

STAROSTA OSTRÓDZKI

informuje, że w dniu 13 lipca 2021 r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie, przy ul. Jana III Sobieskiego 5 odbył się I przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Małdyty, gmina Małdyty, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 186 o pow. 0,0856 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00031483/5.

Dla przedmiotowej działki nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małdyty, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/266/2010 Rady Gminy Małdyty z dnia 10.02.2010 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zabudowane do przekształceń w kierunku funkcji mieszkaniowo - usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **18 500,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)**. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

W terminie wyznaczonym w podanym do publicznej wiadomości ogłoszeniu o I przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Małdyty, gmina Małdyty, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 186 o pow. 0,0856 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00031483/5, tj. do dnia 07 lipca 2021 r. wymogi uczestnictwa w przetargu, tj.

1. wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 3500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100), najpóźniej do dnia 07 lipca 2021 r. na rachunek bankowy Starostwo Powiatowe w Ostródzie PKO Bank Polski O/Ostróda Nr konta: 93 1020 1811 0000 0602 0271 6835. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek,
2. zgłoszenie udziału w przetargu. Zgłoszenie proszę złożyć pisemnie w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda do dnia 07 lipca 2021 r. do godz. 12⁰⁰. Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce, z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego oraz dopiskiem „Zgłoszenie do I przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Małdyty, działka Nr 186”. Do zgłoszenia konieczne jest załączenie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków ograniczenia przetargu, tj. dokumentów potwierdzających posiadanie tytułu prawnego w postaci prawa własności lub prawa użytkownika wieczystego do nieruchomości przyległych do działki Nr 186, tj. do działek Nr 5/1, Nr 6, Nr 69/4, Nr 69/8, Nr 69/11 lub Nr 69/12,

spełniły następujące osoby:

- 1) Pan Jakub Michał Drynkowski, ul. Kujawskiego 79, 05-083 Wyględy.

Komisja Przetargowa stwierdziła, że najwyższą cenę osiągniętą w przetargu w wysokości 18 690,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) zaoferował Pan Jakub Drynkowski. W związku z powyższym Nabywcą nieruchomości ustalony został Pan Jakub Drynkowski.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **7 dni** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **21 lipca 2021 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski