

STAROSTA OSTRÓDZKI

informuje, że w dniu 29 czerwca 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój nr 220 odbył się I przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Lipowiec, gmina Ostróda oznaczonej według ewidencji jako działka nr 87 o pow. 0,7642 ha – uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr EL10/00042290/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr LVI/213/06 z dnia 30 maja 2006 r. opublikowanym (Dz. U. Woj. Warm- Mazur. Nr 102, poz. 1646), działka ew. Nr 87, położona w obrębie Lipowiec przeznaczona jest:

- w części pod 13ZN- zieleń objęta formami ochrony z tytułu przepisów o ochronie przyrody;
- w części pod 3 ZL – tereny lasów;
- w części pod 13 US – tereny zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, sportu i rekreacji;
- granice terenów wchodzących w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **67 000,- zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)**.

Sprzedaż w części zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9, w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106), w części 0,3% powierzchni działki tj. 23m² do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia 21 czerwca 2021 r. wpłaty wadium w wymaganej wysokości 7000,- zł (słownie: siedem tysięcy złotych) dokonali:

Marta i Tomasz Olechowscy

Tomasz Olechowski został zakwalifikowany do przetargu.

W wyniku przetargu Nabywcami ww. nieruchomości za cenę 67 716,76 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset szesnaście złotych 76/100) zostali Marta i Tomasz Olechowscy.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej: www.bip.powiat.ostroda.pl i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie na okres 7 dni licząc od dnia 7 lipca 2021r.

Ostróda, dnia 7 lipca 2021r.

STAROSTA

Andrzej Wiczkowski

