a) pierwszego dla gminy Grunwald, gminy Miłomłyn, Gminy Łukta, Miasta Miłomłyn, Gminy Dąbrówno, Gminy Ostróda (tzw. część ostródzka),
  - b) drugiego dla: Miasta Miłakowo, Gminy Miłakowo, Gminy Małdyty, Gminy Morąg (tzw. część morąska).

Działki i budynki objęte pracą geodezyjną zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 i 2 do niniejszych warunków technicznych.

- III. Zmiana w bazie danych ewidencji gruntów i budynków powiatu ostródzkiego dotyczy działek ewidencyjnych zaliczonych do użytku gruntowego B- tereny mieszkaniowe zabudowanych budynkami innymi niż mieszkalne oraz budynków innych niż mieszkalne oznaczonych w bazie EGiB jako budynki mieszkalne- m.

W ramach pracy geodezyjnej należy:

- a) Sporządzić kopie map zasadniczych jednostkowe lub zbiorcze dla działek wymienionych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszych warunków technicznych dla poszczególnych obrębów w odrębnych jednostkach ewidencyjnych. Oznaczyć na ww. mapach granice nieruchomości

objętych aktualizacją w kolorze żółtym. Przekreślić w kolorze czerwonym dotychczasowe oznaczenia użytku gruntowego - B oraz budynku - m i wpisać nowe oznaczenia, odpowiednio: użytek Bi i funkcję budynku – i,

- b) Sporządzić dla 52 obrębów jednostkowe lub zbiorcze wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek wymienionych w załączniku nr 1 i 2 –zmiana z użytku B na Bi,
- c) Sporządzić dla 52 obrębów jednostkowe lub zbiorcze wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynków wymienionych w załączniku nr 1 i 2- zmiana z „m” na „i”,
- d) Sporządzić pliki służące do modyfikacji bazy EGiB w formacie wymiany danych GML- dla części opisowej i kartograficznej.

IV. Operaty techniczne będące wynikami pracy geodezyjnej powinny zawierać:

1. Sprawozdanie techniczne z wykonania prac kameralnych,
2. Kopie map zasadniczych jednostkowych lub zbiorczych o których mowa w pkt. III lit. a niniejszych warunków technicznych,
3. Wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące działek,
4. Wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące budynków,
5. Pliki służące do modyfikacji bazy EGiB w formacie GML.

V. Operaty techniczne należy złożyć niezależnie dla: części ostródzkiej i morąskiej:

- a) część ostródzka- gmina Grunwald, gmina Miłomłyn, gmina Łukta, miasto Miłomłyn, gmina Dąbrówno, gmina Ostróda,
- b) część morąska- miasto Miłakowo, gmina Miłakowo, gmina Małdyty, gmina Morąg.

VI. Wykonawcą pracy geodezyjnej może być przedsiębiorca posiadająca minimum uprawnienia zawodowe o których mowa w art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)- zakres 1. W przypadku niespełniania ww. wymogu, przedsiębiorca zobowiązany jest ustanowić kierownikiem pracy geodezyjnej osobę legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi z zakresu 1.

Ostróda, dnia 26 czerwca 2023 r.

## Załącznik nr 1 do warunków technicznych

## Wykaz działek dla części ostródzkiej

l.p.	Nazwa gminy	Nr obrębu	Nr działki ( ) – ilość budynków*	Ilość działek / Ilość budynków**
1.	Ostróda	Glaznoty	58/2	1/1
		Grabin	249/3	1/1
		Kątno	53/2 (2), 60/6, 78/3 (3), 78/4 (2), 79/11 (2), 85/48 (4), 85/50 (4), 136/5	8 / 19
		Mała Ruś	40/4-41/3	2 / 1
		Ostrowin	58/1	1/1
		Stare Jabłonki	53/4, 89/1, 157/29-158/20, 158/19, 158/21, 158/22, 158/23, 158/24, 166/13, 166/15, 166/16, 166/17, 166/18, 166/23, 166/25, 166/26, 166/27, 166/30, 166/35, 166/36, 243/5, 243/7, 243/9, 243/10, 243/13, 334	27 / 26
		Tyrowo	621, 645, 670	3/3
		Zwierzewo	57/25, 57/37, 57/38, 58/17, 58/30, 58/49, 58/60, 274/19	8/8
		Międzylesie	266/14, 266/15	2/2
2.	Dąbrówno	Dąbrówno	124/7, 362/1, 362/2, 370/4, 441/42, 448/11, 448/133, 599/8, 609/3, 609/5, 609/6, 609/7	12/12
		Leszcz	2/3, 141, 46/12-46/15, 119/47, 119/56, 119/58, 140	8 / 7
		Lewałd Wielki	105/3	1/1
3.		Samin	236/18-236/32	2 / 1
3.	Łukta	Florczaki	430/6, 448	2/2
		Głędy	88/10, 88/6, 88/7, 149, 231/4	5/5
		Komorowo	39 (KŚT gospodarczy dla rolnictwa, brak użytku na działce), 90/2, 95/8	3/3
		Kotkowo	6/13, 6/26, 6/27 (2), 6/28, 6/31, 6/32 (2), 6/34, 6/37, 6/40, 6/50, 11/4, 11/5, 11/7, 11/8, 11/13, 11/15, 11/17,	83 / 85

			11/20, 24/2, 25/3, 26/1, 30/1, 30/2, 30/3, 35/6, 37/3, 40/6 (tylko budynek), 40/11, 40/13, 77/9, 77/10, 77/11, 77/13, 88/2, 88/6, 88/8, 88/9, 88/10, 88/20, 88/21, 88/22, 88/24, 88/26, 88/27, 88/28, 88/29, 88/31, 88/33, 88/34, 88/35, 88/36, 88/37, 88/40, 88/42, 88/44, 88/45, 88/47, 88/49, 88/50, 88/51, 88/52, 88/53, 88/54, 88/55, 88/56, 88/57, 88/58, 88/60, 88/61, 88/62, 88/64, 88/86, 88/87, 90/2, 90/4, 90/6, 90/7, 90/8, 90/9, 90/10, 92/5, 127/1, 211	
		Łukta	263/17, 263/18, 266/23	3/3
		Pelnik	94/6	1/1
		Worliny	69/8, 228/32 (tylko budynek)	1 / 2
		Wynki	90/4, 123/6, 143/11 (tylko budynek)	2 / 3
4.	Grunwald	Góry Łubiańskie	37/4	1/1
		Łodwigowo	26/1	1/1
		Mielno	79/8, 79/23, 79/25, 79/27, 79/33, 79/38, 79/101, 79/156, 81/12, 81/16, 103/19, 303/26, 303/27	13/13
5.	m. Miłomłyn	Miłomłyn	264	1/1
6.	Gm. Miłomłyn	Bagieńsko-Zatoka	5	1/3
		Boguszewo	57/2	1/1
		Gil Mały	118	1/1
		Gil Wielki	47/11, 47/12, 68/1	3/3
		Ligii	6/7, 96/1, 99/3	3/35
		Liksajny	154/30	1/1
		Liwa	84	1/1
		Skarpa	1/1, 137/43	2/4
		Winiec	3/4, 5/8, 23/27, 23/28, 23/38, 23/48, 46/6, 78/6, 78/9, 78/17, 82/7, 82/48, 86/16, 86/36, 93/19, 102/4, 102/24,	41/46

			102/31, 201/5, 201/8, 201/9, 201/10, 201/12, 201/16, 202/21, 201/22, 201/26, 201/28, 201/29, 201/30, 202/8, 202/10, 213/7, 213/9, 213/5, 213/6, 213/2, 218/6, 218/9, 218/15, 218/16	
		Wólka Majdańska	1/39, 1/60, 5/89, 5/91	4/3
7.	razem	35		250/301

\* gdy na działce jest więcej niż jeden budynek

\*\* gdy ilość budynków jest inna niż ilość działek

## Załącznik nr 2 do warunków technicznych

## Wykaz działek dla części morąskiej

l.p.	Nazwa gminy	Nr obrębu	Nr działki ( ) – ilość budynków*	Ilość działek / Ilość budynków**
1.	Morąg	Bogaczewo	2/3, 2/5, 2/9, 2/33, 3/18, 7/13, 21/4, 21/43, 21/58, 21/62, 21/66, 21/72, 21/80, 23/12, 27/12, 36/11, 36/31, 36/30, 36/29, 37/10, 37/12, 74/9, 74/64, 74/17, 74/19, 75/7, 75/19, 75/23, 85/8, 85/9, 87/9, 90/9, 91/6, 91/12, 124/8, 126/7, 128/33, 133/8, 134/52, 135/25, 135/28, 135/33, 135/34, 135/36, 135/41, 136/7, 330/3, 330/4, 330/26, 330/35, 367, 330/63, 353/160, 353/184, 353/223, 354/13, 354/34, 354/38, 356/16, 362/13, 362/31, 372, 379	63/63
		Gulbity	76/15, 76/22, 76/24, 76/32, 76/37, 76/40, 76/47, 76/48, 94/4 (2), 94/9, 98/8, 98/11, 117, 122, 130, 150/9, 150/12, 150/31, 150/39, 150/51	20/21
		Kretowiny	6, 24/8, 24/25, 24/26, 64, 94, 738, 741, 156, 277, 280, 740, 303, 739, 379, 406/16, 406/33, 487, 499, 502, 512, 661, 662/2, 662/24, 675/3, 717/25, 717/69, 724/57, 725/41, 726/2, 733/2 (2)	31/32
		Raj	57/1, 98	2/2
		Ruś	27/3, 136, 144/1, 184/19, 286, 326, 343/5, 355, 386/1, 423	10/10
		Słonecznik	405/27, 405/58, 405/66	3/3
		Wilnowo	53/2, 53/7, 53/12	3/3
2.	Małydy	Drynki	13/5, 30/6, 44/1, 44/4, 44/61, 44/62, 44/10, 44/13, 44/14, 44/29, 44/31, 44/44, 44/45, 44/46, 44/49, 44/50, 44/51	17/17
		Dziśnity	172/6, 172/8, 172/9, 172/10, 172/12, 172/36, 172/38,	15/15

			195/10, 195/15, 195/16, 195/20, 195/21, 195/22, 198/13, 198/15	
		Sambród	153, 260/4, 260/11, 263/37, 263/49, 263/50 (2), 263/56, 264/29, 264/31, 264/44, 264/45	11/12
		Szymonowo	1/4, 1/11, 3/3, 3/5, 3/6, 3/7, 3/13, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/22, 3/23, 3/26, 3/27, 3/28, 3/32, 3/33, 5/3, 5/5, 7/4, 7/14, 7/17, 7/23, 7/24, 7/25, 7/29, 305/3	28/28
		Wilamowo	53/30, 53/31, 53/36, 53/37, 53/52, 167/2, 169/11, 170/11, 171/5, 171/14, 173/22, 183/6, 183/8, 183/9, 183/36 (2), 183/92, 183/101, 184/5, 183/103, 184/11 (2), 184/20 (2), 191/2, 191/10, 275, 193/15 , 169/12	26/28
		Zajezerze	2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/28, 2/29, 2/47, 5/14, 5/15, 10, 57/12, 57/19, 57/23, 57/24, 57/25, 57/37, 57/46, 57/57, 57/63, 57/64, 57/65, 57/68, 57/71, 58/9, 58/15, 58/16, 58/17, 58/18, 58/31, 58/32, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 336/5, 336/8,	37/37
3.	m. Miłakowo	Miłakowo	646/12, 646/31	2/2
4.	Miłakowo	Boguchwały	299/16, 299/23, 299/25, 299/53, 299/54	5/5
		Roje	19/2 (2), 20/4 (3), 114/5, 114/6, 114/7, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13, 114/14, 114/15, 228	13/16
		Warkały	76/23, 85/30	2/2
5.	razem	17		288/296

\* gdy na działce jest więcej niż jeden budynek

\*\* gdy ilość budynków jest inna niż ilość działek

Bogaczewo dz. 2/5, 36/30, 36/29, 37/12 – do sporządzenia tylko wykaz zmian dot. budynku

Bogaczewo, dz. 36/31 – poprawny rodzaj KŚT, do poprawy użytek

Gulbity, dz. 76/22, 122, 130, 150/12 – do sporządzenia tylko wykaz zmian dot. budynku

Kretowiny, dz. 24/8, 64, 280, 303, 487 – do sporządzenia tylko wykaz zmian dot. budynku

Boguchwały, dz. 299/16 – poprawny rodzaj KŚT, do poprawy użytek,

Boguchwały, dz. 114/5, 114/6, 114/7, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13, 114/14, 114/15, 228 – do sporządzenia tylko wykaz zmian dot. budynku

## **GMINA MAŁDYTY**

1. Do sporządzenia tylko wykaz zmian dot. budynku

- Drynki, dz. 44/51
- Sambród, dz. 153
- Szymonowo, dz. 3/3, 3/5, 3/6, 3/7, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/22, 3/23, 3/26, 3/28, 5/5, 7/29
- Wilamowo, dz. 53/31, 53/36, 167/2, 171/5, 171/14, 183/8
- Zajezerze, dz. 57/12, 57/19, 57/23, 57/24, 57/25, 57/46, 57/63, 57/64, 57/65, 57/68, 58/15, 8/17, 336/3, 336/4

2. Do sporządzenia wykaz zmian gruntowych

- Wilamowo, dz. 169/12