

UMOWA Nr IRL.273.1.2022

zawarta dnia r. w Ostródzie pomiędzy **Powiatem Ostródzkim**, 14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 5; NIP: 741-176-96-45; REGON: 510742445, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają :

Starosta Ostródzki – Andrzej Wiczkowski
Wicestarosta – Jan Kacprzyk
z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Hanny Żynda,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do
..... pod nazwą z siedzibą
..... NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych do udzielenia zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Dostawa i montaż fabrycznie nowej centrali telefonicznej wraz z całym osprzętem i okablowaniem w budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Ostródzie**. Projekt jest dofinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres rzeczowy usługi oraz wymagania Zamawiającego dotyczące jakości usługi i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania w formie pisemnej, e-mailem lub faksem Zamawiającego o ewentualnych problemach w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powierzonych robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane prowadzone będą w na terenie poradni, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób niezakłócający pracy placówki i niekolidujący z trybem funkcjonowania poradni.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2, określa się na 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 1 pkt 1 - 2, mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wstrzymania prac przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
 - 2) opóźnień lub trudności związanych z finansowaniem przedmiotu umowy;
 - 3) wystąpienia tzw. siły wyższej.



5. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie mogą być przez Strony przewidziane oraz którym Strony nie mogą zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.
6. Wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy z powodu okoliczności określonych w ust. 4 wymaga aneksu do umowy przedłużającego okres realizacji umowy o czas wstrzymania wykonania usługi. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy powstałych na skutek siły wyższej.

§ 3

1. Za realizację usługi objętej przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie (robocizna, materiały, sprzęt) w wysokości: z VAT, (słownie złotych:).
2. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie opłacona, po wykonaniu poszczególnych etapów i protokółarnym odbiorze usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory oraz wszelkie inne koszty, które mogą być poniesione w związku z wykonaniem umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę (faktury) za zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca może przesać (przesyłać) Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej na adres PEF: **NIP 7411769645**.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w wystawionej fakturze (częściowej i/lub końcowej) za zrealizowany (częściowo i/lub całkowicie) przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 8, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w § 5 ust. 4, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

§ 4

1. Wykonawca odpowiada za działania osób, bądź podmiotów którymi się posługuje przy realizacji niniejszego zamówienia, w tym także podmiotów profesjonalnych, jak za swoje działania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 Nr 47, poz. 401).
3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - a) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie, na którym będą prowadzone roboty i w ich bezpośrednim sąsiedztwie przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - b) wykonywanie umowy i prowadzenie prac budowlanych w sposób nieutrudniający korzystania z pomieszczeń bezpośrednio sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót;
 - c) dbanie o porządek w miejscu prowadzenia robót;
 - d) kompletowanie, w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - e) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia.



4. Zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r., poz. 883).
5. W przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt.
6. Materiały pochodzące z demontażu urządzeń istniejących oraz gruz Wykonawca zobowiązany jest poddać utylizacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 5

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu:
 - 1) niezachowania przez Wykonawcę terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 i § 2 ust. 1 pkt 2 - Zamawiający naliczy i potrąci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi będącej przedmiotem zamówienia;
 - 2) niezachowania przez Wykonawcę terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 - Zamawiający naliczy i potrąci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi będącej przedmiotem zamówienia;
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 4) utraty przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 1, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego równowartość utraconego dofinansowania.
2. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury VAT/rachunku, przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku niemożności zaspokojenia wierzytelności wynikającej z naliczonej kary umownej z kwoty faktury VAT/rachunku, Zamawiający jest upoważniony do wystawienia noty obciążającej Wykonawcę z tego tytułu.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

§ 6

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zakończenia robót, pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie Strony.
 - a. dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
5. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, itp. na wbudowane materiały i urządzenia.
6. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 6, wykonana będzie w jednym komplecie i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów powykonawczych, o których mowa w ust. 6 i 7, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady niemożliwe do usunięcia lub wymagające dodatkowych nakładów finansowych na ich usunięcie, Zamawiający może potrącić z należnego



Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, kwotę stanowiącą równowartość elementu robót, w którym stwierdzono w/w wady.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 i 10, Strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 5 ust. 2.
11. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

§ 7

1. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawie prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy jest Piotr Szerszeń, tel.: 89 642 98 28
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy jest, tel.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o podstawach odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, w szczególności może nastąpić jeśli:
 - 1) Wykonawca dopuści się opóźnienia w rozpoczęciu lub realizacji usługi tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zrealizował ją w umówionym terminie;
 - 2) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: