

Nasz znak:  
BA.6740.846.2021

### **DECYZJA Nr 283/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.12.2021 r. (data wpływu 17.12.2021 r.)

#### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Małdyty**  
**ul. Kopernika 10, 14-330 Małdyty**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji tłocznej oraz trzech przepompowni przesyłowych ścieków surowych we wsi Klonowy Dwór, wsi Linki oraz miejscowości Małdyty na działkach nr 51/11, 51/10, 51/4, 65/1, 55 obręb Leszczynka, dz. nr 106/2, 105/205, 120/7, 108/5, 109/35, 109/33, 109/26, 110 obr. Wodziany, gm. Małdyty, dz. nr 268 obr. Zajezerze, dz. nr 10/7, 204/1, 146/4, 7/43, 7/40, 7/97, 7/25, 7/24, 7/99, 7/88, 7/22, 7/15, 10/9, 10/6, 10/7, 204/1 obr. Małdyty, gm. Małdyty.

Projektant: mgr inż. Jacek Roszczyc – upr. bud. w specjalności instalacyjnej nr PDL/0054/POOS/09, wpis na listę POIIB pod nr ewid. PDL/IS/0108/06, mgr inż. Grzegorz Korszak – upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDL/0001/POOK/06, wpis na listę POIIB pod nr ewid. PDL/BO/0186/06, mgr inż. Robert Grodzki – upr. w specjalności instalacyjnej nr PDL/0101/POOE/06, wpis na listę POIIB pod nr ewid. PDL/IE/0287/04 z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,
- 2) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno– budowlanym i projektem zagospodarowania terenu, który stanowi załącznik nr 1-2,
- 3) roboty budowlane realizować zgodnie z pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.05.2022 r., znak: WUOZ-ELBLĄG.5152.74.2022.BF

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Inwestor wnioskiem z dnia 16.12.2021 r. (data wpływu 17.12.2021 r.) wystąpił o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji tłocznej oraz trzech przepompowni przesyłowych ścieków surowych we wsi Klonowy Dwór, wsi Linki oraz miejscowości Małdyty na działkach nr 51/11, 51/10, 51/4, 65/1, 55 obręb Leszczynka, gm. Małdyty, dz. nr 106/2, 105/205, 120/7, 108/5, 109/35, 109/33, 109/26, 110 obr. Wodziany, gm. Małdyty, dz. nr 268 obr. Zajezerze, gm. Małdyty, dz. nr 10/7, 204/1, 146/4, 7/43, 7/40, 7/97, 7/25, 7/24, 7/99, 7/88, 7/22, 7/15, 10/9, 10/6, 10/7, 204/1 obr. Małdyty, gm. Małdyty. Do wniosku inwestor dołączył projekt zagospodarowania terenu, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po dokonaniu sprawdzenia wniosku zgodnie z art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wezwaniem z dnia 25.01.2022 r. nałożono obowiązek uzupełnienia wniosku. Wnioskodawca uzupełnił stwierdzone nieprawidłowości w terminie. Po dokonaniu sprawdzenia projektu budowlanego na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) organ postanowieniem z dnia 15.03.2022 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji. Inwestor wnioskował o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku, termin ustalono na dzień 31.05.2022r. Projekt budowlany został uzupełniony w terminie.

Starosta Ostródzki zawiadomił strony pismem z dnia 03.06.2022 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania uwag i wyjaśnień.

Budowa sieci kanalizacji tłocznej oraz trzech przepompowni przesyłowych ścieków surowych jest zgodna z decyzją Nr 4 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GKMIIR.6733.4.2021 z dnia 10.05.2021 r. i z decyzją wodnoprawną znak: GD.ZUZ.2.4210.229.2021.AS z dnia 22.11.2021 r.. W projekcie architektoniczno – budowlanym oraz projekcie zagospodarowania terenu uwzględniono wymagania ochrony środowiska określone decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 16.12.2020 r., znak: WSTE.420.24.2019.JM.14. Projekt architektoniczno –

budowlany i projekt zagospodarowania terenu został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projektanci sporządzili, wymagana przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów. Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 26.05.2022 r., znak: WUOZ- ELBLĄG.5152.74.2022.BF. W trakcie postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone ustawą Prawo budowlane, a więc wydanie decyzji było zasadne.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie 10-575 Olsztyn, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)*

### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Inwestor: **Gmina Małdyty**

Pełnomocnik: **Jacek Roszczyc**

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

3. Starosta Ostródzki

4. Danuta Zieske

5. Marian Zieske

6. Renata Rękawek

Z up. **S T A R O S T Y**

**Daniel Ruciński**

DYREKTOR

Wydziału Budownictwa i Architektury

7. Marianna Kaliszuk

8. Marian Kaliszuk

9. Sarna Wind Sp z o. o w Sarnie

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie

2. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).