

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 1 i 2, § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

## STAROSTA OSTRÓDZKI

### o g ł a s z a

**III przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Strużyna, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 230/2 o pow. 0,6147 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00002346/1).**

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 6147 m<sup>2</sup> położona jest na skraju miejscowości Strużyna, gmina Morąg. Działka od południa przylega do drogi publicznej gminnej o nawierzchni gruntowo-trawiastej, od północy i wschodu graniczy z działkami zabudowanymi (zabudowa zagrodowa), po stronie zachodniej znajduje się działka niezabudowana, Odległość od zjazdu z dr asfaltowej i centrum wsi wynosi około 500 m. Otoczenie działki typowo rolnicze, ograniczona dostępność do infrastruktury technicznej.

Działka gruntu oznaczona Nr 230/2 posiada regularny, prostokątny kształt. Działka ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Niezagospodarowana, porośnięta trawą i niewielkimi krzewami. Na obszarze około 1/3 powierzchni działki znajduje się rozlewisko o nieregularnym kształcie. Przez północną część działki przebiega sieć wodociągowa, natomiast przez południowo-wschodni narożnik działki sieć telekomunikacyjna. Możliwość zagospodarowania działki na cele inne niż rolnicze mocno ograniczona.

#### PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla przedmiotowej działki nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 07 lutego 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MUW – strefa zabudowy wielofunkcyjnej.

**I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 09 marca 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym**

**II przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 17 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym**

**Cena wywoławcza nieruchomości 22 000 zł**

*(słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych)*

*Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).*

**Przetarg odbędzie się dnia 26 lipca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 322.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), najpóźniej do dnia

**12 maja 2022 r. na rachunek bankowy Starostwo Powiatowe w Ostródzie PKO Bank Polski O/Ostróda Nr konta: 93 1020 1811 0000 0602 0271 6835.**

**Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek.**

**Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.**

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu winien być okazany do wglądu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie wyznaczony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi kupujący.

**Wpłacone wadium:**

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

**Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.**

Od obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pełnomocnictwo poświadczane notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **30 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **24 czerwca 2022 r. do 25 lipca 2022 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej: [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl).

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

*Szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie, przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów (pokój 324) bądź telefonicznie pod nr (89) 642-98-51.*

**STAROSTA**

**Andrzej Wiczkowski**