**Załącznik nr 3 do sondażu cenowego**

**UMOWA - projekt**

**Nr SOSW.273………...2021**

Zawarta dnia **……………………….. r.** w Ostródzie pomiędzy Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Szymanowie 14-300 Morąg Szymanowo 2, w imieniu którego działają:

Dyrektor SOSW Szymanowo– Jarosław Witek,

, zwanym dalej Zamawiającym,

a Wykonawcą:

……………………………………………………………………..z siedzibą…………………….  
ul. ………………………………., …-…………. ……………………., NIP: ………………………..

reprezentowanym przez:

……………………………………………….

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11wrzesnia 2019 r. - Prawo zamówień publicznych   
(Dz.U. 2019, z późn.zm.) do udzielenia niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

**§ 1**

#### Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą zadanie pn. „Wykonanie dokumentacji technicznej rozbudowy pawilonu przedszkolnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Szymanowie 14-300 Morag Szymanowo 2 w tym:

• architektonicznej,

• konstrukcyjnej,

• instalacji elektrycznej,

• instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, klimatyzacji),

• instalacji teletechnicznych,

• zagospodarowania terenu przyległego do rozbudowy.

1. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
2. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt budowlany, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) i uzyskania na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej wszelkich: opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów.
3. pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem na podstawie w/w dokumentacji robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji.

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wszystkie projekty muszą być w pełni zwymiarowane.
2. Projekt techniczny musi być zgodny z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego *(Dz. U. poz. 1935* z późn. zm.*)*; projekt techniczny musi zostać wykonany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg; dodatkowo rysunki, szkice, rzuty itp. w formacie .dwg;
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać:

1) przedmiary robót, w zakresie o którym mowa w § 6 wyżej cytowanego rozporządzenia- 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .xls lub .ath;

2) kosztorys inwestorski w zakresie o którym mowa w § 6 rozporządzenia- 1 egz.   
w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .xls lub .ath;

3) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (do planu bezpieczeństwa)- 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc.

1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

1) czuwania, w toku realizacji robót, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku złożenia przez oferenta, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty, ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych – do oceny równoważności oraz kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,

2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

3) udziału w naradach technicznych (w razie potrzeby),

4) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót oraz w odbiorze końcowym inwestycji.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami   
   i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. Z momentem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, autorskich praw majątkowych do powstałych w trakcie realizacji umowy utworów na wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim   
   i prawach pokrewnych *(Dz. U. z 2019 r., poz. 1231)*, w tym w szczególności:
4. prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych,   
   w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
5. prawa do wykonania robót budowlanych na podstawie utworów,
6. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania, nadawania, remitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym
7. utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami, w tym poprzez wykonywanie fotokopii, slajdów reprodukcji komputerowych, kopii zapisów magnetycznych   
   i cyfrowych,
8. wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzenie na strony internetowe Zamawiającego,
9. publikowanie części lub całości, oryginału, kopii opracowań
10. użyczanie, najmowanie i dzierżawienie,
11. prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących   
    w przedmiot Umowy dla potrzeb dalszych opracowań wykonanych na zlecenie Zamawiającego.

**§ 3**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach   
   w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
3. do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
4. do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw firmowych. Jeżeli nie będzie to możliwe   
   i konieczne okaże się podanie nazwy firmowej materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do wskazania co najmniej trzech producentów tych materiałów lub urządzeń,
5. w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie ……………. od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3,traktuje się jako ostateczną datę wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo- kosztorysowej i od tego terminu rozpoczyna się bieg okresu rękojmi, który wynosi 5 lat.
5. Do odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej ze strony Zamawiającego wyznacza się: Pana Artura Wilczka lub Pana Marka Myślińskiego.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie łączne w wysokości: **…………………………….. zł** brutto, słownie: ……………………………………………………………… 00/100.
2. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie opłacona na rachunek   
   **nr …………………………………………………………………………** po protokólarnym odbiorze usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie do 30 dni od daty

dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany w § 5 ust. 2.

1. Fakturę/rachunek, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej na adres PEF: NIP: 741-17-69-645.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonie przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory oraz wszelkie inne koszty, które mogą być poniesione w związku z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług *(Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)*.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w § 5 ust. 2 umowy i/lub w wystawionej przez niego fakturze (częściowej i/lub końcowej) za zrealizowany (częściowo i/lub całkowicie) przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 6, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w § 5 ust. 3, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.
6. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

**§ 6**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonej w § 5 ust.1.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Kary wymienione w ust.1 i ust.3 zostaną potrącone z wynagrodzenia, o którym mowa w   
   § 5 ust.1, na co Wykonawca wyraził zgodę.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w §1 ust.2 pkt.2 umowy oraz §1 ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji. Zamawiający może odstąpić od umowy   
   w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o tych okolicznościach.
9. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, w szczególności w zakresie:
   1. wynagrodzenia Wykonawcy – jeżeli zmiana wynagrodzenia będzie korzystna dla Zamawiającego,
   2. terminu realizacji zamówienia - jeżeli zmiana terminu realizacji zamówienia będzie korzystna dla Zamawiającego lub konieczność zmiany terminu wynika ze zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy,
   3. nazwy zadania,
   4. kar umownych – jeżeli zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
   5. terminów płatności - jeżeli zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego,
   6. zmiany podatku VAT – jeżeli w trakcie realizacji umowy taka zmiana nastąpi.

**§ 8**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest Pan Artur Wilczek, tel. 89 642-98-41 lub Pan Marek Myśliński,   
   tel. 89 642-98-04.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy oraz przedstawienie przedmiotu umowy do odbioru jest –  
   Pan/i ………………………………., tel. ………………………………...

**§ 9**

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszał będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 10**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do przestrzegania i wykonywania tego obowiązku przez cały okres realizacji umowy, zgodnie z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

**§ 13**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**