

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU "DOMU DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PROMYK"
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 192/5, obr. 0001 m. Morąg ul. Żeromskiego 19, 14-300 Morąg, gm. Morąg, pow,
ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie
INWESTOR : Powiat Ostródzki
ADRES INWESTORA : ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
DATA OPRACOWANIA : 08.06.2024

Sporządził:

Inwestor :

Data opracowania
08.06.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz. U. nr 202 poz.2072.
2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz. U. nr 130 poz. 1389
- Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego
5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Charakterystyka robót:

Zakres kosztorysu obejmuje roboty związane z zadaniem: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU "DOMU DLA DZIECI I MŁODZIEŻY PROMYK"

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac, a także do utylizacji odpadów.

Szczegółowy zakres robót opisuje przedmiar robót

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Elewacja			
1 d.1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m 121,5+128,8+344,5+1022,5	m ² m ²	 1 617,30 0	
				RAZEM	1 617,300
2 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto szacunkowo 10% luźnych tynków poz.5*0,10	m ² m ²	 102,250	
				RAZEM	102,250
3 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu na wysypisko śmieci wraz z kosztem utylizacji odpadów poz.2*0,03	m ³ m ³	 3,068	
				RAZEM	3,068
4 d.1	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie poz.2	m ² m ²	 102,250	
				RAZEM	102,250
5 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1022,5	m ² m ²	 1 022,50 0	
				RAZEM	1 022,500
6 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie poz.5	m ² m ²	 1 022,50 0	
				RAZEM	1 022,500
7 d.1	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - styropian gr. 10cm, Lambda =0,031 - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - tynk silikonowy poz.5	m ² m ²	 1 022,50 0	
				RAZEM	1 022,500
8 d.1	KNR 2-02 1505-11	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych. Kolor elewacji i cokolika do ustalenia z Zamawiającym. poz.5	m ² m ²	 1 022,50 0	
				RAZEM	1 022,500
9 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych 26+17+23+30+10	szt szt	 106,000	
				RAZEM	106,000
10 d.1	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż wszelkich urządzeń i osprzętu zamocowanych do ścian budynku 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1	kalk. własna	Wykonanie i montaż daszków nad wejściami do budynków - daszki nad wejściem 4	kpl. kpl.	 4,000	
				RAZEM	4,000
2		Elewacja ściany przy gruncie			
12 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 121,5+128,8+344,5	m ² m ²	 594,800	
				RAZEM	594,800
13 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m ²		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.12	m ²	594,800	
				RAZEM	594,800
14	KNR 0-23 d.2 2614-01	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - styropian gr. 14cm, lambda = 0,035, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - tynk silikonowy	m ²		
		121,5	m ²	121,500	
				RAZEM	121,500
15	KNR 0-23 d.2 2614-01	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - styropian gr. 10cm, lambda = 0,031, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - tynk silikonowy	m ²		
		128,8	m ²	128,800	
				RAZEM	128,800
16	KNR 0-23 d.2 2614-01	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - styropian gr. 10cm, lambda = 0,035, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - tynk silikonowy	m ²		
		344,5	m ²	344,500	
				RAZEM	344,500
17	KNR 2-02 d.2 1505-11	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych. Kolor elewacji i cokolika do ustalenia z Zamawiającym.	m ²		
		poz.12	m ²	594,800	
				RAZEM	594,800
3		Wymiana stolarki - brama garażowa			
18	KNR 4-01 d.3 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		23,70	m ²	23,700	
				RAZEM	23,700
19	KNR 2 d.3 1303-02 analogia	Wrota podnoszone - brama segmentowa z obróbką osadzenia	m ²		
		poz.18	m ²	23,700	
				RAZEM	23,700
4		Wymiana stolarki - okien			
20	KNR 4-01 d.4 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic okiennych	m ²		
		11,7+205,2	m ²	216,900	
				RAZEM	216,900
21	KNR 4-01 d.4 0354-11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	szt		
		poz.23	szt	106,000	
				RAZEM	106,000
22	KNR 0-19 d.4 1023-04 analogia	Montaż okien z PCV z obróbką osadzenia	m ²		
		11,70	m ²	11,700	
		205,20	m ²	205,200	
				RAZEM	216,900
23	KNR 2-02 d.4 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników zewnętrznych- parapety blaszane w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym	szt		
		26+17+23+30+10	szt	106,000	
				RAZEM	106,000
