#### UMOWA NR IRL. 273.13.2022

 **zawarta w dniu ………….. 2022 roku**

Pomiędzy:

Powiatem Ostródzkim w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

1. Starostę Ostródzkiego Andrzeja Wiczkowskiego
2. Wicestarostę Jana Kacprzyka

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Hanny Żynda

**-** zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym "

a:

**………………………………………………………………………………………………….**

**………………………………………………………………………………………………….**

- zwanym w dalszej części umowy " Wykonawcą"

Zamówienie nie przekracza kwoty 130 000 zł i nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zmianami) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy.

**§ 1 Opis przedmiotu zamówienia**

W oparciu o przeprowadzone postepowanie o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawcazobowiązuje się do wykonania prac remontowo budowlanych balkonu przynależnego do lokalu Nr 1 stanowiącego własność Powiatu Ostródzkiego w budynku przy ul. Racławickiej 7 w Ostródzie. Prace remontowo – budowlane obejmują:

* wykonanie podbudowy pod taras,
* wykonanie murków okalających tarasy na zagęszczonym podłożu i warstwie chudego betonu, poniżej poziomu przemarzania,
* wykonanie podbudowy pod taras z piasku zagęszczonego warstwami oraz warstwy chudego betonu,
* odtworzenie pozostałych warstw tarasu: izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej, wylewki betonowej,
* ułożenie płytek ceramicznych z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej pod płytkami.

Wykonawca użyje do wykonania zlecenia własnego sprzętu i narzędzi oraz we własnym zakresie dokona zakupu niezbędnych materiałów.

**§ 2 Termin wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji zamówienia: 30 czerwca 2022r.
2. Za termin realizacji zamówienia uważa się dzień zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac w formie pisemnej.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić *Wykonawcy* kwotę całkowitą zgodną z przyjętą ofertą w wysokości ………….. słownie złotych: ………….,płatną w terminie 14 - tu dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego.*

1. Wykonawca wystawi fakturę na: Powiat Ostródzki ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda , NIP 741-17-69-645.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
3. Fakturę za zrealizowany przedmiot umowy Wykonawcamoże przesłać Zamawiającemuw postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego na platformie elektronicznej na adres PEF: NIP 7411769645.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy*,* o którym mowa w § 3 ust.1, zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz.681 ze zmianami).
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w wystawionej przez niego fakturze za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 5, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w § 3 ust. 1, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

# **§ 4. Kontrola realizacji zamówienia**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo dokonania bieżącej oceny sposobu realizacji zamówienia przez Wykonawcę, a także zgłaszania wiążących dla niego uwag w tym zakresie.
2. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego przekazywania wszelkich informacji mających wpływ na realizację umowy oraz do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłaszane uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy. Informacje, uwagi oraz odpowiedzi na zgłaszane uwagi przekazywane będą w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
3. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego bądź wadliwego wykonania robót, Zamawiający może odmówić wypłaty należnego wynagrodzenia - w przypadku wad trwałych, lub wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia - w przypadku wad możliwych do usunięcia.

# **§ 5. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór zamówienia odbędzie się po wykonaniu zamówienia, zleconego przez Zamawiającego.
2. Podstawą odbioru przedmiotu umowy będzie protokół.
3. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku nie wykonania zamówienia w zakresie określonym w informacji o zamówieniu.

**§ 6. Kary**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony uzgadniają odpowiedzialność w formie kar umownych.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki poczynając od pierwszego dnia zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 3 ust. 1, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemuprzysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, o których mowa powyżej, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy**,** na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 7. Podwykonawcy**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej.

**§ 8. Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z umową, będzie zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami.
2. Okres gwarancji na roboty budowlane ustala się na 36 miesięcy, od dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał wady i usterki przedmiotu umowy.
4. Jeżeli podczas okresu gwarancyjnego zostaną wykryte przez Zamawiającego wady, usterki, Wykonawca zostanie poinformowany o tym pisemnie lub pocztą elektroniczną.
* Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 36 godzin po otrzymaniu zawiadomienia.
* Maksymalny okres dla usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji zostanie każdorazowo określony przez Zamawiającego, na podstawie propozycji Wykonawcy, biorąc pod uwagę konieczny nakład pracy oraz dostępność części niezbędnych do usunięcia wady lub usterki.
1. Jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia sądowego zlecić wykonanie naprawy innej firmie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 9. Przedstawiciele stron**

1. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy jest: ………………………………………………………………………………………………
2. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, w tym odbioru przedmiotu umowy, po stronie Zamawiającego jest: ………………………………………………………………………………………………

**§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych umową, Strona druga może od umowy odstąpić w całości lub w części, w terminie 14 dni od dnia, w którym powzięła informację o podstawach odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:
	1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w umówionym terminie;
	2. Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności nie stosuje się do zastrzeżeń lub uwag Zamawiającego, zgłoszonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
	3. zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3, wymagają formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.

**§ 11. Postanowienia ogólne i końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**