

## UMOWA Nr RIŚ.273...2025 -projekt

Zawarta dnia ..... r. w Ostródzie pomiędzy Powiatem Ostródzkim, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda, NIP: 741-17-69-645, REGON: 510742445, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają: Starosta Ostródzki – Andrzej Wiczkowski, Wicestarosta – Krzysztof Żynda, przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Hanny Żyndy, zwanym dalej Zamawiającym,

a Wykonawcą:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą,  
..... z siedzibą przy ul. ....,  
....., NIP: .....  
reprezentowanym przez:  
..... – **Właściciel**

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.) do udzielenia niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

### § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą zadanie pn. **„Wykonanie przeglądów stanu technicznego przewodów kominowych w obiektach użyteczności publicznej należących do Powiatu Ostródzkiego w zakresie:**
  - 1) **sprawdzenia przewodów kominowych,**
  - 2) **sprawdzenia połączeń kominowych,**
  - 3) **wytworzenia e-protokołów w CEEB oraz przesłanie Zamawiającemu w wersji PDF.”**
2. Szczegółowy wykaz obiektów użyteczności publicznej należących do Powiatu Ostródzkiego znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część.
3. Wykonawca przyjmując zlecenie zobowiązuje się wykonać je z najwyższą starannością i w najlepszej wierze, jak również zobowiązuje się chronić wszelkie prawa i interesy Zamawiającego.
4. Poszczególne czynności realizacji przedmiotu umowy mogą być każdorazowo sprawdzane przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do doraźnej kontroli Wykonawcy odnośnie należytego wykonania postanowień umowy.

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i normatywami oraz z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę jak i kwalifikacje do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego usługa na dzień przekazania Zamawiającemu będzie spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące przepisy prawa i normy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w czasie trwania umowy oraz zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.

#### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **21.02.2025 r.**
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację w terminie określonym w ust. 1.

#### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie łączne w wysokości: ..... **zł brutto**, (słownie ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej/-go faktury lub rachunku na rachunek bankowy wskazanej/-go w fakturze lub rachunku po przekazaniu Zamawiającemu protokołów z przeglądów.
3. Fakturę/rachunek, o których mowa w ust. 3, Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej na adres PEF: NIP: 7411769645.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 t.j.).
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w § 4 ust. 2 umowy i/lub w wystawionej przez niego fakturze za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 6, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w § 4 ust. 3, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.
7. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie z zastrzeżeniem ust. 7.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.1.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Kary wymienione w ust.1 i ust.3 zostaną potrącone z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1, na co Wykonawca wyraził zgodę.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7.

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest Pan Marek Myśliński, tel; (089) 642-98-04.

2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy oraz przedstawienie przedmiotu umowy do odbioru jest –  
.....

§ 8.

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## WYKAZ OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NALEŻĄCYCH DO POWIATU OSTRÓDZKIEGO

Przedmiotem niniejszego postępowania jest usługa wykonania przeglądów stanu technicznego przewodów kominowych w obiektach wyszczególnionych w poniższej tabelce.

Przedmiotowa usługa ma obejmować w szczególności:

