

Nasz znak:  
BA.6740.80.2024

## **DECYZJA NR 333-zm/2026**

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku VOLT POLSKA Sp. z o.o. z dnia 25.05.2026 r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę nr 94/2024 z dnia 14.03.2024 r. znak: BA.6740.80.2024

### **zmieniam**

decyzję nr 94/2024 z dnia 14.03.2024 r. znak: BA.6740.80.2024 wydaną przez Starostę Ostródzkiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 10/1 obręb Rudno, gm. Ostróda, w zakresie:

- zmiany wymiarów stacji transformatorowej (długość, szerokość, wysokość) w zakresie przekraczającym 2%,
- zmiany powierzchni zabudowy stacji transformatorowej w zakresie przekraczającym 5%.

Zakres zmian przedstawiono w projekcie zamiennym zagospodarowania terenu oraz projekcie zamiennym architektoniczno – budowlanym opracowanym przez mgr inż. Mateusza Maleta – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr MAZ/0497/PWBKb/18, mgr inż. Piotra Pawła Mozol – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr POM/0140/PWBE/22, który stanowi załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

**Pozostałe warunki w decyzji pozostają bez zmian.**

### **UZASADNIENIE**

Starosta Ostródzki decyzją 94/2024 z dnia 14.03.2024 r. znak: BA.6740.80.2024 udzieloną na rzecz Dariusza Szczygiela, Agaty Szczygiel i Adama Bargłowskiego, zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielił pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 10/1 obręb Rudno, gm. Ostróda.

Dnia 10.02.2026 r. Starosta Ostródzki decyzję znak: BA.6740.80.2026, przeniósł ww. decyzję na rzecz VOLT POLSKA Sp. z o.o.

Inwestor wnioskiem z dnia 25.05.2026 r. wystąpił o zmianę pozwolenia na budowę dołączając projekt zamienny zagospodarowania terenu oraz projekt zamienny architektoniczno – budowlany, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Starosta Ostródzki dnia 27.05.2026 r. zamieścił informację w Biuletynie Informacji Publicznej o złożonym wniosku. Żadne wnioski nie wpłynęły.

Po sprawdzeniu projektu na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz art. 123 art. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) postanowieniem z dnia 27.05.2026 r. nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego postanowienia. Nieprawidłowości zostały uzupełnione dnia 09.06.2026 r.

Starosta Ostródzki zawiadomił strony pismem z dnia 16.06.2026 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania uwag i wyjaśnień.

Projekt zamienny zagospodarowania terenu oraz projekt zamienny architektoniczno – budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Ostróda nr 60/2023 o warunkach zabudowy z dnia 19.04.2023 r., znak: RGP.6730.18.2023.MC oraz z przepisami techniczno – budowlanymi. Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów. Do projektu budowlanego załączono decyzję Wójta Gminy Ostróda znak: RGP.6220.21.2022 z dnia 16.12.2022 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, mając na względzie powyższe wydanie decyzji było zasadne.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie:

- 47 zł za wydanie pozwolenia na podstawie cz. III zał. do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.),
- 17 zł za udzielenie pełnomocnictwa – na podst. cz. IV zał. do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: **VOLT POLSKA Sp. z o.o.**  
Pełnomocnik: **Yauheni Savelyeu**
2. Wioletta Żeberek
3. Grzegorz Żeberek

Z up. S T A R O S T Y

*Daniel Ruciński*  
DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa i Architektury

### Do wiadomości:

1. Gmina Ostróda
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).