

Nasz znak:
PINB.5140.27.2024

Ostróda, 2024.10.24

DECYZJA

Na podstawie art. 49i ust. 1 pkt 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z dnia 14 maja 2024 r. poz. 725 – tekst jednolity) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2024 r., poz. 572 t.j.) w sprawie budowy boks garażowego nr 61 w zespole garaży nr III, na działce nr 116/8 przy ul. Leśnej w Morągu,

legalizuję
w trybie postępowania uproszczonego boks garażowy nr 61 w zespole garaży nr III, na działce nr 116/8 przy ul. Leśnej w Morągu.

UZASADNIENIE

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie budowy boks garażowego nr 61 w zespole garaży nr III, na działce nr 116/8 przy ul. Leśnej w Morągu. W trakcie przeprowadzonych w dniu 18.03.2022 r. oględzin ustalono, że na w/w działce znajdują się trzy zespoły garaży: dwa z nich wykonane są jako dwutraktowe i jeden jednoraktowy. W dwóch zespołach dwutraktowych znajdują się po 24 boks garażowe w każdym zespole, a w 3 zespole znajduje się 13 boksów garażowych.

Boks garażowy będący przedmiotem niniejszego postępowania znajduje się w jednoraktowym zespole garaży, jako pierwszy z rzędu od strony ul. Leśnej (dz. nr 60). Boks garażowy wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej z dachem jednospadowym wykonanym z płyty betonowej, krytym papą, o wymiarach zewnętrznych 3,00 m x 6,00 m i wysokości 3,10 m. Ściany konstrukcyjne obiektu oparte są na betonowych ławach fundamentowych, konstrukcję obiektu stanowią ściany z bloczków wapienno – piaskowych o grubości 25 cm, wykonane na zaprawie cementowo – wapiennej. Obiekt nie posiada posadzki i nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne. Wody opadowe odprowadzane są na teren działki nr 116/8 przy ul. Leśnej w Morągu.

Do akt sprawy przedłożono komplet dokumentów wymaganych do legalizacji przedmiotowego boks garażowego w trybie uproszczonym, tj. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektu budowlanego, oraz ekspertyzę techniczną sporządzoną przez mgr inż. Pana Jana Szydłowskiego (upr. bud. nr 292/82/OL), z której wynika, że stan techniczny legalizowanego obiektu nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego z dotychczasowym przeznaczeniem.

Nadmieniam, że w uproszczonej procedurze legalizacyjnej organ nie będzie badał zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustawodawca założył, że skoro samorząd terytorialny przez 20 lat akceptował obiekt budowlany, niezasadnym jest teraz kwestionowanie niezgodności takiego obiektu z planem miejscowym.

Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostródzie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Otrzymują:

1. Pan Lech Jurczak
2. Burmistrz Morąga
3. strony postępowania w formie obwieszczenia

Do wiadomości:

1. Starosta Ostródzki
2. a/a

M.S.



**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Ostródzie**

Marta Adamczewska