24	KNR 2-02 d.4 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników wewnętrznych - parapety konglomeratowe wewnętrzne w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym	szt		
		poz.23	szt	106,000	
				RAZEM	106,000
5		Wymiana stolarki - drzwi zewn			
25	KNR 4-01 d.5 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		25,30	m ²	25,300	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,300
26 d.5	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych - ciepłe ALU z obróbką osadzenia 25,30	m ² m ²	 25,300	
				RAZEM	25,300
6		Roboty wykończeniowe po robotach związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej			
6.1		Gładzie, malowanie			
27 d.6.1	KNR 2-02 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach 1025,00	m ² m ²	 1 025,00 0	
				RAZEM	1 025,000
28 d.6.1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą - ściany poz.27	m ² m ²	 1 025,00 0	
				RAZEM	1 025,000
29 d.6.1	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrz- nych z gruntowaniem- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym poz.28	m ² m ²	 1 025,00 0	
				RAZEM	1 025,000
6.2		Naprawy licowania ścian i naprawy posadzek			
30 d.6.2	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej 25	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
31 d.6.2	KNR 0-12 1118-04 z.sz. 5.3. a	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną. 5	m ² m ²	 5,000	
				RAZEM	5,000
7		Dach			
32 d.7	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 36,63*2+24,39+35,22+13,38*2+8,89+3,20+1,20	m m	 172,920	
				RAZEM	172,920
33 d.7	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 9*7,5	m m	 67,500	
				RAZEM	67,500
34 d.7	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,koł- nierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku poz.32*0,30+(13,38*2+8,89+3,20+1,20)*0,30 18*1,0333	m ² m ² m ²	 63,891 18,599	
				RAZEM	82,490
35 d.7	KNR 2-02 2007-02 analogia	Konstrukcje rusztów z bali drewnianych pod płytę warstwową na okapie (1,12-0,10)*(36,63*2+24,39+35,22+13,38*2+8,89+3,20+1,20)	m ² m ²	 176,378	
				RAZEM	176,378
36 d.7	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa - wypełnienie między rusztem poz.35	m ² m ²	 176,378	
				RAZEM	176,378
37 d.7	KNR 2-05 1004-01	Lekka obudowa dachu płaskiego z płyt warstwowych - płyta gr. 10cm na okapie mocowana na ruszcie gr. 4cm 1,12*(36,63*2+24,39+35,22+13,38*2+8,89+3,20+1,20)	m ² m ²	 193,670	
				RAZEM	193,670
38 d.7	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynko- wanej powlekanej - blacha gr. 0,7mm	m ²		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<obróbka pulpitowa do montażu rynny i zamknięcie płyty od czoła> (36,63*2+24,39+35,22+13,38*2+8,89+3,20+1,20)*0,25	m ²	43,230	
				RAZEM	43,230
39 d.7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekanej (36,63*2+24,39+35,22+13,38*2+8,89+3,20+1,20)*0,30	m ² m ²	 51,876	
				RAZEM	51,876
40 d.7	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy powlekanej 18,6	m ² m ²	 18,600	
				RAZEM	18,600
41 d.7	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr.12cm - z blachy powlekanej poz.32	m m	 172,920	
				RAZEM	172,920
42 d.7	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm - z blachy powlekanej poz.33	m m	 67,500	
				RAZEM	67,500
43 d.7	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - przyklejenie styropapy gr. 14cm Lambda = 0,035 904,10 -poz.36	m ² m ² m ²	 904,100 -176,378	
				RAZEM	727,722
44 d.7	KNR 0-22 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa PF PYE PV250 S3,0 SBS do -5 i wierzchniego krycia WF PYE PV 250 S5,2H SBS do -20st. C 904,10	m ² m ²	 904,100	
				RAZEM	904,100
45 d.7	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrze- walnej dkd 124	mb ob- wodu mb ob- wodu	124,000	
				RAZEM	124,000
46 d.7	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy powlekanej (poz.45)*0,15	m ² m ²	 18,600	
				RAZEM	18,600
8		Wymiana instalacji odgromowej po robotach termomodernizacyjnych ścian i dachu			
47 d.8	analiza indywidu- alna	Demontaż instalacji odgromowej i ponowny montaż zwodów insta- lacji odgromowej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.8		Pomiary instalacji odgromowej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
9		Wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie systemu zarządzania energią w budynku BMS			
49 d.9	analiza indywidu- alna	Wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie syste- mu zarządzania energią w budynku BMS 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.9		Pomiary instalacji elektrycznej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
10		Modernizacja instalacji grzewczej			

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.10	KNR-W 2-15 0503-06 analogia	Modernizacja instalacji grzewczej, wymiana źródła ciepła na kocioł na pellet	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000