

## UMOWA Nr RIŚ.273.....2025

zawarta dnia .....r. pomiędzy **Powiatem Ostródzkim**, 14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 5; NIP: 741-176-96-45; REGON: 510742445, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają :

Starosta Ostródzki – Andrzej Wiczkowski  
Wicestarosta – Krzysztof Żynda  
z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Hanny Żynda,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a ..... prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do .....  
..... z siedzibą w .....  
NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez .....

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych do udzielenia zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie stosuje się przepisów tej ustawy.

### § 1

1. Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. *Zakup i dostawa sprzętu informatycznego oraz oprogramowania w celu prowadzenia spraw z zakresu ochrony gruntów rolnych*
2. Zadanie jest dofinansowane ze środków z dochodów budżetu Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres rzeczowy usługi oraz wymagania Zamawiającego dotyczące jakości usługi i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania w formie pisemnej lub e-mailem Zamawiającego o ewentualnych problemach w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### § 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2, określa się na **30 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 1 pkt 1 - 2, mogą ulec zmianie w przypadku:
  - 1) wstrzymania prac przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
  - 2) opóźnień lub trudności związanych z finansowaniem przedmiotu umowy;
  - 3) wystąpienia tzw. siły wyższej.
5. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie mogą być przez Strony przewidziane oraz którym Strony nie mogą zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.
6. Wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy z powodu okoliczności określonych w ust. 4 wymaga aneksu do umowy przedłużającego okres realizacji umowy o czas wstrzymania wykonania usługi. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy powstałych na skutek siły wyższej.

Zadanie jest dofinansowane ze środków z dochodów budżetu Województwa Warmińsko – Mazurskiego

### § 3

1. Za realizację usługi objętej przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie (robocizna, materiały, sprzęt) w wysokości: ..... z VAT, (słownie złotych: .....)
2. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie opłacona, po wykonaniu zadania i protokólnym odbiorze usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę (faktury) za zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca może przesłać (przesyłać) Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej na adres PEF: **NIP 7411769645**.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w wystawionej fakturze (częściowej i/lub końcowej) za zrealizowany (częściowo i/lub całkowicie) przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 8, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w § 5 ust. 4, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

### § 4

1. Wykonawca odpowiada za działania osób, bądź podmiotów którymi się posługuje przy realizacji niniejszego zamówienia, w tym także podmiotów profesjonalnych, jak za swoje działanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - a) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie, na którym będą prowadzone roboty i w ich bezpośrednim sąsiedztwie przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - b) wykonywanie umowy i prowadzenie prac budowlanych w sposób nieutrudniający korzystania z pomieszczeń bezpośrednio sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót;
  - c) dbanie o porządek w miejscu prowadzenia robót;
  - d) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia.

### § 5

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu:
  - 1) niezachowania przez Wykonawcę terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 i § 2 ust. 1 pkt 2 - Zamawiający naliczy i potrąci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi będącej przedmiotem zamówienia;
  - 2) niezachowania przez Wykonawcę terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 - Zamawiający naliczy i potrąci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi będącej przedmiotem zamówienia;
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 3 ust. 1;

- 4) utraty przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 1, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego równowartość utraconego dofinansowania.
2. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury VAT/rachunku, przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku niemożności zaspokojenia wierzytelności wynikającej z naliczonej kary umownej z kwoty faktury VAT/rachunku, Zamawiający jest upoważniony do wystawienia noty obciążającej Wykonawcę z tego tytułu.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

#### § 6

1. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawie prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy jest **Piotr Szerszeń**, tel.: **89 642 98 28 lub 530 999 790**
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy jest ....., tel. ....
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

#### § 7

1. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o podstawach odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, w szczególności może nastąpić jeśli:
  - 1) Wykonawca dopuści się opóźnienia w rozpoczęciu lub realizacji usługi tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zrealizował ją w umówionym terminie;
  - 2) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.

#### § 8

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady dostarczonego przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, tj. po upływie 2 lat licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji w okresie 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru sprzętu.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Czas usuwania usterek, wad oraz ewentualnej naprawy urządzeń wyłączony będzie z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania usuwania usterek, wad oraz naprawy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. W przypadku niezachowania terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3 – Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05 % od wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i usterek.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zwolnić się od usunięcia wady lub usterki przez zapłatę kary umownej czy też odszkodowania. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie

wskazany przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

10. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

#### **§ 9**

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **§ 10**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**