

## Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

### UMOWA nr..... - projekt

Zawarta dnia ..... r. w Ostródzie pomiędzy Powiatem Ostródzkim, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda, NIP: 741-17-69-645, REGON: 510742445, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Starosta Ostródzki – Andrzej Wiczkowski,  
Wicestarosta – Krzysztof Żynda,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Hanny Żyndy, zwanym dalej Zamawiającym,

a Wykonawcą:

..... z siedzibą.....  
ul. ...., NIP: .....

reprezentowanym przez:

.....

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) do udzielenia niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą, zamówienie pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku przeznaczonego na mieszkania treningowe dla wychowanków pieczy zastępczej**”.
2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie dokumentacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wszystkie projekty muszą być w pełni zwymiarowane.
4. Projekt techniczny musi być zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679); projekt techniczny musi zostać wykonany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg; dodatkowo rysunki, szkice, rzuty itp. w formacie .dwg;
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR) musi być sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
6. Kosztorys inwestorski musi być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. Z momentem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, autorskie prawa majątkowe do powstałych w trakcie realizacji umowy utworów na wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), w tym w szczególności:
  - 1) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
  - 2) prawa do wykonania robót budowlanych na podstawie utworów,
  - 3) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania, nadawania, remitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami, w tym poprzez wykonywanie fotokopii, slajdów reprodukcji komputerowych, kopii zapisów magnetycznych i cyfrowych,
  - 5) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzenie na strony internetowe Zamawiającego,
  - 6) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii opracowań
  - 7) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie,
  - 8) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb dalszych opracowań wykonanych na zlecenie Zamawiającego.

## § 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
  - 1) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
  - 2) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw firmowych.
  - 3) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i niezbędnych uzgodnień w terminie do .....

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako ostateczną datę wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i od tego terminu rozpoczyna się bieg okresu rękojmi, który wynosi 5 lat.
5. Do odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej ze strony Zamawiającego wyznacza się Inspektora Marka Myślińskiego.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie łączne w wysokości: ..... zł brutto, w tym .... % VAT słownie: ..... 00/100.
2. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie opłacona na rachunek wskazany w fakturze, po protokólnym odbiorze końcowym usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Fakturę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej na adres PEF: NIP: 7411769645.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 t.j.).
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w wystawionej fakturze końcowej za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 6, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w § 5 ust. 3, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.
8. Za nieterminową realizację płatności przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie z zastrzeżeniem ust. 7.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

## § 6

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonej w § 5 ust.1.

3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 umowy oraz § 1 ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust.1.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

## **§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, w szczególności w zakresie:
  - 1) terminu realizacji zamówienia - jeżeli konieczność zmiany terminu wynika ze zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy,
  - 2) zmiany podatku VAT – jeżeli w trakcie realizacji umowy taka zmiana nastąpi.

## **§ 8**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest Inspektor Marek Myśliński, tel. 89 642-98-04.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy oraz przedstawienie przedmiotu umowy do odbioru jest – Pan/i ....., tel. ....

## **§ 9**

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **§10**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio

lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do przestrzegania i wykonywania tego obowiązku przez cały okres realizacji umowy, zgodnie z klauzulą informacyjną opisaną w pkt 19 zapytania ofertowego.

#### **§11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12**

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**