

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ROLNICZYCH W OSTRÓ-
DZIE
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 176/3, obr. 0009 m. Ostróda, ul. Czarnieckiego 71, 14-100 Ostróda, gm. Ostró-
da, pow, ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie
INWESTOR : Powiat Ostródzki
ADRES INWESTORA : ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
DATA OPRACOWANIA : 08.06.2024

Sporządził:

Inwestor :

Data opracowania
08.06.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz. U. nr 202 poz.2072.
2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz. U. nr 130 poz. 1389
- Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego
5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Charakterystyka robót:

Zakres kosztorysu obejmuje roboty związane z zadaniem: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ROLNICZYCH W OSTRÓDZIE

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac, a także do utylizacji odpadów.

Szczegółowy zakres robót opisuje przedmiar robót

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Elewacja			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m	m ²		
d.1	1610-01	12,80+683,20+84,00	m ²	780,000	
				RAZEM	780,000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto szacunkowo 10% luźnych tynków	m ²		
d.1	0701-05	poz.5*0,10	m ²	69,600	
				RAZEM	69,600
3	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu na wysypisko śmieci wraz z kosztem utylizacji odpadów	m ³		
d.1	0108-11 0108-12	poz.2*0,03	m ³	2,088	
				RAZEM	2,088
4	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie	m ²		
d.1	0901-01	poz.2	m ²	69,600	
				RAZEM	69,600
5	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01	12,80+683,20	m ²	696,000	
				RAZEM	696,000
6	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m ²		
d.1	2611-02	poz.5	m ²	696,000	
				RAZEM	696,000
7	KNR 0-23	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - styropian gr. 14cm, Lambda =0,031 - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - tynk silikonowy	m ²		
d.1	2614-01	poz.5	m ²	696,000	
				RAZEM	696,000
8	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych. Kolor elewacji i cokolika do ustalenia z Zamawiającym.	m ²		
d.1	1505-11	poz.5	m ²	696,000	
				RAZEM	696,000
9	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników stalowych	szt		
d.1	0354-11	17+12+19+1+12	szt	61,000	
				RAZEM	61,000
10	KNR 4-01	Wykucie z muru krat okiennych	szt.		
d.1	0354-07	8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
11	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż wszelkich urządzeń i osprzętu zamocowanych do ścian budynku	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Elewacja ściany przy gruncie			
12	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01	84,00	m ²	84,000	
				RAZEM	84,000
13	KNR AT-27 0205-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m ²		
d.2		84,00	m ²	84,000	
				RAZEM	84,000
14	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m ²		
d.2	2611-02	poz.12	m ²	84,000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	84,000
15 d.2	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - styropian gr. 14cm, lambda = 0,035, przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - tynk silikonowy	m ²		
		84,00	m ²	84,000	
				RAZEM	84,000
16 d.2	KNR 2-02 1505-11	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych. Kolor elewacji i cokolika do ustalenia z Zamawiającym. poz.12	m ²		
			m ²	84,000	
				RAZEM	84,000
3		Wymiana stolarki - okien			
17 d.3	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic okiennych	m ²		
		2,40+55,50	m ²	57,900	
				RAZEM	57,900
18 d.3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	szt		
		poz.20	szt	61,000	
				RAZEM	61,000
19 d.3	KNR 0-19 1023-04 analogia	Montaż okien z PCV z obróbką osadzenia	m ²		
		poz.17	m ²	57,900	
				RAZEM	57,900
20 d.3	KNR 2-02 0129-02	Osadzenie prefabr.podokienników zewnętrznych- parapety blaszane w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym 17+12+19+1+12	szt		
			szt	61,000	
				RAZEM	61,000
21 d.3	KNR 2-02 0129-02	Osadzenie prefabr.podokienników wewnętrznych - parapety konglomeratowe wewnętrzne w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym poz.20	szt		
			szt	61,000	
				RAZEM	61,000
4		Wymiana stolarki - drzwi zewn			
22 d.4	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		10,70	m ²	10,700	
				RAZEM	10,700
23 d.4	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych - ciepłe ALU z obróbką osadzenia	m ²		
		poz.22	m ²	10,700	
				RAZEM	10,700
5		Roboty wykończeniowe po robotach związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej			
5.1		Gładzie, malowanie			
24 d.5.1	KNR 2-02 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach	m ²		
		885	m ²	885,000	
				RAZEM	885,000
25 d.5.1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą - ściany	m ²		
		poz.24	m ²	885,000	
				RAZEM	885,000
26 d.5.1	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym poz.25	m ²		
			m ²	885,000	
				RAZEM	885,000
5.2		Naprawy licowania ścian i naprawy posadzek			
27 d.5.2	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m ²		
		25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.5.2	KNR 0-12 1118-04 z.sz. 5.3. a	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną.	m ²		
		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
6		Dach			
29 d.6	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,70+14,03*2+6,45	m	38,210	
				RAZEM	38,210
30 d.6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5,50*4+7,10*4	m	50,400	
				RAZEM	50,400
31 d.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku poz.29*0,30+40,00 15,00	m ² m ² m ²	51,463 15,000	
				RAZEM	66,463
32 d.6	KNR 2-02 2007-02 analogia	Konstrukcje rusztów z bali drewnianych pod płytę warstwową na okapie (1,12-0,10)*(3,70+14,03*2+6,45+4,55*2+6,45)	m ² m ²	54,835	
				RAZEM	54,835
33 d.6	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr. na sucho - jedna warstwa - wypełnienie między rusztem poz.32	m ² m ²	54,835	
				RAZEM	54,835
34 d.6	KNR 2-05 1004-01	Lekka obudowa dachu płaskiego z płyt warstwowych - płyta gr. 15cm na okapie mocowana na ruszcie gr. 5cm 1,12*(3,70+14,03*2+6,45+4,55*2+6,45)	m ² m ²	60,211	
				RAZEM	60,211
35 d.6	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej - blacha gr. 0,7mm <obróbka pulpitowa do montażu rynny i zamknięcie płyty od czoła> (3,70+14,03*2+6,45+4,55*2+6,45)*0,25	m ² m ²	13,440	
				RAZEM	13,440
36 d.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy powlekanej (3,70+14,03*2+6,45+4,55*2+6,45)*0,30 50,00	m ² m ² m ²	16,128 50,000	
				RAZEM	66,128
37 d.6	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm - z blachy powlekanej 15,00	m ² m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
38 d.6	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12cm - z blachy powlekanej poz.29	m m	38,210	
				RAZEM	38,210
39 d.6	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10cm - z blachy powlekanej poz.30	m m	50,400	
				RAZEM	50,400
40 d.6	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - przyklejenie styropapy gr. 22cm. Lambda = 0,035 332,00+4,00 -poz.33	m ² m ² m ²	336,000 -54,835	
				RAZEM	281,165
41 d.6	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - przyklejenie styropapy gr. 20cm. Lambda = 0,035	m ²		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		96,00	m ²	96,000	
				RAZEM	96,000
42	KNR 0-23 d.6 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do murów ogniowych od strony dachu	m ²		
		65,00	m ²	65,000	
				RAZEM	65,000
43	KNR 0-23 d.6 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
		poz.42*4	szt	260,000	
				RAZEM	260,000
44	KNR 0-23 d.6 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki	m ²		
		poz.42	m ²	65,000	
				RAZEM	65,000
45	KNR 0-23 d.6 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.42	m ²	65,000	
				RAZEM	65,000
46	KNR 0-23 d.6 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynk silikonowy barwiony w masie o fakturze nakrapianej gr. 2mm	m ²		
		poz.42	m ²	65,000	
				RAZEM	65,000
47	KNR 0-22 d.6 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa PF PYE PV250 S3,0 SBS do -5 i wierzchniego krycia WF PYE PV 250 S5,2H SBS do -20st. C	m ²		
		332,00+4,00+96,00	m ²	432,000	
				RAZEM	432,000
48	KNR 0-22 d.6 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb		
		65,00	mb	65,000	
				RAZEM	65,000
49	KNR 0-22 d.6 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb ob- wodu mb ob- wodu		
		60		60,000	
				RAZEM	60,000
50	KNR 2-02 d.6 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy powlekanej	m ²		
		(poz.49)*0,15	m ²	9,000	
				RAZEM	9,000
7		Podłoga na gruncie			
51	KNR 4-01 d.7 0804-07	Zerwanie posadzki	m ²		
		170,00+280,8+193,8	m ²	644,600	
				RAZEM	644,600
52	KNR 4-01 d.7 0212-01	Rozbiórka podłoży betonowych	m ³		
		poz.51*0,10	m ³	64,460	
				RAZEM	64,460
53	KNR 4-01 d.7 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku	m ³		
		poz.51*0,10	m ³	64,460	
				RAZEM	64,460
54	KNR 4-01 d.7 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km	m ³		
		poz.52	m ³	64,460	
				RAZEM	64,460
55	KNR 4-01 d.7 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi	m ³		
		poz.53	m ³	64,460	
				RAZEM	64,460
56	KNR 2-02 d.7 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton	m ³		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.51*0,10	m ³	64,460	
				RAZEM	64,460
57 d.7	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.51	m ²		
			m ²	644,600	
				RAZEM	644,600
58 d.7	KNR 2-02 0609-03 + KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - dwie warstwy - razem 9cm. Lambda = 0,035 poz.51	m ²		
			m ²	644,600	
				RAZEM	644,600
59 d.7	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 65 mm zatarte na gładko poz.51	m ²		
			m ²	644,600	
				RAZEM	644,600
60 d.7	KNR 2-02 1106-07	Doplata za zbrojenie siatką stalową poz.51	m ²		
			m ²	644,600	
				RAZEM	644,600
61 d.7	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną poz.60	m ²		
			m ²	644,600	
				RAZEM	644,600
8		Wymiana instalacji odgromowej po robotach termomodernizacyjnych ścian i dachu			
62 d.8	analiza indywidualna	Demontaż instalacji odgromowej i ponowny montaż zwodów instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.8		Pomiary instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie systemu zarządzania energią w budynku BMS			
64 d.9	analiza indywidualna	Wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie systemu zarządzania energią w budynku BMS	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.9		Pomiary instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Modernizacja instalacji grzewczej			
66 d.10	KNR-W 2-15 0503-06 analogia	Modernizacja instalacji grzewczej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000