**UMOWA Nr IRL.273…..2022 - PROJEKT**

Zawarta dnia **………………………..** w Ostródzie pomiędzy Powiatem Ostródzkim,   
ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda, NIP: 741-17-69-645, REGON: 510742445, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Starosta Ostródzki – Andrzej Wiczkowski,

Wicestarosta – Jan Kacprzyk,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Hanny Żyndy, zwanym dalej Zamawiającym,

a Wykonawcą:

**……………………………..** z siedzibą przy ul. ………………………., ……………………, NIP: ………………………, REGON: ………………………...

reprezentowanym przez:

**………………………………………….**

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.) do udzielenia niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

**§ 1**

#### Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą zadanie pn.

#### „Wykonanie konserwacji i przeglądów Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) oraz Dźwiękowych Systemów Ostrzegawczych (DSO) w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Ostródzkiego”.

1. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje konserwację i przeglądy czynnego technicznie systemu zabezpieczeń oraz urządzenia wspomagającego ewakuację, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.

.

1. Wykonawca przyjmując zlecenie zobowiązuje się wykonać je zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami   
   i normatywami oraz z należytą starannością i w najlepszej wierze, jak również zobowiązuje się chronić wszelkie prawa i interesy Zamawiającego.
2. Poszczególne czynności realizacji przedmiotu umowy mogą być każdorazowo sprawdzane przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do doraźnej kontroli Wykonawcy odnośnie należytego wykonania postanowień umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109 poz. 719).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego usługa na dzień przekazania Zamawiającemu będzie spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące przepisy prawa i normy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w czasie trwania umowy oraz zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.

**§ 3**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania pomiarów.

**§ 4**

1. Umowę zawiera się na czas określony **………………….. r. do ………………… r.**
2. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości: **…………………. zł** brutto w tym podatek VAT 23 %, słownie złotych: **…………………………………………złotych 00/100.**
2. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie opłacona na rachunek nr **…………………………………………………….** w oparciu o prawidłowe faktury częściowe wystawione raz na kwartał, za wykonane prace będące przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany w § 5 ust. 2.
4. Fakturę/rachunek, o których mowa w ust. 3, Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej na adres PEF: NIP: 7411769645.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn.zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w § 5 ust. 2 umowy i/lub w wystawionej przez niego fakturze (częściowej i/lub końcowej) za zrealizowany (częściowo i/lub całkowicie) przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 6, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w § 5 ust. 3, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.
8. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie z zastrzeżeniem ust. 8.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
10. Strony dopuszczają możliwość rozliczenia przedmiotu umowy w oparciu o prawidłowe faktury częściowe wystawione raz na kwartał, za wykonane prace, stosownie do § 4 ust. 2.

**§ 6**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 5 ust.1.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Kary wymienione w ust.1 i ust.3 zostaną potrącone z wynagrodzenia, określonego w § 5 ust.1, na co Wykonawca wyraził zgodę.
5. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust.1 i ust.2 o 14 lub więcej dni, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1. Uprawnienie do odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w   
   § 4 ust. 1 umowy .
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 8**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest Magdalena Jobska, tel. (89) 642-98-04, e-mail: m.jobska@powiat.ostroda.pl
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy oraz przedstawienie przedmiotu umowy do odbioru jest –  
   ………………………………, tel. …………………………………………….

**§ 9**

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszał będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

**§ 12**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 1 do umowy nr IRL.273…..2021 z dnia …………….. r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWENIA**

1. Budynki użyteczności publicznej należące do Powiatu Ostródzkiego podlegające przeglądom i konserwacji SSP i DSO:
2. budynek Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5,
3. budynek Centrum Użyteczności Publicznej w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 9,
4. budynek szkoły Liceum Ogólnokształcącego im. J. Bażyńskiego w Ostródzie przy   
   ul. Drwęcka 2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Starostwo Powiatowe** | **Centrum Użyteczności Publicznej** | **Liceum Ogólnokształcące** | **ZSZ**  **Staszic** | **ZSL**  **Morąg** |
| **Czujka optyczna dymu** | 374 | 168 | 131 |  |  |
| **Ręczny ostrzegacz pożarowy** | 27 | 17 | 20 |  |  |
| **Sygnalizator dźwiękowy** | 26 | 11 | - |  |  |
| **Klapa ppoż.** | 3 | - | - |  |  |
| **Elektromagnetyczny trzymacz drzwiowy** | 12 | - | - |  |  |
| **Głośnik sufitowy (DSO)** | - | - | 18 |  |  |
| **Głośnik naścienny (DSO)** | - | - | 83 |  |  |
| **Głośnik projektorowy (DSO)** | - | - | 7 |  |  |

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać obsługę kwartalną polegającą na:
2. sprawdzeniu centrali i innych elementów systemu wg zapisów niesprawności zapisanych w książce pracy, aby dokonać napraw systemu,
3. spowodowanie zadziałania, co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze,
4. sprawdzeniu, czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo,
5. sprawdzeniu zdatności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalniaków drzwi,
6. w miarę możliwości, spowodowaniu zadziałania każdego łącza do alarmowego centrum odbiorczego straży pożarnej,
7. przeprowadzenie próby zalecanej przez producenta lub dostawcę systemu,
8. dokonaniu przeglądu zmian konstrukcyjnych obiektu, zmiany przeznaczenia pomieszczeń, które moją mieć wpływ na rozmieszczenie i dobór czujek pożarowych   
   i ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
9. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy:
10. Do 31.03.2022 r.
11. Do 30.06.2022 r.
12. Do 30.09.2022 r.
13. Do 31.12.2022 r.