

U M O W A Nr PINB.262.1.2026

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Ostródzie, 14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 5; NIP: 741-18-21-162; REGON: 510847300 reprezentowanym przez:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie – Marta Adamczewska
z kontrasygnatą Głównego Księgowego – Ewa Zawieska,
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do,
pod nazwą,
z siedzibą; NIP:; REGON:
zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 oraz z 2025 r. poz. 620, 794 i 1165) do udzielenia zamówienia objętego niniejszą umową nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§1

1. Na podstawie przeprowadzonego sondażu cenowego Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, zadanie pn. „zakup i dostawa fabrycznie nowego samochodu osobowego wraz z pakietem serwisowym obejmującym co najmniej 4 przeglądy oraz z pakietem ubezpieczeniowym (OC, AC, NW, Assistance) na okres 12 miesięcy, na potrzeby Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Ostródzie”, zwanego dalej użytkownikiem samochodu.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 w szczególności obejmuje dostawę fabrycznie nowego samochodu osobowego marki, model
o parametrach technicznych i wyposażeniu określonych w załączniku do umowy¹, do siedziby użytkownika samochodu – 14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 5;

¹ Przeniesiona do umowy specyfikacja techniczna zaoferowanego samochodu – złożona przez Dostawcę w ofercie.

§ 2

1. Termin dostawy, o której mowa w § 1 określa się na 150 dni od dnia podpisania umowy.
2. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy (przekazania samochodu), o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, tzw. siły wyższej.
4. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie mogą być przez Strony przewidziane oraz którym Strony nie mogą zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.
5. Wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy z powodu okoliczności określonych w ust. 3 wymaga aneksu do umowy przedłużającego okres realizacji umowy o czas wstrzymania dostawy. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy powstałych na skutek siły wyższej.
6. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres rzeczowy dostawy oraz wymagania Zamawiającego dotyczące jakości, zakresu wyposażenia i wymogów technicznych samochodu i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się sprawdzić w obecności Zamawiającego prawidłowość działania samochodu, parametrów technicznych oraz wyposażenia nabywanego samochodu na podstawie przedstawionej i wybranej oferty. Protokół zdawczo-odbiorczy samochodu zostanie podpisany po pozytywnej próbie jego działania i pozytywnym określeniu stanu wyposażenia samochodu.
8. Przedstawicielami Zamawiającego odpowiedzialnymi za przedmiot zamówienia podczas eksploatacji samochodu oraz upoważnionymi do zgłaszania wszelkich usterek są Pani Marta Adamczewska i Pan Mateusz Gęsina, w razie jego nieobecności, każda inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
9. Wykonawca wraz z samochodem przekaże:
 - 1) wyciąg z aktualnego świadectwa homologacji uzyskanego dla oferowanego pojazdu samochodowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1251) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy,
 - 2) kartę pojazdu,
 - 3) książkę serwisową,
 - 4) instrukcję obsługi pojazdu.

§ 3

1. Za realizację dostawy objętej przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w wysokości:
.....zł z VAT,
(słownie: zł).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wykonanie umowy i uwzględnia wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem dostawy, w tym wynikające z postanowień § 1 i 2.
3. Rozliczenie nastąpi jednorazowo po całkowicie zrealizowanej dostawie i protokolarnym bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia dokonany zgodnie z postanowieniem § 2 ust. 7 i 9.
4. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie opłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT/rachunku, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, nie podlega waloryzacji w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, wynikające ze złożonej oferty, nie podlega zmianom, w tym w przypadku:
 - 1) zmian ustawowych mogących mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia, np. zmiany stawki podatku akcyzowego, stawki podatku od towarów i usług VAT, cła itp.
 - 2) wzrostu ceny paliw, wzrostu kursu walut, itd.

