



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
znak: GK.272.12.2026

WARUNKI TECHNICZNE

Aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków polegająca na dostosowaniu do przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.).

I. Dane formalno – prawne

1. Przedmiot opracowania:

sporządzenie dokumentacji technicznej w postaci wykazów zmian danych ewidencyjnych dla 125 działek z terenu powiatu ostródzkiego wyszczególnionych w załączniku nr 2, w celu dostosowania treści bazy danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.).

2. Zakres i cel opracowania:

Zakres opracowania obejmuje:

- 1) weryfikację bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie występowania zapisów użytków gruntowych (OFU, OZU lub OZK) niezgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- 2) aktualizację bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie doprowadzenia do zgodności zapisów użytków gruntowych (OFU, OZU lub OZK) z aktualnie obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Celem opracowania jest:

- 1) dostosowanie zapisów użytków gruntowych do aktualnie obowiązujących przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie

ewidencji gruntów i budynków,

- 2) aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków powiatu ostródzkiego.

II. Obowiązujące przepisy prawa

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022, poz. 1670 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 28 września 1991 r.- O lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663 t.j.);
- 6) inne obowiązujące przepisy prawa niezbędne do wykonania zamówienia.

III. Podstawowe dane o obiekcie:

- 1) województwo: **warmińsko-mazurskie**,
- 2) powiat **ostródzki**,
- 3) dane ilościowe działek, w których występują użytki gruntowe (OFU, OZU lub OZK) niezgodne z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków:

Jednostka ewidencyjna	TERYT jednostki ewidencyjnej	Ilość działek, w których użytki są niezgodne z rozporządzeniem w sprawie EGiB
m. Ostróda	281501_1	1
gm. Dąbrówno	281502_2	1
gm. Grunwald	281503_2	15
gm. Łukta	281504_2	5
gm. Małdyty	281505_2	14
m. Miłakowo	281506_4	0
gm. Miłakowo	281506_5	23
m. Miłomłyn	281507_4	6
gm. Miłomłyn	281507_5	12
m. Morąg	281508_4	0
gm. Morąg	281508_5	24
gm. Ostróda	281509_2	24

Razem	125
-------	-----

IV. Dane źródłowe do wykonania opracowania:

- 1) Baza EGiB - baza danych ewidencji gruntów i budynków powiatu ostródzkiego,
- 2) Archiwalne operaty techniczne z prac geodezyjnych,
- 3) Archiwalne mapy ewidencyjne i klasyfikacyjne.

V. Dotychczasowe zastosowania w zakresie technologii informatycznych:

Baza danych ewidencji gruntów i budynków w powiecie ostródzkim prowadzona jest w systemach informatycznych firmy Geobid z siedzibą w Katowicach w tym:

- 1) część opisowa bazy danych ewidencji gruntów i budynków powiatu ostródzkiego prowadzona jest w systemie EWOPIS v. 9.15
- 2) część graficzna bazy danych ewidencji gruntów i budynków powiatu ostródzkiego prowadzona jest w systemie EWMAPA v.15.12.

VI. Szczegółowy zakres prac do wykonania zadania:

- 1) weryfikacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków powiatu ostródzkiego w zakresie występowania zapisów użytków gruntowych (OFU, OZU lub OZK) niezgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami rozporządzenia [2],
- 2) w przypadku występowania użytku niezgodnego z rozporządzeniem [2] wyłącznie w części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków, ustalenie jego przebiegu w części kartograficznej operatu,
- 3) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w operacie ewidencyjnym tj. wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek wyszczególnionych w załączniku nr 2,
- 4) przygotowanie danych w postaci plików służących do automatycznej aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków w formacie zgodnym § 35 ust. 4 z rozporządzenia [4].

VII. Szczegółowy zakres prac kameralnych i terenowych

1. Prace kameralne:

- 1) wykonawca zobowiązany jest do wnikliwej i rzetelnej analizy uzyskanego materiału źródłowego,
- 2) wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich wątpliwości co do prawidłowości przeprowadzanych czynności aktualizacyjnych w formie pisemnej (dopuszcza się korespondencję poprzez komunikator geoportalu powiatu

ostródzkiego),

- 3) wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego skompletowania operatu technicznego w ramach wykonania przedmiotowego zamówienia.

VIII. Przekazanie operatu technicznego z ww. prac w celu dokonania kontroli technicznej całości dokumentacji.

Z wykonanych prac należy skompletować operat techniczny zgodny z § 35 i § 36 rozporządzenia [4].

Sporządził:
Kamil Smoliński
Geodeta Powiatowy

Ostróda, dnia 24 czerwca 2026 r.