- 1) Sprawdzenie przewodów kominowych,
- 2) Sprawdzenie podłączeń kominowych,
- 3) wytworzenie e-protokołów w CEEB oraz przesłanie Zamawiającemu w wersji PDF.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Wyszczególnione obiekty	Powierzchnia użytkowa
1.	Zespół Szkół Rolniczych im. Wincentego Witosa w Ostródzie przy ul. Czarnieckiego 69	1. Budynek szkoły. 2. Sala gimnastyczna i pomieszczenia dydaktyczne. 3. Budynek warsztatowo-garażowe. 4. Budynek warsztatowy	- 1 356,20 m <sup>2</sup> - 492,80 m <sup>2</sup> - 479,40 m <sup>2</sup>
2.	Zespół Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica i Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostródzie przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 2	1. Budynek szkoły. 2. Sala gimnastyczna z zapleczem socjalnym. 3. Budynek warsztatów przy ul. Pieniężnego 8.	- 4 321,00 m <sup>2</sup> - 869,00 m <sup>2</sup> - 506,60 m <sup>2</sup>
3.	Zespół Szkół Zawodowych im. Sandora Petofi w Ostródzie przy ul. Sportowa 1	1. Budynek szkolno-administracyjny. 2. Budynek stołówki. 3. Sala gimnastyczna. 4. Budynek D-1. 5. Budynek D-2. 6. Budynek D-3.	- 2 395,10 m <sup>2</sup> - 1 283,30 m <sup>2</sup> - 506,60 m <sup>2</sup> - 1 373,90 m <sup>2</sup> - 1 583,10 m <sup>2</sup> - 1 409,80 m <sup>2</sup>
4.	Liceum Ogólnokształcące Nr I im. Jana Bażyńskiego w Ostródzie przy ul. Drwęcka 2	1. Budynek szkoły. 2. Sala gimnastyczna.	- 2 984,60 m <sup>2</sup> - 262,39 m <sup>2</sup>
5.	Zespół Placówek Szkolno Wychowawczo-Rewalidacyjnych w Ostródzie przy ul. Grunwaldzka 14	1. Budynek szkoły. 2. Budynek internatu przy ul. Grunwaldzka 13.	- 1 688,00 m <sup>2</sup> - 1 688,00 m <sup>2</sup>
6.	Biblioteka Pedagogiczna w Ostródzie przy ul. Grunwaldzka 50	1. Budynek biblioteki.	- 247,00 m <sup>2</sup>
7.	Zespół Szkół Licealnych im. Leona Kruczkowskiego w Morągu przy ul. 11-go Listopada 7	1. Budynek szkoły. 2. Budynek garażowy. 3. Sala gimnastyczna z częścią mieszkalną. 4. Budynek szkolno-socjalny.	- 2 275,00 m <sup>2</sup> - 61,00 m <sup>2</sup> - 1 165,00 m <sup>2</sup> - 2 135,00 m <sup>2</sup>
8.	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. 9 Drezdeńskiej Brygady Artylerii i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Morągu przy ul. Kujawska 1	1. Budynek szkoły. 2. Budynek internatu. 3. Budynek warsztatów. 4. Lakiernia. 5. Budynek garażowy. 6. Sala gimnastyczna.	- 1 072,00 m <sup>2</sup> - 2 213,00 m <sup>2</sup> - 1 414,00 m <sup>2</sup> - 210,00 m <sup>2</sup> - 50,00 m <sup>2</sup> - 368,00 m <sup>2</sup>
9.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Szymanowie, Szymanowo 2, gmina Morąg	1. Budynek szkoły i internatu. 2. Sala gimnastyczna z łącznikiem. 3. Budynek hipoterapii. 4. Budynek garażowy. 5. Budynek stajni. 6. Stodoła. 7. Pawilon dydaktyczno-terapeutyczny. 8. Pawilon rehabilitacyjny	- 2 392,92 m <sup>2</sup> - 505,76 m <sup>2</sup> - 147,20 m <sup>2</sup> - 471,90 m <sup>2</sup> - 181,10 m <sup>2</sup> - 257,81 m <sup>2</sup> - 471,90 m <sup>2</sup>
10.	Starostwo Powiatowe w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5	1. Budynek urzędu.	- 4 222,48 m <sup>2</sup>
11.	Centrum Użyteczności Publicznej w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 9	1. Budynek CUP	- 1 079,62 m <sup>2</sup>

<b>12.</b>	Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie przy ul. Grunwaldzka 62	1. Budynek administracyjny. 2. Budynek garażowy.	- 429,45 m <sup>2</sup> - 657,97 m <sup>2</sup>
<b>13.</b>	Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie zamiejscowy oddział w Morągu przy ul. 3-go Maja 11	1. Budynek administracyjny.	- 198,00 m <sup>2</sup>
<b>14.</b>	Powiatowy Urząd Pracy w Ostródzie filia w Morągu przy ul. Dąbrowskiego 8	1. Budynek urzędu.	- 556,00 m <sup>2</sup>
<b>15.</b>	Durąg 9/2: 9/3; 9/6 14-100 Ostróda	1. budynek mieszkalny	- 126,80 m <sup>2</sup>
<b>16.</b>	Zabłocie 2/1; 2/2; 2/4 14-100 Ostróda, Samborowo	1. budynek mieszkalny	- 137,41 m <sup>2</sup>
<b>17.</b>	Bożęcín 14 14-300 Morąg	1. budynek mieszkalny	- 75,27m <sup>2</sup>
<b>18.</b>	Durąg 3 14-100 Ostróda	1. budynek mieszkalny	- 71,90 m <sup>2</sup>

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**