

Fundusze Europejskie
dla Warmii i MazurRzeczpospolita
PolskaDofinansowane przez
Unię Europejską

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie powiatu ostródzkiego”

użyteczności publicznej –
budynku Domu dla Dzieci i Młodzieży „Promyk” w Morągu

L.p.	Zakres rzeczowy	Koszty inwestycji		2026						
		netto	brutto	I	II	III	IV	V	VI	VII
1	ELEWACJA									
1a	SZ1-1, SZ2-1 – ściana zewn. piwnic powyżej poziomu gruntu, ocieplenie za pomocą styropianu gr.10 cm	137 009,88 zł	168 522,15 zł			56 174,05 zł	56 174,05 zł	56 174,05 zł		
1b	SZ1-2, SZ2-2, SZ3, SZ4 – ściana zewn. wszystkich części budynku, ocieplenie za pomocą styropianu gr 10 cm	278 462,38 zł	342 508,73 zł					85 537,87 zł	85 537,87 zł	85 537,87 zł
1c*	wywiezienie gruzu wraz z kosztem utylizacji odpadów	635,26 zł	781,37 zł							781,37 zł
Koszt pozycji 1:		416 107,52 zł	511 812,25 zł			56 174,05 zł	56 174,05 zł	141 711,92 zł	85 537,87 zł	86 319,24 zł
2	ELEWACJA ŚCIANY PRZY GRUNCIE									
2a	SZPG3 – ściana zewn. przy gruncie, kotłownia, zaplecze, ocieplenie za pomocą styropianu twardego o grubości 14 cm	44 671,93 zł	54 946,48 zł			13 736,62 zł	13 736,62 zł	13 736,62 zł	13 736,62 zł	
2b	SZPG1, SZPG2 – ściana zewn.przy gruncie, segment A, B, C, ocieplenie za pomocą styropianu twardego o grubości 10 cm	167 141,15 zł	205 583,62 zł		102 791,81 zł	102 791,81 zł				
Koszt pozycji 2:		211 813,09 zł	260 530,10 zł		102 791,81 zł	116 528,43 zł	13 736,62 zł	13 736,62 zł	13 736,62 zł	
3	WYMIANA STOLARKI-BRAMA GARAŻOWA									
3	DZ2- Wymiana bramy garażowej na nową	29 081,09 zł	35 769,74 zł					7 153,95 zł	28 615,79 zł	
Koszt pozycji 3:		29 081,09 zł	35 769,74 zł					7 153,95 zł	28 615,79 zł	
4	WYMIANA STOLARKI-OKIEN									
4a	OK1 -okna zewnętrzne - wymiana na nowe	38 480,15 zł	47 330,58 zł		23 665,29 zł	23 665,29 zł				
4b	OK2 -okna zewnętrzne - wymiana na nowe	282 187,71 zł	347 090,88 zł		173 545,44 zł	173 545,44 zł				
Koszt pozycji 4:		320 667,85 zł	394 421,46 zł		197 210,73 zł	197 210,73 zł				
5	WYMIANA STOLARKI - drzwi zewnętrzne									
5	DZ1 – drzwi zewnętrzne - wymiana na nowe	49 787,61 zł	61 238,76 zł				61 238,76 zł			
Koszt pozycji 5:		49 787,61 zł	61 238,76 zł				61 238,76 zł			
6	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE PO ROBOTACH ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ STOLARKI									
6a	Gładzie, malowanie	83 781,55 zł	103 051,31 zł					51 337,74 zł	51 713,57 zł	

6b*	Naprawy licowania ścian i naprawy posadzek	6 234,65 zł	7 668,62 zł					3 834,31 zł	3 834,31 zł	
Koszt pozycji 6:		90 016,20 zł	110 719,93 zł					55 172,05 zł	55 547,88 zł	
7	DACH									
7a	D1, D2-1, D3 – stropodach segment A, B i C, kotłownia i zaplecze - ciepłota za pomocą styropapy o grubości 14 cm	379 968,84 zł	467 361,67 zł				115 795,19 zł	109 952,70 zł	121 351,94 zł	120 261,84 zł
7b*	Rynny dachowe półokrągłe o śr.12cm - z blachy powlekanej	15 600,75 zł	19 188,92 zł				4 797,23 zł	4 797,23 zł	4 797,23 zł	4 797,23 zł
7c*	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm - z blachy powlekanej	4 326,85 zł	5 322,03 zł					1 774,01 zł	1 774,01 zł	1 774,01 zł
Koszt pozycji 7:		399 896,44 zł	491 872,62 zł				120 592,42 zł	116 523,94 zł	127 923,18 zł	126 833,08 zł
8	WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ PO ROBOTACH TERMOMODERNIZACYJNYCH ŚCIAN I DACHU									
8*	Wymiana instalacji odgromowej	19 750,00 zł	24 292,50 zł							24 292,50 zł
Koszt pozycji 8:		19 750,00 zł	24 292,50 zł							24 292,50 zł
9	WYMIANA OŚWIETLENIA NA ENERGOOSZCZĘDNE ORAZ WYKONANIA SYSTEMU ZARZĄDZANIA ENERGIĄ W BUDYNKU- BMS									
9	Wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie systemu zarządzania energią w budynku - BMS	282 408,91 zł	347 362,96 zł			114 827,54 zł	117 707,90 zł	114 827,52 zł		
Koszt pozycji 9:		282 408,91 zł	347 362,96 zł			114 827,54 zł	117 707,90 zł	114 827,52 zł		
10	MODERNIZACJA INSTALACJI GRZEWczej									
10	Modernizacja instalacji grzewczej, wymiana źródła ciepła na kocioł na pellet	183 376,56 zł	225 553,17 zł			114 602,05 zł	110 951,12 zł			
Koszt pozycji 10:		183 376,56 zł	225 553,17 zł			114 602,05 zł	110 951,12 zł			
11	DZIAŁANIA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI									
11a*	nakładka/rampa na schody zewnętrzne	3 950,65 zł	4 859,30 zł							
11b*	taśmy do oznaczenia ciągów komunikacyjnych, tabliczki oznaczenia Braille'a, tabliczki na drzwiach do pomieszczeń z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków, oznaczenia i piktogramy.	2 769,23 zł	3 406,15 zł							
Koszt pozycji 11:		6 719,88 zł	8 265,45 zł							
RAZEM NETTO		2 009 625,15 zł								
VAT		462 213,79 zł								
BRUTTO		2 471 838,94 zł		0,00 zł	414 604,59 zł	595 691,87 zł	369 449,75 zł	449 126,00 zł	311 361,34 zł	237 444,82 zł
* koszty niekwalifikowane										

Roboty budowlane - budynku		
VIII	IX	X
85 895,12 zł		
85 895,12 zł		

4 859,30 zł		
3 406,15 zł		
8 265,45 zł		
94 160,57 zł		