

UMOWA NR GN.273. .2026.MI
- PROJEKT
zawarta w dniu 2026 r.

Pomiędzy:

.....
- zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",

a:

.....
- zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**".

Zamówienie nie przekracza kwoty 170 000 złotych i nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1.

W oparciu o przeprowadzone zapytanie ofertowe Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontów częściowych pokryć dachowych w następujących lokalizacjach:

1) na budynku gospodarczym Bożęcín 14, posadowionym na działce położonej w obrębie Bożęcín, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków Nr 60/4 o pow. 0,1207 ha. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- 1) rozebranie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej (obmiar ok. 40,00 mkw),
- 2) rozebranie elementów więźb dachowych – łąt i kontrłąt oraz fragmentów pozostałego deskowania (obmiar ok. 40,00 mkw),
- 3) wykonanie pełnego deskowania (obmiar ok. 40,00 mkw),
- 4) montaż kontrłąt i łąt na dachu (obmiar ok. 40,00 mkw),
- 5) pokrycie dachu dachówką ceramiczną (wcześniej zdemontowaną) (obmiar ok. 40,00 mkw),
- 6) wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm (obmiar ok. 30 mb)
- 7) montaż rynien dachowych półokrągłych (obmiar ok. 8,00 mb),
- 8) montaż rur spustowych okrągłych (obmiar ok. 4,00 m),

2) na budynku mieszkalnym Durąg 9, posadowionym na działce położonej w obrębie Durąg, gmina Ostróda, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków Nr 101/1 o pow. 1,2231 ha. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie doraźnych prac w związku ze zgłoszonym ubytkiem w pokryciu dachowym oraz wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- 1) rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych (obmiar ok. 70,00 mkw),
- 2) montaż i uzupełnienie kontrłąt i łąt na dachu (obmiar ok. 35,00 mkw),
- 3) pokrycie dachu blachodachówką (obmiar ok. 70,00 mkw).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Zamówienie obejmuje całość robocizny, materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania usługi.

§ 2.

1. Termin realizacji zamówienia:
2. Zamawiający dokona odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończonych prac określonych w § 1 niniejszej umowy.

§ 3.

Tytułem wynagrodzenia **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** kwotę całkowitą zgodną z przyjętą ofertą - w wysokości zł w tym% VAT (słownie:.....), płatną w terminie 14- tu dni od daty odbioru dokumentacji i złożenia rachunku.

§ 4.

1. **Wykonawca** wystawi rachunek/fakturę na:
2. Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymania faktury VAT w postaci strukturyzowanej faktury elektronicznej, na adres PFE : NIP 7411769645.

3. Płatność, o której mowa w § 5, zostanie opłacona z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) na podstawie faktury VAT.
4. Rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze VAT wykonawcy niekorzystającego ze zwolnienia podmiotowego z VAT na podstawie art. 113 ust 1 i 9 ustawy o VAT oraz ze zwolnienia przedmiotowego z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o VAT, za zrealizowany przedmiot zamówienia, musi być rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 3, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w §5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury korygującej, zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.
6. Jeśli na wykonawcy ciąży obowiązek wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), w celu prawidłowej identyfikacji odbiorcy faktury w ramach scentralizowanych rozliczeń podatku VAT wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na rzecz jednostki samorządu terytorialnego:
 - 1) wskazania jako podatnika: Powiat Ostródzki, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda, NIP 7411769645,
 - 2) obowiązkowego wypełnienia w strukturze KSeF pola „JST” oraz „Podmiot 3” poprzez wpisanie danych: Starostwo Powiatowe w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda, NIP 7411769651, Rola 8 – JST-odbiorca.
7. Faktura wystawiona w KSeF bez niezgodnie z ust.5 nie jest uznawana za doręczoną, nie stanowi podstawy do zapłaty wynagrodzenia, nie wywołuje skutku w postaci powstania wymagalności należności oraz nie rozpoczyna biegu terminu płatności.
8. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z ust 1 wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia w KSeF faktury korygującej. Termin płatności biegnie od wystawienia faktury spełniającej warunki określone w niniejszym paragrafie.
9. W przypadku niedostępności KSeF z powodu awarii systemu, potwierdzonej komunikatem Ministerstwa Finansów, uniemożliwiającej wystawienie lub przekazanie faktury w KSeF, wykonawca zobowiązany jest do przekazania faktury w postaci:
 - 1) elektronicznej (plik pdf) na adres poczty elektronicznej kartografia@powiat.ostroda.pl,
 - 2) papierowej – za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście do siedziby Zamawiającego.
9. Po przywróceniu dostępności KSeF wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i przekazania faktury w KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Faktura przekazana zgodnie z ust. 8 stanowi podstawę do rozpoczęcia biegu terminu płatności, o ile spełnia wymogi określone w przepisach prawa oraz niniejszej umowy.

§ 5.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony uzgadniają odpowiedzialność w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu wymaganej dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki poczynając od pierwszego dnia zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, **Zamawiającemu** przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
4. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 6.

Wykonawca użyje do wykonania zlecenia materiałów własnych.

§ 7.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej.

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje **Zamawiający**, jeden **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA