

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 1 i 2, § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

## STAROSTA OSTRÓDZKI

### o g ł a s z a

**III przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Łączno, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 336/4 o pow. 0,0523 ha i Nr 336/5 o pow. 0,0468 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00029725/7.**

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 991 m<sup>2</sup> położona jest w miejscowości Łączno, w północnej części gminy Morąg. Działki położone są w pobliżu centralnej części zwartej zabudowy miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolnicze oraz istniejąca zabudowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową.

Działka Nr 336/4 posiada regularny, prostokątny kształt. Działka Nr 336/5 posiada nieregularny, wydłużony kształt.

#### PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/193/2000 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 14.06.2000 r., wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr L/680/2006 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26.07.2006 r., Uchwałą Nr XV/227/2007 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27.12.2007 r., Uchwałą Nr XXI/354/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26.06.2008 r. i Uchwałą Nr L/797/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 07.11.2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w postulowanej strefie zainwestowania oznaczonej symbolem MUW - strefa wielofunkcyjna.

**I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 09 marca 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym**

**II przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 17 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym**

**Cena wywoławcza nieruchomości 6 000 zł**

*(słownie: sześć tysięcy złotych)*

*Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).*

**Przetarg odbędzie się dnia 26 lipca 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 322.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), najpóźniej do dnia 21 lipca 2022 r. na rachunek bankowy Starostwo Powiatowe w Ostródzie PKO Bank Polski O/Ostróda Nr konta: 93 1020 1811 0000 0602 0271 6835.

**Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek.**

**Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.**

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu winien być okazany do wglądu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie wyznaczony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi kupujący.

**Wpłacone wadium:**

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Od obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pełnomocnictwo poświadczane notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **30 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **24 czerwca 2022 r. do 25 lipca 2022 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej: [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl).

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

*Szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie, przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów (pokój 324) bądź telefonicznie pod nr (89) 642-98-51.*

**STAROSTA**

*Andrzej Wiczkowski*