



UMOWA NR RL 273.10.2020 – projekt

zawarta dnia roku w Ostródzie pomiędzy Powiatem Ostródzkim w Ostródzie, 14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 5; NIP: 741-176-96-45; REGON: 510742445, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Starosta Ostródzki – Andrzej Wiczowski
Wicestarosta – Jan Kacprzyk
z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Hanny Żyndy,
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

a prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do pod nazwą/numerem z siedzibą , NIP: , REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych do udzielenia zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi opracowania audytu energetycznego ex-post po zakończonych robotach termomodernizacyjnych w następujących budynkach:

- budynek internatu Zespołu Placówek Szkolno – Wychowawczo – Rewalidacyjnych przy ulicy Grunwaldzkiej 13 w Ostródzie;
- budynek szkoły i internatu Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących
- im. 9 Drezdeńskiej Brygady Artylerii przy ulicy Kujawskiej 1 w Morągu;
- budynek szkoły i sali sportowej Zespołu Szkół Zawodowych im. S. Staszica przy ulicy Wyszyńskiego 2 w Ostródzie;
- budynek Przychodni Zdrowia przy ulicy Kościuszki 2 w Ostródzie.

Termomodernizacja budynków prowadzona była w ramach projektów pn.:

- Termomodernizacja obiektów oświatowych powiatu ostródzkiego
 - Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia przy ulicy Kościuszki 2 w Ostródzie
- zrealizowanych przy wsparciu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014 – 2020 Oś priorytetowa: Efektywność energetyczna; Działanie: 4.3 Kompleksowa modernizacja budynków, Poddziałanie: 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych.

§ 2

- Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa na dzień podpisania niniejszej umowy, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do



znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca oświadcza, że audyt energetyczny zostanie wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do przeprowadzenia audytu.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych informacji w tym: wniosków o dofinansowanie projektu, audytów energetycznych budynków objętych projektami, dokumentacji technicznej wykonanych robót termomodernizacyjnych.
2. W przypadku, gdy w wyniku weryfikacji audytu przez właściwe organy administracji publicznej, urzędy, instytucje bądź sądy okaże się, że dokument winien zostać zmieniony, poprawiony lub uzupełniony, Wykonawca zobowiązuje się zmienić go w takim zakresie, w jakim wynika to ze stanowiska organu administracji publicznej. Za tego rodzaju czynności Zamawiającemu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

§ 4

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych*, zwanej dalej jako „Prawo autorskie”.
2. Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu protokołu odbioru autorskie prawa majątkowe do utworu na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego; bez ograniczeń co do liczby wydań
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w inny sposób niż określony w pkt. 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, ponowna publikacja, a także publiczne udostępnienie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet
 - d) w zakresie wypożyczania, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których utwór utrwalono
 - e) w zakresie sporządzania wersji obcojęzycznych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu jest nieograniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać utwór na całym świecie, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian lub uaktualnień w utworze, nawet po akceptacji przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapisy § 4 pkt. 1-4 nie dotyczą plików „wsadowych” opracowanych w programie dedykowanym do obliczeń.
6. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.

§ 5

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie 20 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za realizację usługi objętej przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie (robocizna, materiały, sprzęt) w wysokości: z VAT, (słownie złotych:).



2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wykonanie umowy i uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wynikające z postanowień § 1 i 2.
3. Rozliczenie nastąpi jednorazowo po całkowicie zrealizowanej usłudze i po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia.
4. Należność, o której mowa, zostanie opłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT/rachunku, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Za zwłokę w płatnościach określonych w ust. 4 Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, nie podlega waloryzacji w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega zmianom, w tym w przypadku:
 - a) zmian ustawowych mogących mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia, np. zmiany stawki podatku akcyzowego, stawki podatku od towarów i usług VAT, cła itp.
 - b) wzrostu ceny paliw, wzrostu kursu walut, itd.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Potrącenie jest dopuszczalne w stosunku do kar niewymagalnych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 2) w sytuacji przerwania lub nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 7 dni pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie przekaze Wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 pkt. 1.
3. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy wskutek zdarzenia bądź połączenia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których strony nie mogły przewidzieć, zapobiec, poprzez działanie z należytą starannością, przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni licząc od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt.1.1) Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9

Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego: Monika Matusiak, tel. 89 642 98 32, Piotr Szerszeń 89 642 98 28
- 2) ze strony Wykonawcy:



§ 10

1. Zmiana postanowień warunków Umowy w zakresie sposobu bądź terminu realizacji Umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do prawidłowej realizacji niniejszego umowy
 - b) zmiany obowiązujących dokumentów strategicznych regionalnych, krajowych lub wspólnotowych odnoszących się do prawidłowej realizacji niniejszej umowy
 - c) zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej Umowy, powodujących konieczność zmiany pierwotnych warunków realizacji prac, gdy dalsza realizacja prac na dotychczasowych warunkach uniemożliwiałaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień Umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań, analiz, konsultacji, uzgodnień nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, objętego niniejszą Umową
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, jn.:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Ostródzki z siedzibą w Ostródzie, 14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 5; tel./fax: (89) 642-98-00; fax: (89) 642 98 17; adres e-mail: sekretariat@powiat.ostroda.pl;
 - b) inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Ostródzie jest Pan Piotr Grobis, adres e-mail: grobis@powiat.ostroda.pl; tel. (89) 642 98 40;
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Powiecie Ostródzkim jako jednostce sektora finansów publicznych;
 - d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.);
 - e) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - i. wnioskodawcy zgodnie z ustawą z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.);
 - ii. organy publiczne, urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności podmioty prowadzące działalność kontrolną wobec Powiatu Ostródzkiego. Dane osobowe będą przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;
 - f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - g) posiada Pani/Pan:
 - h) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - i) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - j) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;

¹ Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z niniejszym postępowaniem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.



- k) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- l) nie przysługuje Pani/Panu;
- m) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- n) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- o) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizowania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została zawarta 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

² Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.