

Nasz znak:  
BA.6740.190.2022

### **DECYZJA Nr 293/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.04.2022 r.

#### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

#### **Gminy Łukta ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta**

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej Nowe Ramoty – Florczaki wraz ze stacją podwyższania ciśnienia w miejscowości Ramoty na działkach nr: 196/1, 196/66, 196/67, 196/68, 196/69, 196/70, 196/71, 196/86, 196/99, 196/108, 2/36, 2/37, 2/6, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/8, 2/15 obręb Komorowo, gm. Łukta i na działkach nr: 131/2, 131/4, 131/5, 130/3, 130/5, 133, 128/2, 126, 127, 128/6, 132, 125, 124, 123/3, 123/6, 123/7, 119/2, 118/2, 119/3, 117, 116, 115, 114/3, 113/2, 112/2, 120/2, 122/1, 114/2, 118/3, 122/4, 288, 290 obr. Florczaki, gm. Łukta.

Projekt opracował: mgr inż. Grzegorz ████████ – upr. bud. w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr 34/79/OL, wpis na listę WMOIB pod nr ewid. WAM/IS/0183/02,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,
- 2) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik nr 1,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Inwestor wnioskiem z dnia 15.04.2022r. wystąpił o pozwolenie na budowę dołączając projekt zagospodarowania terenu, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 28.04.2022 r. inwestor uzupełnił brakujące dokumenty do wniosku, tj. decyzję Wójta Gminy Łukta z dnia 28.04.2022 r. znak: GT.6220.1.2022 dotyczącą oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Starosta Ostródzki pismem z dnia 20.05.2022 r. zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania uwag i wyjaśnień. Żadne wnioski nie wpłynęły. Po analizie projektu zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane postanowieniem z dnia 07.06.2022 r. nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu w terminie 45 dni od dnia otrzymania postanowienia. Nieprawidłowości zostały uzupełnione w terminie, tj. w dniu 28.06.2022 r.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.04.2022 r., znak: GT.6733.3.2022 wydaną przez Wójta Gminy Łukta oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Projektant sporządził, wymagana przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zawiera oświadczenie o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów. Do projektu budowlanego załączono decyzję Wójta Gminy Łukta z dnia 28.04.2022 r. znak: GT.6220.1.2022 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W trakcie postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone ustawą Prawo budowlane.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: **Gmina Łukta**

Pełnomocnik: **Grzegorz** [redacted]

2. Maciej [redacted]

3. Dorota [redacted]

4. Marek [redacted]

5. Barbara [redacted]

6. Dariusz [redacted]

7. Monika [redacted]

8. Paweł [redacted]

9. Marek [redacted]

10. KOWR Oddział Terenowy  
w Olsztynie

11. Dorota [redacted]

12. Ewa [redacted]

13. Anna [redacted]

14. Mirosław [redacted]

15. Elżbieta [redacted]

16. Jan [redacted]

17. Anna [redacted]

18. Zbigniew [redacted]

19. Jadwiga [redacted]

20. Aneta [redacted]

21. Roman [redacted]

22. Katarzyna [redacted]

23. Jarosław [redacted]

Z up. S T A R O S T Y

*Daniel Ruciński*

DYREKTOR

Wydziału Budownictwa i Architektury

24. Beata [redacted]

25. Aleksy [redacted]

26. Krzysztof [redacted]

27. Dariusz [redacted]

28. Piotr [redacted]

29. Sabina [redacted]

30. Mariusz [redacted]

31. Andrzej [redacted]

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie

2. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).