**UMOWA Nr RIŚ.273…2025 -projekt**

Zawarta dnia **………………. r.** w Ostródzie pomiędzy Powiatem Ostródzkim, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda, NIP: 741-17-69-645, REGON: 510742445, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Starosta Ostródzki – Andrzej Wiczkowski,

Wicestarosta – Krzysztof Żynda,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Hanny Żyndy, zwanym dalej Zamawiającym,

a Wykonawcą:

**………………………………………….** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą**, ………………………………………………………** z siedzibą przy ul. ………………………, ………………………………………….. , NIP: …………………………………….

reprezentowanym przez:

**……………………………………. – Właściciel**

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.) do udzielenia niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1.

#### Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą zadanie pn.

„Wykonanie przeglądów stanu technicznego przewodów kominowych w obiektach użyteczności publicznej należących do Powiatu Ostródzkiego w zakresie:

1. sprawdzenia przewodów kominowych,
2. sprawdzenia podłączeń kominowych,
3. wytworzenia e-protokołów w CEEB oraz przesłanie Zamawiającemu w wersji PDF.”
4. Szczegółowy wykaz obiektów użyteczności publicznej należących do Powiatu Ostródzkiego znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część.
5. Wykonawca przyjmując zlecenie zobowiązuje się wykonać je z najwyższą starannością
i w najlepszej wierze, jak również zobowiązuje się chronić wszelkie prawa i interesy Zamawiającego.
6. Poszczególne czynności realizacji przedmiotu umowy mogą być każdorazowo sprawdzane przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do doraźnej kontroli Wykonawcy odnośnie należytego wykonania postanowień umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami
i normatywami oraz z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę jak i kwalifikacje do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego usługa na dzień przekazania Zamawiającemu będzie spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące przepisy prawa i normy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w czasie trwania umowy oraz zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **28.02.2025 r.**
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację
w terminie określonym w ust. 1.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie łączne w wysokości: ………………………………. zł brutto, (słownie ……………………………………………………….. złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej/-go faktury lub rachunku na rachunek bankowy wskazanej/-go w fakturze lub rachunku po przekazaniu Zamawiającemu protokołów z przeglądów.
3. Fakturę/rachunek, o których mowa w ust. 3, Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej na adres PEF: NIP: 7411769645.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 t.j.).
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w § 4 ust. 2 umowy i/lub w wystawionej przez niego fakturze za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 6, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w § 4 ust. 3, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.
7. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie z zastrzeżeniem ust. 7.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę –
w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.1.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Kary wymienione w ust.1 i ust.3 zostaną potrącone z wynagrodzenia, o którym mowa
w § 4 ust.1, na co Wykonawca wyraził zgodę.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji. Zamawiający może odstąpić od umowy
w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7.

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest Pan Marek Myśliński, tel; (089) 642-98-04.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy oraz przedstawienie przedmiotu umowy do odbioru jest –
…………………………………………………….

§ 8.

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszał będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

 Załącznik do umowy nr RIŚ.273…..2025 z dnia ……………………………….. r.

**WYKAZ OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NALEŻĄCYCH DO POWIATU OSTRÓDZKIEGO**

Przedmiotem niniejszego postepowania jest usługa wykonania przeglądów stanu technicznego przewodów kominowych w obiektach wyszczególnionych w poniższej tabelce.

Przedmiotowa usługa ma obejmować w szczególności:

1) Sprawdzenie przewodów kominowych,

2) Sprawdzenie podłączeń kominowych,

3) wytworzenia e-protokołów w CEEB oraz przesłanie Zamawiającemu w wersji PDF.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki organizacyjnej** | **Wyszczególnione obiekty** | **Powierzchnia użytkowa** | **Ilość przewodów** |
|  | Zespół Szkół Rolniczych im. Wincentego Witosa w Ostródzie przy ul. Czarnieckiego 69 | 1. Budynek szkoły
 | 1 356,20 m2 | 36 |
| 1. Sala gimnastyczna i pomieszczenia dydaktyczne
 | 492,80 m2 | 36 |
| 1. Budynki warsztatowo-garażowe
 | 479,40 m2 | 1 |
| 1. Budynek warsztatowy - mechatronik
 | 418 m2 | 10 |
|  | Zespół Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica i Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostródzie przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 2 | 1. Budynek szkoły
 | 1. 321,00 m2
 | 26 |
| 1. Sala gimnastyczna z zapleczem socjalnym
 | 869,00 m2 | 6 |
| 3 Budynek warsztatów ul. Pieniężnego 8 | 506,60 m2 | 53 |
|  | Zespół Szkół Zawodowych im. Sandora Petofi w Ostródzie przy ul. Sportowa 1 | 1. Budynek szkolno-administracyjny
 | 2 395,10m2 | 34 |
| 1. Budynek stołówki
 | 1 283,30 m2 | 12 |
| 1. Sala gimnastyczna
 | 506,60 m2 | 6 szt. wentylacja typu WZ |
| 1. Budynek D1
 | 1 373,90 m2 | 85 |
| 1. Budynek D2
 | 1 583,10 m2 | 85 |
| 1. Budynek D3
 | 1 409,80 m2 | 82 |
| 1. Łącznik
 |  |  |
|  | Liceum Ogólnokształcące Nr I im. Jana Bażyńskiego w Ostródzie przy ul. Drwęcka 2 | 1. Budynek szkoły
 |  2 984,60 m2 | 19 |
| 1. Sala gimnastyczna
 | 262,39 m2 | 7 |
|  | Zespół Placówek Szkolno Wychowawczo-Rewalidacyjnych w Ostródzie przy ul. Grunwaldzka 14 | 1. Budynek szkoły
 |  1 688,00 m | 59 |
| 1. Budynek internatu przy ul. Grunwaldzka 13
 |  1 688,00 m2 | 13 |
|  | Biblioteka Pedagogiczna w Ostródzie przy ul. Grunwaldzka 50 | 1. Budynek biblioteki
 | 247,00 m2 | 8 |
|  | Zespół Szkół Licealnych im. Leona Kruczkowskiego w Morągu przy ul. 11-go Listopada 7 | 1. Budynek szkoły
 |  2 275,00 m2 | 98 |
| 1. Budynek garażowy
 | 61,00 m2 | 2 rozetki |
| 1. Sala gimnastyczna z częścią mieszkalną
 | 1 165,00 m2 | 12 |
| 1. Budynek szkolno-socjalny
 | 2 135,00 m2 | 30 |
|  | Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. 9 Drezdeńskiej Brygady Artylerii i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Morągu przy ul. Kujawska 1 | 1. Budynek szkoły
 | 1 072,00 m2 | 25 |
| 1. Budynek internatu
 | 2 213,00 m2 | 148 |
| 1. Budynek warsztatów
 | 1 414,00 m2 | 80 |
| 1. Lakiernia
 | 210,00 m2 | 15 |
| 1. Budynek garażowy
 | 50,00 m2  | 3 szt. wentylacja typu WZ |
| 1. Sala gimnastyczna
 | 368,00 m2 | 38 |
|  | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Szymanowie, Szymanowo 2, gmina Morąg  | 1. Budynek szkoły i internatu.
 |  2 392,92 m2 | 80 |
| 1. Sala gimnastyczna łącznikiem
 | 505,76 m2 | 17 |
| 1. Budynek hipoterapii
 | 147,20 m2 | 8 |
| 1. Budynek garażowy
 | 417,90 m2 | 3 szt. wentylacja typu WZ |
| 1. Budynek stajni
 | 181,10 m2 | 5 |
| 1. Stodoła
 | 257,81 m2 | 0 |
| 1. Pawilon dydaktyczno-terapeutyczny
 | 471,90 m2 | 17 |
| 1. Budynek rehabilitacyjny
 | 280 | 6 |
| 1. Budynek przedszkola
 | 360 | 2 |
|  | Starostwo Powiatowe w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 | Budynek urzędu. | 4 222,48 m2 | 151 |
|  | Centrum Użyteczności Publicznej w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 9 | Budynek CUP | 1 079,62 m2 | 6 |
|  | Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie przy ul. Grunwaldzka 62 | Budynek administracyjny | 429,45 m2 | 17 |
| Budynek garażowy | 657,97 m2 | 2 |
|  | Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie zamiejscowy oddział w Morągu przy ul. 3-go Maja 11 | Budynek administracyjny | 198,00 m2 | 16 |
|  | Powiatowy Urząd Pracy w Ostródzie filia w Morągu przy ul. Dąbrowskiego 8 | Budynek urzędu |  556,00 m2 | 36 |
|  | Durąg 9/2: 9/3; 9/614-100 Ostróda | budynek mieszkalny | 126,80 m2 | 3 |
|  | Zabłocie 2/1; 2/2; 2/414-100 Ostróda, Samborowo |  budynek mieszkalny |  137,41 m2 | 11 |
|  | Bożęcin 1414-300 Morąg |  budynek mieszkalny | 75,27m2 | 8 |
|  | Durąg 314-100 Ostróda |  budynek mieszkalny |  71,90 m2 | 4 |

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**