

Ostróda, dnia 24.10.2023 r.

Nasz znak:
BA.6740.460.2023

DECYZJA Nr 484/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.08.2023 r. (data wpływu 25.08.2023 r.),

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**ENERGA OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk**

obejmujące:

przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV na działkach nr 296, 22, 34/1, 44, 45, 46, 47, 48, 301, 49, 50, 51, 52, 55, 57/1, 57/2, 302, 106/1, 314/5, 156, 155, 150/1, 149/1, 145, 298/3, 173, 166/1, 322, 174/1, 323, 3247 obr. Samborowo, gm. Ostróda oraz na działce nr 3246, 1 obr. Turznica, gm. Ostróda.

Projektant: mgr inż. Marcin Kubicki – upr. bud. w specjalności instalacyjnej
nr WAM/0085/POOE/13, wpis na listę W-MOIIB pod nr ewid. WAM/IE/0098/13

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru,
- 2) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym i projektem zagospodarowania terenu, który stanowi załącznik nr 1,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, §2 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor wnioskiem z dnia 10.08.2023 r. (data wpływu 25.08.2023 r.) wystąpił o pozwolenie na przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV na działkach nr 296, 22, 34/1, 44, 45, 46, 47, 48, 301, 49, 50, 51, 52, 55, 57/1, 57/2, 302, 106/1, 314/5, 156, 155, 150/1, 149/1, 145, 298/3, 173, 166/1, 322, 174/1, 323, 3247 obr. Samborowo, gm. Ostróda oraz na działce nr 3246, 1 obr. Turznica, gm. Ostróda. Do wniosku inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Starosta Ostródzki pismem z dnia 29.09.2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania uwag i wyjaśnień.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami techniczno – budowlanymi. Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, podpisane przez projektanta. Do projektu załączono decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WOŚ.4210.24.2016.AZ.29 z dnia 28 maja 2019 r. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, mając na względzie powyższe wydanie decyzji było zasadne.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie 10-575 Olsztyn, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie:

- 1071,50 zł za wydanie pozwolenia na podstawie cz. III załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111.).

- 2 x 17 zł za udzielenie pełnomocnictwa – na podst. cz. IV zał. do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: **ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Pełnomocnik: Marcin Kubicki

2. Zbigniew Kulesza

3. Bartosz Wiśniewski

4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział terenowy w Olsztynie

6. Jacek Buczek

7. Daniel Chyliński

8. Ewa Tchórz

9. Starosta Ostródzki

10. Elżbieta Popławska

11. Gmina Ostróda

12. Leszek Goździewicz

13. Anita Omelańczuk

14. Bożena Kurek

15. Mariusz Kurek

16. Andrzej Troszczyński

17. Dariusz Szczygieł

18. Katarzyna Mikołajczyk

Z up. **S T A R O S T Y**

Daniel Ruciński

DYREKTOR

Wydziału Budownictwa i Architektury

19. Krzysztof Pawlucha

20. Paweł Mateuszczyk

21. Bartosz Wiśniewski

22. Państwowe Gospodarstwo Leśne – lasy

Państwowo Nadleśnictwo Iława

23. Marianna Baran

24. Jerzy Baran

Do wiadomości:

1. Gmina Ostróda

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie

3. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).