

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

STAROSTA OSTRODZKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, obejmujący ogródki warzywne usytuowane na działkach nr 331/4 o pow. 0,4286 ha i nr 332/3 o pow. 1,2404 ha, położonych obrębie Łukta, gmina Łukta, dla których Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL10/00031475/9.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony: od 07 lipca 2025 r. do 6 lipca 2028 r.

oraz od 1 października 2025 r. do 30 września 2028 r. (parcela nr 31)

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,50 zł za 1 m² dzierżawionej powierzchni gruntu.

Numer działki ewidencyjnej	Pow. działki (ha)	Pow. dzierżawionego gruntu w ha	Czynsz dzierżawny
331/4	0,4286	0,3180	Łącznie roczny czynsz dzierżawny wynosi: 12617 m² x 0,50 zł = 6 308,50 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta osiem złotych 50/100).
332/3	1,2404	0,9437	
Łącznie	1,6690	1,2617	

Kwoty czynszu dzierżawnego nie obejmują podatku VAT- zwolnione na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r., poz. 955 ze zm.)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Łukta, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/257/2001 Rady Gminy w Łukcie z dnia 30 kwietnia 2001 r., działka nr 331/4 przeznaczona jest na teren projektowanej bazy zakładu komunalnego, oraz drogę gminną, działka nr 332/3 przeznaczona jest na teren projektowanej bazy zakładu komunalnego, projektowane i adaptowane ulice dojazdowe, projektowaną zabudowę mieszkalną (jednorodzinna i zagrodowa), usługową oraz drogę gminną.

Wydzierżawiający oddaje ww. grunt w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródki działkowe, oraz na cele upraw rolniczych.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia stawki czynszu na kolejny rok, nie więcej niż 10 % w stosunku do czynszu z roku poprzedniego.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 września każdego roku w kasie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 lub na konto: PKO Bank Polski SA nr 94 1020 1811 0000 0102 0271 6868.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, **w tym podatku od nieruchomości.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, poczynając od 12 czerwca 2025 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, w siedzibie Urzędu Gminy Łukta oraz umieszcza na stronie www.bip.powiat.ostroda.pl a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 325 lub telefonicznie pod nr telefonu (89) 642-98-56.

Ostróda, dnia 11 czerwca 2025r.

S T A R O S T A
Andrzej Wiczkowski

Nr parceli	Pow. Ogólna	Pow. w działce nr 331/4	Pow. w działce nr 332/3	Czynsz dzierżawny
1	0,0514	0	0,0496	257,00
2	0,0537	0	0,0519	268,50
4	0,0523	0	0,0505	261,50
5	0,047	0	0,0454	235,00
6	0,0529	0	0,0511	264,50
7	0,0519	0	0,0501	259,50
8	0,0486	0	0,0469	243,00
9	0,0551	0	0,0532	275,50
10	0,0508	0	0,0491	254,00
11	0,0498	0	0,0481	249,00
12	0,0535	0	0,0517	267,50
13	0,0473	0	0,0457	236,50
14	0,0512	0	0,0495	256,00
17/1	0,0471	0,0099	0,0356	235,50
17/2	0,0449	0,0177	0,0257	224,50
18	0,0501	0,0215	0,0269	250,50
19/1	0,0468	0,0220	0,0232	234,00
19/2	0,0534	0,0240	0,0276	267,00
20	0,0558	0,0269	0,0270	279,00
24	0,0486	0,0220	0,0249	243,00
25	0,0565	0,0261	0,0285	282,50
26	0,0499	0,0087	0,0395	249,50
28	0,035	0,0337	0	175,00
29	0,0385	0,0372	0	192,50
30	0,0384	0,0371	0	192,00
31	0,0312	0,0312	0	156,00
droga wewnętrzna			0,0420	
Łącznie	1,2617	0,3180	0,9437	6 308,50

S T A R O S T A
Andrzej Wiczkowski