

**UMOWA NR GK.273. .2026  
- PROJEKT**

zawarta w dniu ..... w Ostródzie pomiędzy

- **Starostą Ostródzkim Andrzejem Wiczrowskim**, wykonującym zadania zlecone z zakresu administracji rządowej

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Hanny Żyndy

- zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",  
a:

.....  
- zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**".

Zamówienie nie przekracza kwoty 170 000 złotych i nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 739 t.j.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

**§ 1.**

W oparciu o przeprowadzone zapytanie ofertowe Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

***Aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków poprzez dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa, do przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.), zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.***

**§ 2.**

1. Termin realizacji zamówienia: **do 60 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin realizacji zamówienia uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.

**§ 3.**

Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę całkowitą zgodną z przyjętą ofertą - w wysokości ..... (słownie: ..... 00/100), płatną w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

#### § 4.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymania faktury VAT w postaci strukturyzowanej faktury elektronicznej, na adres PFE : NIP 7411769645.
2. Płatność, o której mowa w § 3, zostanie opłacona z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) na podstawie faktury VAT.
3. Rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze VAT wykonawcy niekorzystającego ze zwolnienia podmiotowego z VAT na podstawie art. 113 ust 1 i 9 ustawy o VAT oraz ze zwolnienia przedmiotowego z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o VAT, za zrealizowany przedmiot zamówienia, musi być rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
4. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 3, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w §3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury korygującej, zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.
5. Jeśli na wykonawcy ciąży obowiązek wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), w celu prawidłowej identyfikacji odbiorcy faktury w ramach scentralizowanych rozliczeń podatku VAT wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na rzecz jednostki samorządu terytorialnego oraz:
  - 1) wskazania jako podatnika: Powiat Ostródzki, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda, NIP 7411769645,
  - 2) obowiązkowego wypełnienia w strukturze KSeF pola „JST” oraz „Podmiot 3” poprzez wpisanie danych: Starostwo Powiatowe w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda, NIP 7411769651, Rola 8 – JST-odbiorca.
6. Faktura wystawiona w KSeF niezgodnie z ust. 5 nie stanowi podstawy do zapłaty wynagrodzenia, nie wywołuje skutku w postaci powstania wymagalności należności oraz nie rozpoczyna biegu terminu płatności.
7. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z ust 5 wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia w KSeF faktury korygującej. Termin płatności biegnie od wystawienia faktury spełniającej warunki określone w niniejszym paragrafie.
8. W przypadku niedostępności KSeF z powodu awarii systemu, potwierdzonej komunikatem Ministerstwa Finansów, uniemożliwiającej wystawienie lub przekazanie faktury w KSeF, wykonawca zobowiązany jest do przekazania faktury w postaci:
  - 1) elektronicznej (plik pdf) na adres poczty elektronicznej [kartografia@powiat.ostroda.pl](mailto:kartografia@powiat.ostroda.pl),
  - 2) papierowej – za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście do siedziby Zamawiającego,z zachowaniem wymogów dotyczących trybów awaryjnych określonych w obowiązujących przepisach.
9. Po przywróceniu dostępności KSeF wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i przekazania faktury w KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Faktura przekazana zgodnie z ust. 8 stanowi podstawę do rozpoczęcia biegu terminu płatności, o ile spełnia wymogi określone w przepisach prawa oraz niniejszej umowy.

## § 5.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony uzgadniają odpowiedzialność w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu wymaganej dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki poczynając od pierwszego dnia zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, **Zamawiającemu** przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
4. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

## § 6.

**Wykonawca** użyje do wykonania zlecenia materiałów własnych oraz danych pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

## § 7.

**Wykonawca** nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej.

## § 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 9.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10.

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje **Zamawiający**, jeden **Wykonawca**.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

RADCA PRAWNY  
Marek Walbrzak  
OL-1745