

Ostróda, dnia 28.04.2023 r.

Nasz znak:
BA.6740.601.2022

DECYZJA Nr 196/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.10.2022 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Ostróda
14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej i budowę sieci wodociągowej działkach nr 126/22, 164/1, 168/1, 126/84, 51/3, 52/8, 52/5, 249 obręb Durąg, gm. Ostróda oraz na działkach nr 18, 6/1, 9/4, 9/26, 9/25, 9/24, 9/6, 9/32, 3/3, 3/2, 9/35, 20, 3/9 obręb Pancierzyn, gm. Ostróda.

Projektant: mgr inż. Romuald Iwaszkiewicz – upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr 168/81/OL, wpis na listę W-MOIIB pod nr ewid. WAM/IS/0838/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,
- 2) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym i projektem zagospodarowania terenu, który stanowi załącznik nr 1,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 26.10.2022 r. wystąpił o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i budowę sieci wodociągowej działkach nr 126/22, 164/1, 168/1, 126/84, 51/3, 52/8, 52/5, 249 obręb Durąg, gm. Ostróda oraz na działkach nr 18, 6/1, 9/4, 9/26, 9/25, 9/24, 9/6, 9/32, 3/3, 3/2, 9/35, 20, 3/9 obręb Pancierzyn, gm. Ostróda. Do wniosku inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor w dniu 28.11.2022. wypożyczył projekty zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno – budowlane w celu uzupełnienia. Dokumentacja została zwrócona w dniu 17.02.2023 r.

Starosta Ostródzki zawiadomił strony pismem z dnia 16.11.2022 r. oraz z dnia 16.12.2022 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania uwag i wyjaśnień.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlanego na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) organ postanowieniem z dnia 17.02.2023 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji. Po ponownym sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlanego na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) organ ponownie postanowieniem z dnia 17.03.2023 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji. Wnioskodawca przedłożył uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w wyznaczonym terminie.

Projekt architektoniczno – budowlany i projekt zagospodarowania terenu został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Ostróda o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr 29/2022 z dnia 07.10.2022 r., znak: RGP.6733.18.2022.MC oraz z przepisami techniczno – budowlanymi. W projekcie architektoniczno –

budowlanym oraz projekcie zagospodarowania terenu uwzględniono wymagania ochrony środowiska określone decyzją Wójta Gminy Ostróda z dnia 20.06.2022 r., znak: RGP.6220.13.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone ustawą Prawo budowlane, a więc wydanie decyzji było zasadne.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie 10-575 Olsztyn, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Otrzymują(strony postępowania):

1. Inwestor: **Gmina Ostróda**
Pełnomocnik: Romuald Iwaszkiewicz
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie
3. INDYKPOL Spółka Akcyjna z siedzibą w Olsztynie
4. Justyna Grajewska
5. Jacek Grajewski
6. Parafia Rzym-Kat P.W. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Durągu
7. Edyta Wysocka
8. Patryk Wysocki
9. Radosław Budny
10. Bożena Koszewska
11. Dariusz Koszewski
12. Iwona Sulborska
13. Mirosław Sulborski
14. Edyta Wysocka
15. Patryk Wysocki
16. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie
17. Alicja Kirszanowska
18. Mieczysław Kirszanowski
19. Anna Metera
20. Jan Metera
21. Wioletta Sobieraj
22. Mirosław Sobieraj
23. Barbara Sobieraj
24. Roman Sobieraj
25. Agnieszka Tyczyńska
26. Marianna Dziegielewska
27. Kazimierz Dziegielewski
28. Milena Rogozińska
29. Arkadiusz Rogoziński
30. Cecylia Rogozińska
31. Jerzy Rogoziński
32. Ryszard Przybyłek
33. Władysława Sikorska
34. Damian Szczerba
35. Waldemar Bandurski
36. Bożena Dziegielewska
37. Dariusz Dziegielewski
38. Beata Pokojaska
39. Damian Szczerba
40. Marek Szczerba
41. Agnieszka Józefowicz
42. Janusz Józefowicz
43. Barbara Józefowicz
44. Marek Józefowicz
45. Bogumiła Rogozińska
46. Janusz Rogoziński
47. Agnieszka Tyczyńska
48. Adam Tyczyński
49. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "PERKOZ" Spółka z o.o. w Brodnicy
50. Alicja Suplicka
51. Anna Kozłowska
52. Artur Kozłowski

Z up. S T A R O S T Y

Daniel Ruciński
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznic), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Ostróda, dnia 28.04.2023 r.

Nasz znak:
BA.6740.601.2022

DECYZJA Nr 196/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.10.2022 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Ostróda
14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej i budowę sieci wodociągowej działkach nr 126/22, 164/1, 168/1, 126/84, 51/3, 52/8, 52/5, 249 obręb Durąg, gm. Ostróda oraz na działkach nr 18, 6/1, 9/4, 9/26, 9/25, 9/24, 9/6, 9/32, 3/3, 3/2, 9/35, 20, 3/9 obręb Pancierzyn, gm. Ostróda.

Projektant: mgr inż. Romuald Iwaszkiewicz – upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr 168/81/OL, wpis na listę W-MOIIB pod nr ewid. WAM/IS/0838/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,
- 2) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym i projektem zagospodarowania terenu, który stanowi załącznik nr 1,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 26.10.2022 r. wystąpił o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i budowę sieci wodociągowej działkach nr 126/22, 164/1, 168/1, 126/84, 51/3, 52/8, 52/5, 249 obręb Durąg, gm. Ostróda oraz na działkach nr 18, 6/1, 9/4, 9/26, 9/25, 9/24, 9/6, 9/32, 3/3, 3/2, 9/35, 20, 3/9 obręb Pancierzyn, gm. Ostróda. Do wniosku inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor w dniu 28.11.2022. wypożyczył projekty zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno – budowlane w celu uzupełnienia. Dokumentacja została zwrócona w dniu 17.02.2023 r.

Starosta Ostródzki zawiadomił strony pismem z dnia 16.11.2022 r. oraz z dnia 16.12.2022 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania uwag i wyjaśnień.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlanego na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) organ postanowieniem z dnia 17.02.2023 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji. Po ponownym sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlanego na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) organ ponownie postanowieniem z dnia 17.03.2023 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji. Wnioskodawca przedłożył uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w wyznaczonym terminie.

Projekt architektoniczno – budowlany i projekt zagospodarowania terenu został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Ostróda o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr 29/2022 z dnia 07.10.2022 r., znak: RGP.6733.18.2022.MC oraz z przepisami techniczno – budowlanymi. W projekcie architektoniczno –

budowlanym oraz projekcie zagospodarowania terenu uwzględniono wymagania ochrony środowiska określone decyzją Wójta Gminy Ostróda z dnia 20.06.2022 r., znak: RGP.6220.13.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone ustawą Prawo budowlane, a więc wydanie decyzji było zasadne.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie 10-575 Olsztyn, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Otrzymują(strony postępowania):

1. Inwestor: **Gmina Ostróda**
Pełnomocnik: Romuald Iwaszkiewicz
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie
3. INDYKPOL Spółka Akcyjna z siedzibą w Olsztynie
4. Justyna Grajewska
5. Jacek Grajewski
6. Parafia Rzym-Kat P.W. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Durągu
7. Edyta Wysocka
8. Patryk Wysocki
9. Radosław Budny
10. Bożena Koszewska
11. Dariusz Koszewski
12. Iwona Sulborska
13. Mirosław Sulborski
14. Edyta Wysocka
15. Patryk Wysocki
16. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie
17. Alicja Kirszanowska
18. Mieczysław Kirszanowski
19. Anna Metera
20. Jan Metera
21. Wioletta Sobieraj
22. Mirosław Sobieraj
23. Barbara Sobieraj
24. Roman Sobieraj
25. Agnieszka Tyczyńska
26. Marianna Dziegielewska
27. Kazimierz Dziegielewski
28. Milena Rogozińska
29. Arkadiusz Rogoziński
30. Cecylia Rogozińska
31. Jerzy Rogoziński
32. Ryszard Przybyłek
33. Władysława Sikorska
34. Damian Szczerba
35. Waldemar Bandurski
36. Bożena Dziegielewska
37. Dariusz Dziegielewski
38. Beata Pokojaska
39. Damian Szczerba
40. Marek Szczerba
41. Agnieszka Józefowicz
42. Janusz Józefowicz
43. Barbara Józefowicz
44. Marek Józefowicz
45. Bogumiła Rogozińska
46. Janusz Rogoziński
47. Agnieszka Tyczyńska
48. Adam Tyczyński
49. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "PERKOZ" Spółka z o.o. w Brodnicy
50. Alicja Suplicka
51. Anna Kozłowska
52. Artur Kozłowski

Z up. S T A R O S T Y

Daniel Ruciński
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznic), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Ostróda, dnia 28.04.2023 r.

