



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTRÓDZIE**

Ostróda, 18 lutego 2026 roku

UNP: 2814-26-014155
2814-SEE.7112.13.2023

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży, w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym z majątku Ewy i Dariusza Paszkowskich, w drodze licytacji publicznej, nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Miłomłynie, przy ul. Ławskiej (obręb 0001 miasto Miłomłyn), składającej się z sześciu działek o numerach ewidencyjnych 602/4, 602/5, 602/6, 602/7, 602/8 i 602/9, o łącznej powierzchni 6,0963 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00039362/0.

Działka nr 602/4, o powierzchni 4,8053 ha, zabudowana jest budynkiem stajni z zasiekami na siano o powierzchni użytkowej 237,00 m² (w tym stajnia 150,00 m²), budynkiem letniskowym o powierzchni użytkowej 39,75 m², piwniczką z instalacją hydroforową o powierzchni 10,50 m² i kurnikiem o powierzchni 11,75 m². Budynki nie zostały ujawnione w ewidencji gruntów i budynków.

Działki nr 602/5, 602/6, 602/7 i 602/8 i 602/9 są niezabudowane.

Działki objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią Uchwały Nr XXXVI/301/2022 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 stycznia 2022 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa i Rogowo (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 31 marca 2022 r., poz. 1506), działka nr 602/4 przeznaczona jest na cele:

- „1RM” – tereny zabudowy zagrodowej,
- „1R” i „2R” – tereny rolnicze,
- „1W” i „2W” – tereny rowów melioracyjnych,

zaś działki nr 602/5, 602/6, 602/7, 602/8 i 602/9 przeznaczone są na cele „1RM” – tereny zabudowy zagrodowej.

Przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren zabudowy zagrodowej.

W ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego w ich liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz budynków usług agroturystycznych.

Termin

22 kwietnia 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Ostródzie, ul. Olsztyńska 5B, pokój 09 (niski parter), wejście od frontu budynku

Wartość szacunkowa nieruchomości

1 962 000,00 zł

Cena wywołania

1 471 500,00 zł

Wadium

196 200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy o numerze 07 1010 1397 0081 2313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, KW nr EL1O/00039362/0.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 7.04.2026 r. do 21.04.2026 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem tel. (89) 640-71-14. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostródzie, w pokoju 09 (niski parter), w godzinach od 8:00 do 14:00, po wcześniejszym umówieniu wizyty.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani też podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostródzie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
89 640 71 16, 89 640 71 14



elektronicznie – napisz na adres:
us.ostroda@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-ostrodzie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie pod numerem (89) 640-71-14 lub osobiście w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Ostródzie
Radosław Szablak
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.