**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**STAROSTA OSTRÓDZKI**

**o g ł a s z a**

**III przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie nr 4 miasta Ostróda, oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia (ha)** | **Nr księgi wieczystej** |
| 1 | **3** | 0,2337 | EL1O/00043135/1 |
| 2 | **4/1** - udział 1/4 części – droga wewnętrzna | 0,0314 | EL1O/00045704/5 |
| 3 | **10/19** | 0,0029 | EL1O/00035680/7 |

I przetarg na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbył się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie w dniu 12 sierpnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbył się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie w dniu 19 listopada 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe zabudowane kompleksem zabudowań po byłym areszcie śledczym, położone w Ostródzie, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie, obręb nr 4 miasta Ostróda, ulica Olsztyńska.

Na przedmiotowych działkach znajduje się łącznie 9 budynków. Działki uzbrojone są w sieci : elektroenergetyczną (z własnym agregatem), wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą (własne piece gazowe dwufunkcyjne), gazową i telekomunikacyjną.

Na ww. nieruchomościach znajdują się następujące zabudowania, których szczegółowe usytuowanie przedstawia załącznik graficzny nr 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| LP | Dawna funkcja | Powierzchnia użytkowa (m2)/  kubatura (m3) | Opis budynku |
| 1 | budynek główny penitencjarny | 1 079,54 m2 /  4 589,09 m3 | 3 - kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w  technologii tradycyjnej, wyposażony w  instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej w  pomieszczeniach kuchni, łaźni oraz instalacji p.poż. – hydranty wewnętrzne, stan techniczny budynku dobry |
| 2 | dawna wartownia z  salą widzeń | 129,53  m2/  557,04  m3 | 1 - kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w  technologii tradycyjnej w  1987 r., wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., wentylacji grawitacyjnej, stan techniczny budynku - dobry |
| 3 | magazyn gospodarczy i warsztaty | 123,24 m2/  443  m3 | 2 - kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., wentylacji grawitacyjnej, gazową – ogrzewanie c.w.u. – z pieca gazowego, budynek wymaga przeprowadzenia częściowego remontu kapitalnego |
| LP | Dawna funkcja | Powierzchnia użytkowa (m2)/  kubatura (m3) | Opis budynku |
| 4 | piwnica – magazyn | 60,00 m2/ 241,60  m3 | dawny magazyn ziemiopłodów, obiekt posadowiony pod poziomem parteru – pod dawnym spacerniakiem, wyposażony w  instalacje: elektryczną i wentylacji grawitacyjnej, budynek wymaga przeprowadzenia częściowego remontu kapitalnego |
| 5 | szatnia | 21,29 m2/  119,26 m3 | 1 – kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje: wodno–kanalizacyjną, elektryczną, c.o., wentylacji grawitacyjnej, stan techniczny budynku - dobry |
| 6 | administracyjny | 71,51 m2/  349,3 m3 | 1 – kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o. i  wentylacji grawitacyjnej, stan budynku dobry |
| 7  7 a | garaż | część A  24,55  m2 /  92,98 m3  część B  21,82 m2 /  118,99 m3 | 1 – kondygnacyjny, niepodpiwniczony, składający się z dwóch części A i B– dwa stanowiska garażowe, wybudowany w  technologii tradycyjnej - część A w roku 1997, część B w roku 1974, wyposażony w  instalacje: elektryczną, stan techniczny budynku dobry |
| 8 | agregatorowia | 76,30 m2 /  364,13 m3 | 1 – kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w  1991 r., wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o. i  wentylacji grawitacyjnej. W budynku znajdują się pomieszczenia kotłowni z  dwoma piecami gazowymi dwufunkcyjnymi REMEHA oraz dwoma zbiornikami do ciepłej wody użytkowej o  pojemności 400 l każdy, pomieszczenia z  agregatem prądotwórczym oraz pomieszczenia magazynowe |
| 9 | boks garażowy | 31,80 m2 /  112,32 m3 | 1- kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje: elektryczną, c.o. i  wentylacji grawitacyjnej stan techniczny budynku dobry |

Działka nr 4/1 jest niezabudowana, o nawierzchni asfaltowej i stanowi drogę dojazdową do nieruchomości – zjazd z  ul.  Olsztyńskiej stanowiącej drogę powiatową.

Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XVIII/139/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19  kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 32 poz. 484 z 29 maja 2000  r.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Olsztyńska – Gizewiusza w Ostródzie działki nr: 3, 4/1 i 10/19 przeznaczone są na cele usługowe.

Wszystkie ww. działki znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, ponadto, zgodnie z ustaleniami „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostróda do roku 2023”, zaktualizowanego Uchwałą Nr XLIV/326/2018 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20 marca 2018 r. wszystkie działki znajdują się w obszarze rewitalizacji, jednakże z tego tytułu Gminie Miejskiej Ostróda nie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

**Nieruchomości są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**1 400 000,- zł**

**(słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych 00/100).**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11  marca 2004 r. o podatku od towarów i  usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106).

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2021 r. o godz. 1100 w  siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój nr 220.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, w  wysokości 140 000,- zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100), najpóźniej do dnia 31 marca 2021 roku na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w  Ostródzie, PKO Bank Polski SA Nr 93 1020 1811 0000 0602 0271 6835. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument potwierdzający tożsamość, a osoby inne niż fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie poświadczone.

W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji wymagany jest aktualny odpis z rejestru (wydany bądź potwierdzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone stosowne pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w jego imieniu oraz składanie oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

**Niezależnie od podanych powyżej informacji, uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami, a także możliwościami zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie wyznaczony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu powinna być wpłacona na rachunek Starostwo Powiatowe w Ostródzie PKO Bank Polski SA **94 1020 1811 0000 0102 0271 6868**, w takim terminie aby wpłacone środki były widoczne na wskazanym koncie przed podpisaniem umowy sprzedaży, w przeciwnym przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi kupujący.

**Wpłacone wadium:**

* zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
* nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
* zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Od obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z  tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w  przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z  dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z  2017 r., poz.  2278 t.j.).

W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Skarb Państwa – Starosta Ostródzki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

*Szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w  Ostródzie, przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i  Ewidencji Gruntów telefonicznie pod nr (89) 642 98 56 lub nr (89) 642 98 33, bądź drogą  mailową – adres email:* [*geo@powiat.ostroda.pl*](mailto:geo@powiat.ostroda.pl) *, oraz w Biuletynie Informacji  Publicznej Starostwa Powiatowego w  Ostródzie - na stronie internetowej http://www.bip.powiat.ostroda.pl .*

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z  dnia 27 kwietnia 2016 r. w  sprawie ochrony osób fizycznych w związku z  przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w  zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Ostródzie można uzyskać na stronie* [*http://www.bip.powiat.ostroda.pl*](http://www.bip.powiat.ostroda.pl) *w zakładce „Ochrona danych osobowych”.*

STAROSTA

*Andrzej Wiczkowski*