

Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostródzie

do właścicieli i zarządców placów zabaw oraz obiektów małej architektury sportowo-rekreacyjnej

Przypominam właścicielom oraz zarządcom placów zabaw i obiektów małej architektury sportowo-rekreacyjnej o ustawowym obowiązku zapewnienia stałego bezpieczeństwa użytkowania w/w miejsc.

Obowiązek utrzymania w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Na mocy art. 61 pkt 1 ustawy Prawo budowlane właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, czyli zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Podkreślam, iż zgodnie z w/w ustawą obiektami budowlanym są m. in. obiekty małej architektury zlokalizowane na placach zabaw oraz w innych miejscach służących rekreacji, na przykład piaskownice, huśtawki, drabinki, karuzele, bramki, urządzenia wspinaczkowe, zjeżdżalnie i inne obiekty sportowo-rekreacyjne.

Wobec powyższego właściciele i zarządcy w/w obiektów budowlanych mają obowiązek utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym, co wiąże się z wykonywaniem napraw i remontów, a także poddawania ich bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na zgodne z przeznaczeniem użytkowanie obiektów małej architektury przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Zaznaczam również, że właściciele i zarządcy w/w obiektów budowlanych powinni zwrócić uwagę czy zastosowane urządzenia mają wymagane certyfikaty i atesty dopuszczające je do użytkowania.

Nadmieniam, że zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Dodatkowo przypominam, że w myśl art. 91a ustawy Prawo budowlane, kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku. Ponadto zgodnie z art. 93 pkt 8 ustawy Prawo budowlane, kto nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, podlega karze grzywny.

Szczegółowe informacje dotyczące placów zabaw można znaleźć w normach z grupy: PN-EN 1176.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Ostródzie

Marta Adamczewska