

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz

o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej **nw. gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), stanowiących nieruchomości:**

- położoną w **obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda**, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka **Nr 133 o pow. 9,45 ha** (księga wieczysta nie zawiera wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek w działach iii i IV), stanowiącą jezioro Czarne Południowe,
- położoną w **obrębie Stare Jablonki, gmina Ostróda**, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka **Nr 177 o pow. 5,07 ha** (księga wieczysta nie zawiera wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek w działach iii i IV), stanowiącą jezioro Głębokie (Głęboczek),
- położoną w **obrębie Stare Jablonki, gmina Ostróda**, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka **Nr 178 o pow. 2,27 ha** (księga wieczysta nie zawiera wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek w działach iii i IV), stanowiącą jezioro Żabie,
- położoną w **obrębie Stare Jablonki, gmina Ostróda**, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka **Nr 179 o pow. 3,19 ha** (księga wieczysta nie zawiera wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek w działach iii i IV), stanowiącą jezioro Motylek,

w celu używania zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rybackiej oraz wykonywania na nich działalności gospodarczej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 4 915,08 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset piętnaście złotych 08/100) brutto.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września każdego roku, przelewem na konto: Starostwo Powiatowe w Ostródzie PKO Bank Polski O/Ostróda nr konta: 94 1020 1811 0000 0102 0271 6868.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia stawki czynszu na dany rok, o czym zawiadomi dzierżawcę odrębnym pismem.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2036 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **23 lipca 2026 r. do 13 sierpnia 2026 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51- znak sprawy GN.6845.3.4.2026.MI.

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski