

Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostródzie

do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych na terenie powiatu ostródzkiego w związku z rozpoczęciem sezonem grzewczym i okresem jesienno-zimowym

W związku z rozpoczęciem sezonu jesienno-zimowego i występowaniem zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych, zalecam **sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych**. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, kontrolę stanu technicznego przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych mogą przeprowadzać osoby mające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kontrolę kominów przemysłowych i kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – przeprowadzać mogą natomiast tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719) właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek **usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych**.

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zagrożeń, takich jak **zatrucia tlenkiem węgla (czadem)** oraz **wybuchy gazu i pożary**.

Ponadto, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 2351 - z późniejszymi zmianami), przypominam właścicielom lub zarządcom budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², o obowiązku przeprowadzenia okresowej kontroli tych obiektów w terminie do 30 listopada 2022 r., której przedmiotem winno być sprawdzenie stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- instalacji gazowych;
- przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

W/w kontrole okresowe powinni wykonywać, na zlecenie właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Osoba dokonująca kontroli powinna bezzwłocznie przesłać zawiadomienie o przeprowadzonej kontroli do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości osoba dokonująca kontroli ma obowiązek przesłać do organu nadzoru budowlanego kopię protokołu kontroli. Jednocześnie właściciel, zarządca lub użytkownik powinien natychmiast usunąć uszkodzenia lub uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Jednocześnie zwraca się uwagę na odpowiedzialność właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych za nie spełnianie obowiązków wynikających z unormowań art. 61 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 91a ustawy Prawo budowlane: „*Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.*”