

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie  
Arkadiusz Królikowski  
Kancelaria Komornicza nr III  
14-100 Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 3 A/ 9  
tel. (89) 642-15-33 e-mail:  
ostroda.krolikowski@komornik.pl  
www.komornikostroda.pl NIP: 5691545146  
Km 1232/23

Ostróda, dnia 20-03-2026

Skarb Państwa  
repr. przez Starostę Ostródzkiego  
właściciel nieruchomości  
ul. Jana III Sobieskiego 5  
14-100 Ostróda

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW EL1O/00031052/8 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie Arkadiusz Królikowski na podstawie **art. 986 § 3 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **13:00** w dniu **25.05.2026 r.** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **druga licytacja** nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym przez spółkę dłużną: **Przedsiębiorstwo Realizacyjno-Projektowe "FORMA" Sp. z o.o.**, położonej: **14-140 Miłomłyn, Miłomłyn**, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg **Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **EL1O/00031052/8**:

- *prawo wieczystego użytkowania działki niezabudowanej nr 116/33 (identyfikator działki 281507\_4.0001.116/33) o pow. 1,7583 ha położonej w Miłomylinie. Kształt działki zbliżony do wieloboku, część zachodnia działki to nasyp kolejowy po dawnej linii kolejowej, reszta działki ma łagodną konfigurację. Działka częściowo podmokła. Teren działki nieużytkowany, porośnięty chwastami, krzewami i pojedynczymi samosiewami drzew. Uzbrojenie: przez działkę biegnie napowietrzna sieć elektroenergetyczna i na działce stoi słup, sieć kanalizacyjna biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki, a sieci wodociągowa i telekomunikacyjna przebiegają wzdłuż drogi dojazdowej do działki. Dojazd do działki odbywa się ul. Polną. Działka sąsiaduje od północy z drogą ekspresową S7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomylinie, działka leży na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej.*

Działka stanowi własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Ostródzkiego.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej - rozpocznie w dniu 25.05.2026 r. o godzinie: 13:00 i zakończy się w dniu 01.06.2026 r. o godzinie: 13:00.**

Suma oszacowania prawa użytkowania wieczystego dz. nr 116/33 wynosi **777 799,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **518 532,68 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **77 779,90 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PeKaO SA II o/Ostróda 85 12402555 1111 0010 3238 2737** **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. **08:00** do godz. **16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Arkadiusz Królikowski*

