**UMOWA Nr ………………- projekt**

Zawarta dnia ……………… r. w Ostródzie pomiędzy **Zespołem Szkół Rolniczych  
 im. Wincentego Witosa** w Ostródzie, ul. Czarnieckiego 69, 14-100 Ostróda,  
 NIP: [7411067831](https://mapa.targeo.pl/7411067831/nip/firma), REGON: [000705410](https://mapa.targeo.pl/000705410/regon/firma),

reprezentowanym przez:

**Andrzeja Matusiaka - Dyrektora szkoły**,

zwanego dalej Zamawiającym,

a Wykonawcą:

**……………………………………………..** prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej pod nazwą **…………………………………………** z siedzibą w ………………, ul. ……………………..,   
…..-………………………, NIP:……………………….., REGON: …………………..,

reprezentowanym przez:

**…………………………………………**

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z późn.zm.) do udzielenia niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

**§ 1**

#### Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

#### „Dostawa i montaż hali namiotowej oraz wykonanie dokumentacji technicznej dla Zespołu Szkół Rolniczych im. Wincentego Witosa w Ostródzie, ul. Czarnieckiego 69”.

1. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

1) dostawę i montaż hali namiotowej ,

2) wykonanie dokumentacji technicznej.

1. Wykonawca przyjmując zlecenie zobowiązuje się wykonać je zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami   
   i normatywami oraz z należytą starannością i w najlepszej wierze, jak również zobowiązuje się chronić wszelkie prawa i interesy Zamawiającego.
2. Poszczególne czynności realizacji przedmiotu umowy mogą być każdorazowo sprawdzane przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do doraźnej kontroli Wykonawcy odnośnie należytego wykonania postanowień umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego usługa na dzień przekazania Zamawiającemu będzie spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące przepisy prawa i normy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w czasie trwania umowy oraz zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami   
   i normatywami. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
5. Z momentem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawca w zakresie dokumentacji technicznej przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, autorskich praw majątkowych do powstałych w trakcie realizacji umowy utworów na wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych *(Dz. U. z 2019 r., poz. 1231)*, w tym w szczególności:
6. prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych,   
   w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
7. prawa do wykonania robót budowlanych na podstawie utworów,
8. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania, nadawania, remitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym
9. utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami, w tym poprzez wykonywanie fotokopii, slajdów reprodukcji komputerowych, kopii zapisów magnetycznych   
   i cyfrowych,
10. wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzenie na strony internetowe Zamawiającego,
11. publikowanie części lub całości, oryginału, kopii opracowań
12. użyczanie, najmowanie i dzierżawienie,
13. prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących   
    w przedmiot Umowy dla potrzeb dalszych opracowań wykonanych na zlecenie Zamawiającego.

**§ 3**

1. Termin realizacji umowy określa się na:

a) dokumentacja techniczna – 30 dni od dnia podpisania umowy,

b) dostawa i montaż hali namiotowej – 60 dni od dnia podpisania protokołu przekazania placu budowy.

1. Strony ustalają następujące procedury odbioru:

1) Odbiór dokumentacji technicznej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru prac montażowych,

4) Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 5 dni od daty otrzymania pisma, o którym jest mowa w ust. 2 pkt. 3 zawiadamiając o tym Wykonawcę,

5) z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione   
w toku odbioru,

6) w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru,

7) w przypadku o którym jest mowa w ust.2 pkt. 6 strony ustalają nowy termin odbioru,

8) datę odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi dzień podpisania przez strony protokołu odbioru całości robót,

9) w przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości: **………………………. zł** brutto w tym podatek VAT 23 %, słownie złotych: **…………………………………………… złotych …./100.**
2. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie opłacona na rachunek nr **………………………………………………………………..** w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę za wykonane prace będące przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany w § 4 ust. 2.
4. Fakturę/rachunek, o których mowa w ust. 3, Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej na adres PEF: NIP: ……………………..
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonie przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory oraz wszelkie inne koszty, które mogą być poniesione w związku z wykonaniem umowy.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 *t.j.)*.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w § 4 ust. 2 umowy i/lub w wystawionej przez niego fakturze (częściowej i/lub końcowej) za zrealizowany (częściowo i/lub całkowicie) przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 6, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w § 4 ust. 3, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.
9. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie z zastrzeżeniem ust. 8.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę –   
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 4 ust.1.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Kary wymienione w ust.1 i ust.3 zostaną potrącone z wynagrodzenia, określonego w § 4 ust.1, na co Wykonawca wyraził zgodę.
5. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 i ust.2 o 14 lub więcej dni, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1. Uprawnienie do odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w   
   § 3 ust. 1 umowy .
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji. Zamawiający może odstąpić od umowy   
   w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o tych okolicznościach.
9. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

**§ 6**

**1**. Wykonawca udziela gwarancji na halę namiotową w okresie 24 miesięcy, licząc od dnia protokólarnego odbioru końcowego robót.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach określonych przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, w szczególności w zakresie:
   1. wynagrodzenia Wykonawcy – jeżeli zmiana wynagrodzenia będzie korzystna dla Zamawiającego,
   2. terminu realizacji zamówienia - jeżeli zmiana terminu realizacji zamówienia będzie korzystna dla Zamawiającego lub konieczność zmiany terminu wynika ze zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy, który stanowi jej integralną część,

3) kar umownych – jeżeli zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,

4) terminów płatności - jeżeli zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego,

5) zmiany podatku VAT – jeżeli w trakcie realizacji umowy taka zmiana nastąpi.

**§ 8**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest …………………………….., tel………………………………..
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy oraz przedstawienie przedmiotu umowy do odbioru jest ………………………………………., tel……………………………..

**§ 9**

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszał będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

**§ 12**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**