



STAROSTWO POWIATOWE W OSTRÓDZIE



Warunki techniczne

przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla obrębu Reszki w gminie Ostróda w powiecie ostródzkim

Sporządził: Krzysztof Bonk

Ostróda, dn. 27.03.2023 roku

Zatwierdził:

Krzysztof Hordejuk

Geodeta Powiatowy

Spis treści

I.	Podstawa prawna:	3
II.	Cel realizowanej pracy	3
III.	Zakres pracy	3-4
IV.	Podział na etapy i terminy realizacji.	4
V.	Szczegółowe warunki realizacji zamówienia	4-7

I. Podstawa prawna:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247, z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

II. Cel realizowanej pracy

Celem pracy jest przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego Reszki w gminie Ostróda, powiecie ostródzkim w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków .

Osiągnięcie zakładanego celu pracy pozwoli na podniesienie jakości danych w ewidencji gruntów i budynków, jak również na usprawnienie procesu prowadzenia, obsługi i udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków w postaci zbiorów numerycznych oraz usług sieciowych, a w szczególności poprawi procesy automatyzacji w zakresie przeglądania danych p.z.g. i k, obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych oraz udostępniania materiałów p.z.g. i.k.

III. Zakres pracy

Ogólny zakres prac został opisany w projekcie modernizacji dla obrębu Reszki, który został uzgodniony z wojewódzkim inspektorem nadzoru geodezyjnego i kartograficznego w Olsztynie. Należy w sposób bezwzględny zastosować się do jego postanowień i zapisów oraz szczegółowych zapisów wyszczególnionych w niniejszych warunkach technicznych. Wszelkie zmiany i ewentualne odstępstwa

należy uzgadniać wcześniej z Zamawiającym, które jeżeli uznane zostaną za zasadne, zostaną odnotowane w dzienniku roboty.

IV. Podział na etapy i terminy realizacji.

1. Wykonanie modernizacji EGiB opisanej w projekcie modernizacji jest podzielone na następujące etapy:

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale 4.2 pkt 1-7 projektu modernizacji z terminem realizacji: 2 miesiące od podpisania umowy.

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale 4.2 pkt 8-16 projektu modernizacji z terminem realizacji: 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

Etap III – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale 4.2 pkt 17-20 projektu modernizacji z terminem realizacji: do końca terminu określonego w umowie na modernizację. Nieznaczne zmiany w terminach etapowania prac ujęte w projekcie modernizacji i warunkach technicznych wynikają z wcześniejszego uzgodnienia projektu modernizacji.

2. Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
3. Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy ukończony etap prac.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania Inspektora Nadzoru, który będzie nadzorował wykonanie przedmiotu zamówienia i wspierał Zamawiającego na etapie kontroli.

V. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia

1. Zamawiający wymaga bardzo uważnego zapoznania się z treścią projektu modernizacji oraz niniejszych warunków technicznych. Dokumenty te stanowią podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych w we wspomnianych dokumentach i ewentualne zmiany treści warunków technicznych są możliwe jedynie w toku postępowania przetargowego, w trybie przewidzianym ustawą - Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram prac i przedstawić ten harmonogram do akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania umowy.

3. Zakres zmian i ustaleń między stronami umowy musi zostać uzgodniony pisemnie i opisany w dzienniku robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapisami zawartymi w projekcie modernizacji, warunkach technicznych oraz w umowie.
5. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, projekcie modernizacji, w niniejszych warunkach technicznych czy w umowie Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, które zostaną potwierdzone wpisami w dzienniku robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych i nie potwierdzonych wpisem w dzienniku robót.
6. W celu sprawnej komunikacji podczas realizacji zakresu zleconych prac oraz przekazywania materiałów zasobu w postaci elektronicznej, strony umowy uzgodnią sposób przekazywania tego typu materiałów. Preferowanym sposobem jest przekazywanie danych na udostępniony przez Wykonawcę serwer FTP. Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.
7. Wszelkie materiały cyfrowe w tym raporty kontroli należy przekazywać do kontroli z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet danych i materiałów, znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (p.z.g. i k.), niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.
9. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Zamawiający udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany.
10. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
11. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w zebraniach informacyjnych zorganizowanych przez starostwo dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGiB. W ramach tych spotkań wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
13. Wykonawca dostarczy do kontroli kompletne materiały dotyczące modernizowanego obrębu na co najmniej 2 tygodnie przed terminem wyłożenia projektu operatu ewidencji gruntów i budynków do publicznego wglądu, co pozwoli na ocenę jakości i postępu prac, a w konsekwencji na ocenę możliwości

i zasadności wszczęcia procedury dotyczącej ogłoszenia o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego.

14. Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 osoby wykonujące lub kierujące pracami objętymi niniejszymi warunkami technicznymi posiadały uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresów: 1 – geodezyjne pomiary sytuacyjne i wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne oraz 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 42 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania kierownika prac.
16. Projekt aktualizacji operatu gleboznawczej klasyfikacji, powinien być opracowany dla ok. 100 nieruchomości, które wymagają zmiany użytku lub ustalenia klasyfikacji przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie pozwalające na prawidłowe opracowanie projektu. Projekt należy opracować na załącznikach graficznych w odpowiednich skalach umożliwiających czytelność mapy klasyfikacyjnej. Dla terenu ścisłej zabudowy wsi Reszki i Gruda, załącznik należy opracować w skali 1:1000, natomiast dla pozostałych terenów rolnych w skali 1: 5000.
17. Prace wykonywane w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz zatrudnienie osoby posiadającej odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów wykonywane będą na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca skompletuje sporządzoną w toku prac dokumentację geodezyjną i kartograficzną w postaci operatu technicznego w postaci elektronicznej, zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie „standardów technicznych...”.
19. Niezależnie od operatu technicznego sporządzonego w postaci elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginałów dokumentów (w przypadku gdy w oryginale zostały sporządzone w postaci papierowej) wyszczególnionych w § 36 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rozporządzenia w sprawie „standardów technicznych...”
w szczególności:
 - a) sprawozdanie techniczne z wykonania prac,
 - b) mapy z porównania z terenem i szkice polowe
 - b) protokoły i szkice graniczne,
 - c) dowody doręczeń zawiadomień i wezwań,
 - d) protokoły klasyfikacyjne i opisy odkrywek glebowych,
 - e) mapy klasyfikacyjne jednostkowe dla działek podlegających klasyfikacji,
 - f) wykazy współrzędnych pomierzonych lub obliczonych punktów szczegółów terenowych,
w tym punktów osnowy pomiarowej założonej w roku 1972
 - g) innych oryginalnych pism oraz dokumentów nie pochodzących z p.z.g. i k., które Wykonawca pozyskał, a następnie wykorzystał w trakcie realizacji zleconych prac.

20. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminach określonych w umowie, projekcie modernizacji oraz niniejszych warunkach technicznych.
21. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty z zakończenia każdej części i etapu zamówienia w sposób zapewniający przeprowadzenie kontroli zleconej pracy przez Zamawiającego.
22. Dokumentację będącą wynikiem wykonanych prac należy skompletować osobno dla każdej z części i etapu zamówienia i przedstawić do kontroli
23. Dokumentacja, o której mowa w pkt 21 po pozytywnym odbiorze będzie stanowiła podstawę do wystawienia faktury za wykonanie etapu prac.
24. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu oraz do uczestniczenia w czynnościach jego wyłożenia.
25. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w projekcie operatu opisowo kartograficznego zmian wynikających z uwag złożonych do tego operatu, które zostały uznane za zasadne.
26. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania plików do aktualizacji baz danych E.G. i B. Format plików do aktualizacji podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
27. Zasilenia baz danych ewidencji gruntów i budynków o wyniki modernizacji dokona Zamawiający przy udziale i wsparciu przedstawiciela Wykonawcy.
28. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji przedmiotu zamówienia zmian wynikających ze znowelizowanych przepisów prawa o ile wejdą one w życie przynajmniej na 1 miesiąc przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo kartograficznego do publicznego wglądu.

Ostróda, dn. 27.03.2023

Załącznik nr 1 do warunków technicznych

Wykaz działek z obrębu Reszki podlegających aktualizacji użytków i klas gruntów

1/10	2
1/6	201
10	202
101	203
107	204
115/1	209/2
119	209/3
12	212
121	213
128/2	216
128/3	232/3
131	232/5
134/6	237/4
134/7	25
135/2	28/1
135/3	3
136/2	3/53
136/5	32/2
136/5	33/1
137	35/2
139	42/1
141	42/4
144	43
15	47
150	48/1
151/12	48/3
151/2	48/4
156	49/4
157	59/1
160/1	63
160/2	66
161	73
164	75
165	78
166	81
169	83/7
174	
18/4	
181	
184	
185	Razem: 82 działki
186	± 10%
19/6	
190	
194	
196	