

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**STAROSTA OSTRÓDZKI  
podaje do publicznej wiadomości**

o przeznaczeniu do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie nr 10 Liwa, gm. Miłomłyn oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości
1	390	0,5701	EL10/00010247/9	224 000,-zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące zł 00/100)

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona jest w strefie obrzeżnej wsi Liwa, w gminie Miłomłyn, przy ul. Leśnej nr 18B. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki przeznaczone do fermowej produkcji drobiu – kurniki z częściami mieszkalnymi oraz duży kompleks leśny. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Leśną o nawierzchni gruntowej. Działka 390 posiad regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest, jako użytek gruntowy o symbolu „Br-RVI”. Działka zabudowana jest budynkami po byłej ubojni drobiu- budynkiem produkcyjno-usługowym i budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej. Ponadto na terenie działki znajdują się niewykazane w kartotece budynków pozostałości budynku wagi i wagi samochodowej. Obiekt po dawnej ubojni znajduje się w stanie zaawansowanej ruiny. Budynki znajdują się w stanie bezpośrednio grożącym zawaleniem. Budynek produkcyjno-usługowy i budynek mieszkalny od strony południowej przekracza granicę działki. Część budynków o powierzchni zabudowy ok. 170m<sup>2</sup> znajduje się na działce sąsiedniej, stanowiącej własność osoby prywatnej. Na działce występują zarówno naziemne jak i podziemne sieci infrastruktury technicznej, pozostałości wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej i studnie. Na działce posadowione są słupy energetyczne naziemnych sieci elektroenergetycznych. Przez teren działki przebiegają sieci i przyłącza energetyczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Teren działki jest częściowo utwardzony. Od strony północnej dwa niewielki budynki gospodarcze posadowione na działce nr 391 przekraczają granice działki i posadowione są częściowo na działce nr 390. Nie wyklucza się występowania na terenie działki innych, nieopisanych powyżej budowli i urządzeń podziemnych. Teren nieruchomości jest znacznie zaniedbany, częściowo zakrzaczony i porośnięty samosiejkami.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Liwa w gminie Miłomłyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/109/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie, z dnia 26 lutego 2016r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016r., poz. 1708 z dnia 14.04.2016r.), działka gruntu położona w obrębie 10 Liwa, oznaczona nr 390 przeznaczona jest na cele:

„4RU”- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych - tereny obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych, socjalnych i garaży, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów oraz parkingów. Istniejącą zabudowę mieszkaniową uznaje się za zgodną z planem. **Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upływa dnia 16 marca 2022 r.**

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poczynając od 1 lutego 2022r., poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostródzie, udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ostródzie - na stronie internetowej <http://www.bip.powiat.ostroda.pl> oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

*Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie - pod nr telefonu (89) 642-98-56.*

*Ostróda, dnia 01.02.2022r.*

*S T A R O S T A*

*Andrzej Wiczkowski*