Nasz znak:
BA.6740.601.2022

DECYZJA Nr 196/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.10.2022 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Ostróda 14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej i budowę sieci wodociągowej działkach nr 126/22, 164/1, 168/1, 126/84, 51/3, 52/8, 52/5, 249 obręb Durąg, gm. Ostróda oraz na działkach nr 18, 6/1, 9/4, 9/26, 9/25, 9/24, 9/6, 9/32, 3/3, 3/2, 9/35, 20, 3/9 obręb Pancierzyn, gm. Ostróda.

Projektant: mgr inż. Romuald Iwaszkiewicz – upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr 168/81/OL, wpis na listę W-MOIIB pod nr ewid. WAM/IS/0838/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,
- 2) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym i projektem zagospodarowania terenu, który stanowi załącznik nr 1,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 26.10.2022 r. wystąpił o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i budowę sieci wodociągowej działkach nr 126/22, 164/1, 168/1, 126/84, 51/3, 52/8, 52/5, 249 obręb Durąg, gm. Ostróda oraz na działkach nr 18, 6/1, 9/4, 9/26, 9/25, 9/24, 9/6, 9/32, 3/3, 3/2, 9/35, 20, 3/9 obręb Pancierzyn, gm. Ostróda. Do wniosku inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor w dniu 28.11.2022. wypożyczył projekty zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno – budowlane w celu uzupełnienia. Dokumentacja została zwrócona w dniu 17.02.2023 r.

Starosta Ostródzki zawiadomił strony pismem z dnia 16.11.2022 r. oraz z dnia 16.12.2022 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania uwag i wyjaśnień.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlanego na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) organ postanowieniem z dnia 17.02.2023 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji. Po ponownym sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlanego na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) organ ponownie postanowieniem z dnia 17.03.2023 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji. Wnioskodawca przedłożył uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w wyznaczonym terminie.

Projekt architektoniczno – budowlany i projekt zagospodarowania terenu został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Ostróda o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr 29/2022 z dnia 07.10.2022 r., znak: RGP.6733.18.2022.MC oraz z przepisami techniczno – budowlanymi. W projekcie architektoniczno –

budowlanym oraz projekcie zagospodarowania terenu uwzględniono wymagania ochrony środowiska określone decyzją Wójta Gminy Ostróda z dnia 20.06.2022 r., znak: RGP.6220.13.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone ustawą Prawo budowlane, a więc wydanie decyzji było zasadne.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie 10-575 Olsztyn, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Otrzymują(strony postępowania):

1. Inwestor: **Gmina Ostróda**
Pełnomocnik: Romuald Iwaszkiewicz
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie
3. INDYKPOL Spółka Akcyjna z siedzibą w Olsztynie
4. Justyna Grajewska
5. Jacek Grajewski
6. Parafia Rzym-Kat P.W. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Durągu
7. Edyta Wysocka
8. Patryk Wysocki
9. Radosław Budny
10. Bożena Koszewska
11. Dariusz Koszewski
12. Iwona Sulborska
13. Mirosław Sulborski
14. Edyta Wysocka
15. Patryk Wysocki
16. Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa Oddział Terenowy
w Olsztynie
17. Alicja Kirszanowska
18. Mieczysław Kirszanowski
19. Anna Metera
20. Jan Metera
21. Wioletta Sobieraj
22. Mirosław Sobieraj
23. Barbara Sobieraj
24. Roman Sobieraj
25. Agnieszka Tyczyńska
26. Marianna Dziegielewska
27. Kazimierz Dziegielewski
28. Milena Rogozińska
29. Arkadiusz Rogoziński
30. Cecylia Rogozińska
31. Jerzy Rogoziński
32. Ryszard Przybyłek
33. Władysława Sikorska
34. Damian Szczerba
35. Waldemar Bandurski
36. Bożena Dziegielewska
37. Dariusz Dziegielewski
38. Beata Pokojska
39. Damian Szczerba
40. Marek Szczerba
41. Agnieszka Józefowicz
42. Janusz Józefowicz
43. Barbara Józefowicz
44. Marek Józefowicz
45. Bogumiła Rogozińska
46. Janusz Rogoziński
47. Agnieszka Tyczyńska
48. Adam Tyczyński
49. Przedsiębiorstwo Handlowo-
Usługowe "PERKOZ" Spółka
z o.o. w Brodnicy
50. Alicja Suplicka
51. Anna Kozłowska
52. Artur Kozłowski

Z up. S T A R O S T Y

Daniel Ruciński
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznic), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Ostróda, dnia 28.04.2023 r.

Nasz znak:
BA.6740.601.2022

DECYZJA Nr 196/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.10.2022 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Ostróda
14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej i budowę sieci wodociągowej działkach nr 126/22, 164/1, 168/1, 126/84, 51/3, 52/8, 52/5, 249 obręb Durąg, gm. Ostróda oraz na działkach nr 18, 6/1, 9/4, 9/26, 9/25, 9/24, 9/6, 9/32, 3/3, 3/2, 9/35, 20, 3/9 obręb Pancierzyn, gm. Ostróda.

Projektant: mgr inż. Romuald Iwaszkiewicz – upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr 168/81/OL, wpis na listę W-MOIIB pod nr ewid. WAM/IS/0838/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,
- 2) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym i projektem zagospodarowania terenu, który stanowi załącznik nr 1,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 26.10.2022 r. wystąpił o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i budowę sieci wodociągowej działkach nr 126/22, 164/1, 168/1, 126/84, 51/3, 52/8, 52/5, 249 obręb Durąg, gm. Ostróda oraz na działkach nr 18, 6/1, 9/4, 9/26, 9/25, 9/24, 9/6, 9/32, 3/3, 3/2, 9/35, 20, 3/9 obręb Pancierzyn, gm. Ostróda. Do wniosku inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor w dniu 28.11.2022. wypożyczył projekty zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno – budowlane w celu uzupełnienia. Dokumentacja została zwrócona w dniu 17.02.2023 r.

Starosta Ostródzki zawiadomił strony pismem z dnia 16.11.2022 r. oraz z dnia 16.12.2022 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania uwag i wyjaśnień.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlanego na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) organ postanowieniem z dnia 17.02.2023 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji. Po ponownym sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlanego na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) organ ponownie postanowieniem z dnia 17.03.2023 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji. Wnioskodawca przedłożył uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w wyznaczonym terminie.

Projekt architektoniczno – budowlany i projekt zagospodarowania terenu został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Ostróda o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr 29/2022 z dnia 07.10.2022 r., znak: RGP.6733.18.2022.MC oraz z przepisami techniczno – budowlanymi. W projekcie architektoniczno –

budowlanym oraz projekcie zagospodarowania terenu uwzględniono wymagania ochrony środowiska określone decyzją Wójta Gminy Ostróda z dnia 20.06.2022 r., znak: RGP.6220.13.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone ustawą Prawo budowlane, a więc wydanie decyzji było zasadne.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie 10-575 Olsztyn, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Otrzymują(strony postępowania):

1. Inwestor: **Gmina Ostróda**
Pełnomocnik: Romuald Iwaszkiewicz
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie
3. INDYKPOL Spółka Akcyjna z siedzibą w Olsztynie
4. Justyna Grajewska
5. Jacek Grajewski
6. Parafia Rzym-Kat P.W. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Durągu
7. Edyta Wysocka
8. Patryk Wysocki
9. Radosław Budny
10. Bożena Koszewska
11. Dariusz Koszewski
12. Iwona Sulborska
13. Mirosław Sulborski
14. Edyta Wysocka
15. Patryk Wysocki
16. Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa Oddział Terenowy
w Olsztynie
17. Alicja Kirszanowska
18. Mieczysław Kirszanowski
19. Anna Metera
20. Jan Metera
21. Wioletta Sobieraj
22. Mirosław Sobieraj
23. Barbara Sobieraj
24. Roman Sobieraj
25. Agnieszka Tyczyńska
26. Marianna Dziegielewska
27. Kazimierz Dziegielewski
28. Milena Rogozińska
29. Arkadiusz Rogoziński
30. Cecylia Rogozińska
31. Jerzy Rogoziński
32. Ryszard Przybyłek
33. Władysława Sikorska
34. Damian Szczerba
35. Waldemar Bandurski
36. Bożena Dziegielewska
37. Dariusz Dziegielewski
38. Beata Pokojska
39. Damian Szczerba
40. Marek Szczerba
41. Agnieszka Józefowicz
42. Janusz Józefowicz
43. Barbara Józefowicz
44. Marek Józefowicz
45. Bogumiła Rogozińska
46. Janusz Rogoziński
47. Agnieszka Tyczyńska
48. Adam Tyczyński
49. Przedsiębiorstwo Handlowo-
Usługowe "PERKOZ" Spółka
z o.o. w Brodnicy
50. Alicja Suplicka
51. Anna Kozłowska
52. Artur Kozłowski

Z up. S T A R O S T Y

Daniel Ruciński
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznic), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).