

## STAROSTA OSTRÓDZKI

informuje, że w dniu 20 maja 2022 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój nr 220 odbył się I przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Ornowo, gmina Ostróda oznaczonej według ewidencji jako działka nr 163/2 o pow. 0,2373 ha – uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr EL10/00054534/8.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ostróda nr XVII/137/2019 z dnia 29 listopada 2019r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie S1-strefa osadniczo gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: w części pod zabudowę zagrodową, w części na cele rolne. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11 400,- zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

*Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106).*

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia 16 maja 2022 r. wpłaty wadium w wymaganej wysokości 2000,- zł (słownie: dwa tysiące złotych) dokonali:

1. Tomasz Oświeciński,
2. Andrzej Balewski,
3. Natalia i Mariusz Bugowscy,

i zostali zakwalifikowani do przetargu.

W wyniku przetargu Nabywcą ww. nieruchomości za cenę 31 000 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) został Pan Tomasz Oświeciński.

*Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej: [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl) i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie na okres 7 dni licząc od dnia 30 maja 2022r.*

S T A R O S T A

*Andrzej Wiczkowski*

*Ostróda, dnia 30 maja 2022r.*

