

**„PROJEKT”**

**U M O W A NR .....**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Ostródzie pomiędzy **Skarbem Państwa** reprezentowanym przez Starostę Ostródzkiego Andrzeja Wiczковского,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu, z upoważnienia którego działa Aneta Polanowska-Zastępcza Skarbnika Powiatu

- zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ..... pod nazwą ..... z siedzibą w .....; **NIP:** .....; **REGON:** .....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) do udzielenia zamówienia objętego niniejszą umową, nie stosuje się przepisów powołanej ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, usługę polegającą na **wykonaniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego Reszki w gminie Ostróda, zgodnie z projektem modernizacji, warunkami technicznymi, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z uwzględnieniem najnowszych osiągnięć wiedzy, nauki i techniki dostępnych w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres rzeczowy usługi oraz wymagania Zamawiającego dotyczące jakości usługi i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 2.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za działania osób, bądź podmiotów którymi się posługuje przy realizacji niniejszego zamówienia, w tym także podmiotów profesjonalnych, jak za swoje działanie.
2. Wykonawca oświadcza, iż nabeędzie, najpóźniej na dzień przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wszelkie prawa i uprawnienia do dysponowania przedmiotem umowy, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy tworzeniu poszczególnych dzieł objętych przedmiotem umowy, wolnych od wad prawnych i wad fizycznych.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy we wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*Dz.U. z 2021 r. poz. 1062*), w szczególności prawo do:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu w wersji papierowej, elektronicznej i zapisu magnetycznego;
  - 2) wprowadzania utworu do pamięci komputera, w tym zamieszczanie na serwerze Zamawiającego oraz wyświetlania utworu pod adresami domenowymi Zamawiającego;
  - 3) wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) publicznego wystawiania, rozpowszechniania, publikowania, wyświetlania, odtwarzania, a także publiczne udostępnianie utworu lub egzemplarzy utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 5) publikowania poszczególnych elementów graficznych składających się na utwór, w formie publikacji papierowej lub elektronicznej;
  - 6) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworu - bez ograniczeń co do terytorium, czasu oraz liczby egzemplarzy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego zezwolenia na rozporządzenie i korzystanie z uzupełnionej przez Wykonawcę bazy danych ewidencyjnych w szczególności wszelkich jej przeróbek i adaptacji, tj. do wykonywania autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z ww. utworów zależnych.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 3 i 4, nastąpi w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z chwilą protokółarnego odbioru końcowego wykonanych prac.
6. Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników (płyty CD, itp.), na których utrwalono dany przedmiot umowy, bądź jakiegokolwiek jego elementy, z chwilą odbioru zrealizowanych prac od Wykonawcy.

## § 3.

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo dokonania bieżącej oceny sposobu realizacji zamówienia przez Wykonawcę, a także zgłaszania wiążących dla niego uwag w tym zakresie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót i przedstawi go do wglądu na każde żądanie Zamawiającego złożone na piśmie w ciągu 7 dni.
3. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości prac oraz do wnoszenia swoich uwag i zaleceń poprzez dokonywanie stosownych wpisów do dziennika.

4. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego przekazywania wszelkich informacji mających wpływ na realizację umowy oraz do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłaszane uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisma lub wiadomości. Informacje, uwagi oraz odpowiedzi na zgłaszane uwagi przekazywane będą w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących terminu jego realizacji oraz zakresu rzeczowego.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i dokumenty, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy dostęp do miejsc pozostających pod kontrolą Zamawiającego, w uzgodnionych z Wykonawcą terminach i trybie, z uwzględnieniem obowiązujących u Zamawiającego procedur bezpieczeństwa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnie zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności dotyczących danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia nowych uregulowań prawnych mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, wprowadzonych w życie w trakcie jego realizacji.
10. Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

#### § 4.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia przysługuje całkowite wynagrodzenie (robocizna, materiały, praca sprzętu) w kwocie:  
.....zł, w tym: .... % VAT<sup>1</sup>  
słownie:.....  
.....złoty).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy oraz koszty określone w § 1, 2 i 3 umowy oraz wszelkie inne koszty niezbędne do poniesienia celem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w trzech transzach, po wykonaniu kolejnych etapów prac i zakończeniu prac, po protokolarnych odbiorach przedmiotu zamówienia.
4. Pozytywny wynik kontroli będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę prac.
5. Należność, o której mowa w ust. 1, płatna będzie w terminie do 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury / rachunku. Fakturę (faktury) za zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca może przesłać (przesyłać) Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej na adres PEF: NIP 7411769645.
6. Płatność, o której mowa w ust. 1, realizowana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze / rachunku za wykonany przedmiot zamówienia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Jeśli dotyczy

<sup>2</sup> Dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej.

8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, nie będzie podlegać waloryzacji w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

#### § 5.

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy .....
2. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
  - 2) wystąpienia opóźnień lub trudności związanych z finansowaniem przedmiotu umowy.
3. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, wynikające z przyczyn określonych w ust. 2, zostaną dokonane na podstawie pisemnego uzasadnienia zmian zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6.

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) w przypadku niezachowania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % od całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia (niepełny zakres, stwierdzone wady, nieprzyjęcie operatu technicznego do PZGiK<sup>3</sup> przez Wydział Geodezji i Kartografii, itp.). Wykonawca uzupełni zakres opracowania lub dokona stosownych wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego do uzupełnienia brakujących lub wadliwie wykonanych elementów przedmiotu zamówienia, nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1.
3. W przypadku niezuzupełnienia przedmiotu zamówienia, bądź nieprzedstawienia stosownych wyjaśnień w terminie określonym zgodnie z ust. 2 - mimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do wykonania tych czynności, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania czynności, o których mowa w ust. 2, podmiotowi trzeciemu z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami z tym związanymi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Czas dokonywania przez Zamawiającego weryfikacji prac zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru końcowego, zostanie wyłączony z biegu terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 5.
5. Wyłączenie biegu terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4, nie dotyczy sytuacji, w której Zamawiający po raz trzeci i kolejny odmawia Wykonawcy odbioru usługi z uwagi na stwierdzone istotne wady, usterki, bądź nieprawidłowości w przekazanym do weryfikacji przedmiocie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonej kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

---

<sup>3</sup> Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

7. W przypadku braku zapłaty kary umownej zgodnie z postanowieniem ust. 6, naliczona kara umowna podlegała będzie potrąceniu z kwoty faktury przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po odstąpieniu od umowy, rozwiązaniu umowy lub wygaśnięciu umowy.

#### § 7.

1. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi faksem, pocztą e-mail lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie przedmiotu zamówienia, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego w dzienniku robót lub odrębnym pismem.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewyznaczenia przez Zamawiającego daty odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie Strony.
5. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
6. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym opracowanego operatu technicznego i dokumentacji wynikowej, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w § 1.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 6, sporządzone będą w jednym komplecie i przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu jego niezakończenia lub nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady niemożliwe do usunięcia lub wymagające dodatkowych nakładów finansowych na ich usunięcie, Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, kwotę stanowiącą równowartość elementu przedmiotu umowy, w którym stwierdzono ww. wady.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 i 10, Strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1.
12. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowić będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony umowy.
13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad, usterek bądź nieprawidłowości przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek bądź nieprawidłowości w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.

§ 8.

1. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest **Krzysztof Hordejuk – Geodeta Powiatowy**, tel. (89) 642-98-29, adres e-mail: hordejuk@powiat.ostroda.pl
2. Osobą wskazaną przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest: .....,  
tel .....,  
adres e-mail: .....

§ 9.

1. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może od umowy odstąpić w całości lub części w terminie 14 dni od dnia, w którym powzięła informację o podstawach odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, w szczególności może nastąpić jeśli:
  - 1) Wykonawca dopuści się opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zrealizował go w umówionym terminie;
  - 2) Wykonawca nie przestrzega przy realizacji przedmiotu umowy obowiązujących norm i przepisów, bądź nie stosuje się do zastrzeżeń lub uwag Zamawiającego, zgłoszonych w trakcie jego realizacji;
  - 3) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 7 dni;
  - 5) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy.
3. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie na podstawie porozumienia Stron.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 lub rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 lub rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 3, rozliczenie za wykonaną część przedmiotu zamówienia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.
6. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 5, zostanie przeprowadzona w terminie 10 dni od dnia pisemnego odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron.
7. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 6, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
8. Do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji, o której mowa ust. 6 i 7, Wykonawca zabezpieczy wykonaną część przedmiotu zamówienia w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszt zabezpieczenia wykonanej części przedmiotu zamówienia pokrywa Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy.

§ 10.

1. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela gwarancji w okresie 24 miesięcy licząc od dnia jego protokółarnego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Przepis § 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 6 stosuje się.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 3 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji. Postanowienie ust. 2 zdanie 2 stosuje się.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

#### § 11.

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniebdania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, wszelką korespondencję skierowaną na adres znany Zamawiającemu, uważa się za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 12.

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do przestrzegania i wykonywania tego obowiązku przez cały okres realizacji umowy.

#### § 13.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy określone Kodeksem Cywilnym.

#### § 14.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. otrzymuje Zamawiający, jeden egz. otrzymuje Wykonawca.

W Y K O N A W C A:

Z A M A W I A J Ą C Y: