

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**STAROSTA OSTRÓDZKI
podaje do publicznej wiadomości**

o przeznaczeniu do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie nr 12 Kajkowo, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości
1	87/4	0,2772	EL10/00030595/9	10 800,-zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset zł 00/100)

Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne: RIIIb – 0,0268 ha, RIVa – 0,2504 ha. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w sąsiedztwie drogi ekspresowej S5. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią niezabudowane działki rolne. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019r., działka Nr 87/4 położona w Kajkowie, znajduje się w strefie S2- strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upływa dnia 16 marca 2022 r.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poczynając od 1 lutego 2022r., poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostródzie, udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ostródzie - na stronie internetowej <http://www.bip.powiat.ostroda.pl> oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie .

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie - pod nr telefonu (89) 642-98-56.

Ostróda, dnia 01.02.2022r.

S T A R O S T A
Andrzej Wiczkowski

