

**UMOWA Nr IRL.273.3.2022**

zawarta dnia ..... r. w Ostródzie pomiędzy **Powiatem Ostródzkim**, 14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 5; NIP: 741-176-96-45; REGON: 510742445, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają :

Starosta Ostródzki – Andrzej Wiczkowski  
Wicestarosta – Jan Kacprzyk  
z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Hanny Żynda,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a ..... prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do .....  
..... pod nazwą ..... z siedzibą  
..... NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych do udzielenia zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie stosuje się przepisów tej ustawy.

**§ 1**

1. Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Dostawa i montaż napisu na elewacji budynku Centrum Użyteczności Publicznej**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres rzeczowy usługi oraz wymagania Zamawiającego dotyczące jakości usługi i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania w formie pisemnej, e-mailem lub faksem Zamawiającego o ewentualnych problemach w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2, określa się na 30 dni od dnia podpisania umowy, w tym:
  - 1) opracowanie projektu napisu (wizualizacja) i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego – 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
  - 2) dostawa i montaż we wskazanym przez Zamawiającego miejscu gotowego napisu – do dnia .....
2. Zamawiający zatwierdzi przedstawiony projekt, bądź odmówi zatwierdzenia, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania.
3. W przypadku odmowy zatwierdzenia przedłożonego projektu, o których mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od dnia odmowy, przedłoży Zamawiającemu kolejny projekt uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 1 pkt 1 - 2, mogą ulec zmianie w przypadku:
  - 1) zwłoki w zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu napisu w terminie, o którym mowa w ust. 2, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 2) wstrzymania prac przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
  - 3) opóźnień lub trudności związanych z finansowaniem przedmiotu umowy;
  - 4) wystąpienia tzw. siły wyższej.
5. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie mogą być przez Strony przewidziane oraz którym Strony nie mogą zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.

6. Wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy z powodu okoliczności określonych w ust. 4 wymaga aneksu do umowy przedłużającego okres realizacji umowy o czas wstrzymania wykonania usługi. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy powstałych na skutek siły wyższej.

### § 3

1. Za realizację usługi objętej przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie (robocizna, materiały, sprzęt) w wysokości: ..... z VAT, (słownie złotych: .....).
2. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie opłacona, po wykonaniu i protokólnym odbiorze usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę (faktury) za zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca może przesać (przesłać) Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej na adres PEF: **NIP 7411769645**.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685)
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w wystawionej fakturze (częściowej i/lub końcowej) za zrealizowany (częściowo i/lub całkowicie) przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 8, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w § 5 ust. 4, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

### § 4

1. Wykonawca odpowiada za działania osób, bądź podmiotów którymi się posługuje przy realizacji niniejszego zamówienia, w tym także podmiotów profesjonalnych, jak za swoje działanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - a) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie, na którym będzie prowadzony montaż i w ich bezpośrednim sąsiedztwie przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - b) wykonywanie umowy i prowadzenie prac budowlanych w sposób nieutrudniający korzystania z pomieszczeń bezpośrednio sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót;
  - c) dbanie o porządek w miejscu prowadzenia robót;
  - d) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia.

### § 5

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu:
  - 1) niezachowania przez Wykonawcę terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 i § 2 ust. 1 pkt 2 - Zamawiający naliczy i potrąci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi będącej przedmiotem zamówienia;
  - 2) niezachowania przez Wykonawcę terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 - Zamawiający naliczy i potrąci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi będącej przedmiotem zamówienia;
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 3 ust. 1;

2. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury VAT/rachunku, przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku niemożności zaspokojenia wierzytelności wynikającej z naliczonej kary umownej z kwoty faktury VAT/rachunku, Zamawiający jest upoważniony do wystawienia noty obciążającej Wykonawcę z tego tytułu.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

#### § 6

1. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawie prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy jest Aleksandra Rosłonec, tel.: 89 642 98 52
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy jest ....., tel. ....
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

#### § 7

1. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o podstawach odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, w szczególności może nastąpić jeśli:
  - 1) Wykonawca dopuści się opóźnienia w rozpoczęciu lub realizacji usługi tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zrealizował ją w umówionym terminie;
  - 2) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.

#### § 8

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 9

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**