§ 4

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu:
 - 1) niezachowania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 - Zamawiający naliczy i potrąci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostawie wolnego od wad przedmiotu zamówienia;
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury VAT/rachunku, przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku niemożności zaspokojenia wierzytelności wynikającej z naliczonej kary umownej z kwoty faktury VAT/rachunku, Zamawiający jest upoważniony do wystawienia noty obciążającej Wykonawcę z tego tytułu.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

§ 5

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony samochód będzie wysokiej jakości, charakteryzować się będzie estetyką, elegancją i starannością wykonania oraz zapewnia należyte bezpieczeństwo użytkowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania w formie pisemnej lub e-mailem Zamawiającego o problemach w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje przy realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Wraz z dostawą samochodu Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty do jego odbioru, o których mowa w § 2 ust. 9.
5. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę na dzień odbioru dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając Wykonawcy dodatkowy czas na ich uzupełnienie.
6. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad w dostarczonym pojeździe – Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na dostawę samochodu wolnego od wad, nie dłuższy jednak niż termin technologicznie uzasadniony do usunięcia wad. Koszt wymiany samochodu na samochód wolny od wad w całości pokrywa Wykonawca.
7. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, że dostarczony samochód jest niezgodny z parametrami technicznymi i wyposażeniem określonym w załączniku do umowy – Zamawiający może odmówić odbioru dostarczonego samochodu i wyznaczyć dodatkowy termin na dostawę samochodu zgodnego z jego wymaganiami, nie dłuższy jednak niż 7 dni roboczych. Koszt wymiany samochodu na samochód spełniający wymagania Zamawiającego w całości pokrywa Wykonawca.
8. Ustalenie nowego terminu odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 nie zwalnia Dostawcy z zapłacenia kar umownych zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczony samochód jest fabrycznie nowy i wolny od wad fizycznych.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. Na dostarczony przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze:
 - 1) zespoły elektryczne, elektroniczne i mechanizmy (łącznie z układem jezdnym, skrzynia biegów, przeniesieniem napędu i zawieszeniem) m-cy;
 - 2) trwałość lakieru m-cy;
 - 3) perforacja blach nadwozia m-cy,licząc od daty protokółarnego bezusterkowego odbioru samochodu przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia uszkodzeń w dostarczonym pojeździe, powstałych na skutek wad materiałowych, wykonania lub innych wad nie stwierdzonych w trakcie odbioru, Wykonawca

zobowiązany będzie do bezzwłocznego usunięcia stwierdzonych wad lub do wymiany dostarczonego samochodu na pojazd wolny od wad.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub do wymiany dostarczonego samochodu na pojazd wolny od wad, niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zgłoszenia (e-mail), nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy.
6. W przypadku, gdy proces usuwania stwierdzonych wad pojazdu lub wymiana zareklamowanego przez Zamawiającego samochodu będą wymagały terminu przekraczającego 7 dni roboczych, nie więcej jednak niż termin technologicznie do tego uzasadniony, na czas usunięcia stwierdzonych wad lub dostawy samochodu wolnego od wad, Wykonawca zapewni Zamawiającemu pojazd zastępczy spełniający wymogi użytkownika.
7. Wszelkie koszty związane z usunięciem stwierdzonych wad lub wymianą zareklamowanego przez Zamawiającego samochodu, o których mowa w ust. 4, 5 i 6, w całości pokrywa Wykonawca.
8. Przekroczenie wymaganego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub dostawę przedmiotu umowy wolnego od wad, o którym mowa w ust. 5 i 6, traktowane będzie jako niedotrzymanie terminów umownych i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
9. Wykonawca zapewnia świadczenie serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego w autoryzowanej przez producenta samochodu stacji obsługi, w, ul., tel.....; e-mail:
10. Postanowienia ust. 9 nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku zapewnienia Zamawiającemu, w razie potrzeby, serwisu gwarancyjnego na terenie całej Polski.

§ 7

1. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawie prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy jest
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy oraz przedstawienie przedmiotu umowy do odbioru jest:, tel.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięła informację o podstawach odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:

- 1) Wykonawca dopuści się opóźnień w realizacji dostawy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zrealizował ją w umówionym terminie;
- 2) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, wszelką korespondencję skierowaną na adres znany Zamawiającemu, uważa się za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: