

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 2 pkt 1 i 2, § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

STAROSTA OSTRÓDZKI

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w obrębie Łączno, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 336/4 o pow. 0,0523 ha i Nr 336/5 o pow. 0,0468 ha. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów dotyczących ciężarów, ograniczeń i hipotek przedmiotowej nieruchomości.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 991 m² położona jest w miejscowości Łączno, w północnej części gminy Morąg. Działki położone są w pobliżu centralnej części zwartej zabudowy miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolnicze oraz istniejąca zabudowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową.

Działka Nr 336/4 posiada regularny, prostokątny kształt. Działka Nr 336/5 posiada nieregularny, wydłużony kształt.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla przedmiotowych działek nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/193/2000 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 14.06.2000 r., wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr L/680/2006 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26.07.2006 r., uchwałą Nr XV/227/2007 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27.12.2007 r., uchwałą Nr XXI/354/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26.06.2008 r., uchwałą Nr L/797/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7.11.2014 r., uchwałą Nr XL/617/18 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29.03.2018 r., uchwałą Nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7.02.2020 r. zmienioną zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11.12.2020 r., znak: WIN-I.742.117.5.2020, oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 09.12.2022 r., znak: WIN-I.742.117.6.2022, ww. działki znajdują się na obszarze zabudowy wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem – MUW.

Cena wywoławcza nieruchomości 10 100 zł

(słownie: dziesięć tysięcy sto złotych)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się dnia 09 września 2026 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 322.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), najpóźniej do dnia 31 sierpnia

**2026 r. na rachunek bankowy Starostwo Powiatowe w Ostródzie PKO Bank Polski O/Ostróda
Nr konta: 93 1020 1811 0000 0602 0271 6835.**

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek.

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu winien być okazany do wglądu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie wyznaczony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Od obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pełnomocnictwo poświadczone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Niezależnie od podanych wyżej informacji, uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami, a także możliwościami zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **30 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **23 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej: www.bip.powiat.ostroda.pl.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie, przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów (pokój 324) bądź telefonicznie pod nr (89) 642-98-51 – znak sprawy GN.6840.3.1.2026.MI

STAROSTA

Andrzej Wiczowski