

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz

o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

1. **gruntu o pow. 0,0150 ha, stanowiącego część działki Nr 317/4 położoną w obrębie Książnik, gmina Miłakowo** – z przeznaczeniem na cele rolne, bez prawa trwałych nasadzeń oraz bez prawa zabudowy.
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 22,50 zł (słownie: *dwadzieścia dwa złote 50/100*)
 $150 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ zł/m}^2 = 22,50 \text{ zł}$
2. **gruntu o pow. 0,0853 ha, stanowiącego część działki Nr 317/4 położoną w obrębie Książnik, gmina Miłakowo** – z przeznaczeniem na cele rolne, bez prawa trwałych nasadzeń oraz bez prawa zabudowy.
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 127,95 zł (słownie: *sto dwadzieścia siedem złotych 95/100*)
 $853 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ zł/m}^2 = 127,95 \text{ zł}$
3. **gruntu o pow. 0,2116 ha, stanowiącego część działki Nr 317/4 położoną w obrębie Książnik, gmina Miłakowo** – z przeznaczeniem na cele rolne, bez prawa trwałych nasadzeń oraz bez prawa zabudowy.
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 317,40 zł (słownie: *trzysta siedemnaście złotych 40/100*)
 $2\,116 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ zł/m}^2 = 317,40 \text{ zł}$
4. **gruntu o pow. 0,0062 ha, stanowiącego część działki Nr 260 położoną w obrębie Łukta, gmina Łukta** – z przeznaczeniem na budowę drewnianego pomostu rekreacyjnego.
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 381,30 zł (słownie: *trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 30/100*)
 $62 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ zł/m}^2 = 310,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT, łącznie } 381,30 \text{ zł}$
5. **gruntu o łącznej pow. 0,2783 ha, stanowiącego działki Nr 312/2, Nr 312/3, Nr 315, Nr 316 i Nr 319 położone w obrębie Łączno, gmina Morąg** – z przeznaczeniem na cele rolne, bez prawa trwałych nasadzeń oraz bez prawa zabudowy.
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 417,45 zł (słownie: *czteryście siedemnaście złotych 45/100*)
 $2\,783 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ zł/m}^2 = 417,45 \text{ zł}$

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września każdego roku z góry w kasie Starostwa lub na konto Starostwo Powiatowe w Ostródzie PKO Bank Polski O/Ostróda Nr konta: 94 1020 1811 0000 0102 0271 6868.

Dzierżawcy zobowiązani są do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia stawki czynszu na dany rok, o czym zawiadomi dzierżawców odrębnym pismem.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **05 czerwca 2025 r. do 26 czerwca 2025 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej *www.bip.powiat.ostroda.pl*.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51 – znak sprawy GN.6845.3.6.2024.MI.

STAROSTA
Andrzej Wiczowski