



Ostróda, dnia 23 marca 2026 r.

GK.661.1.2026

Starosta Ostródzki

działając zgodnie z art. 24a ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.)

informuje

o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację bazy danych ewidencji gruntów i budynków na terenie obrębu 281509_2.0037 – Turznica w jednostce ewidencyjnej gmina Ostróda.

1. Celem modernizacji jest zapewnienie prawidłowej realizacji zadań, wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne, dotyczących prowadzenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków, poprzez jej uzupełnienie i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.).
2. Prace związane z modernizacją bazy danych zostaną przeprowadzone zgodnie z projektem modernizacji uzgodnionym z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Olsztynie, warunkami technicznymi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie geodezji i kartografii.
3. Niezgodności stwierdzone w wyniku modernizacji będą podlegać modyfikacji w drodze aktualizacji na podstawie posiadanych przez Starostę Ostródzkiego dokumentów, danych zawartych w dostępnych rejestrach publicznych oraz dokumentacji geodezyjnej, sporządzonej na zamówienie Starosty Ostródzkiego w drodze zamówienia publicznego, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Przewidywany termin przeprowadzenia prac geodezyjnych: od dnia 19 marca 2026 r. do dnia 10 grudnia 2026 r.
5. Wykonawcą prac geodezyjnych na podstawie umowy podpisanej ze Starostą Ostródzkim nr GK.273.9.2026 z dnia 19 marca 2026 r. jest przedsiębiorstwo Geox Usługi Geodezyjno – Kartograficzne s.c. Maria Nowak, Tomasz Kamiński z siedzibą: ul. Broniewskiego 1A, 87-720 Ciechocinek, NIP:8911143837, REGON: 910310489, reprezentowane przez: Pana Tomasza Kamińskiego.
6. Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo m.in.:
 - a) wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami,

- b) dokonywania przecinek drzew i krzewów, niezbędnych do wykonania prac geodezyjnych,
 - c) nieodpłatnego umieszczania na gruntach i obiektach budowlanych znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki.
7. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, właściciele lub inne osoby władające nieruchomością są obowiązani umożliwić pracownikom przedsiębiorstwa wymienionego w pkt 5 wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych, w tym przede wszystkim umożliwić prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych.
8. W wyniku prac geodezyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego.
- a) Stosownie do art. 24a ust.4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegać, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie, a także udostępnieniu za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.).
 - b) Starosta Ostródzki poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy Ostróda, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.
 - c) Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, będzie mógł w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.
 - d) Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Ostródzie, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
 - e) Po upływie ww. terminu projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Ostródzki poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.
 - f) W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, będzie mógł zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty wniesione po tym terminie będą traktowane jako odrębne wnioski o zmianę danych ewidencyjnych. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów Starosta Ostródzki rozstrzygnie w drodze decyzji, a do czasu rozstrzygnięcia, w

stosunku do danych, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie nie będą wiążące.

9. Informacji w sprawie modernizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Ostródzie- ul. Jana III Sobieskiego 5, 14- 100 Ostróda, pokój 315, lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-05, (89) 642-98-29, (89) 642-98-21.
10. Przedmiotowa informacja została wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostródzie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostróda, na tablicy ogłoszeń sołectwa Turznica oraz umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ostródzie.

a.a.

Pismo zostało podpisane kwalifikowanym
podpisem elektronicznym przez:

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski