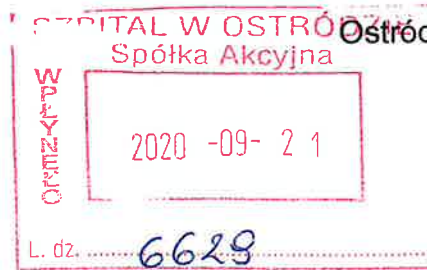




**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Ostródzie**

PZ.5580.25.29.2020



H. Batakiel
21/09/20
a

21.09.2020

Ostróda, 21 września 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1123 t.j. – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j. – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

Powiatowi Ostródzkiemu
ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda

wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1: Wyposażyć poziome drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji, oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wykonane w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – korytarze znajdujące się w piwnicy, na parterze w części Zespołu Ratownictwa Medycznego, na II i III piętrze przy PCPR i Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej budynku Przychodni Zdrowia ul. Kościuszki 2 w Ostródzie.

Podstawy prawne obowiązku nr 1:

- art. 4 ust. 1 pkt. 2 i 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 15 ust. 1 pkt. 5, § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,
- § 181 ust. 3 pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065), zwanego dalej warunkami technicznymi,

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustaliam na: 30 września 2021 r.

Obowiązek nr 2: Doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku, do budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Kościuszki 2 w Ostródzie, spełniającą warunki określone w rozporządzeniu w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Natli

Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe z uwagi na lokalne uwarunkowania lub jest zasadne przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Podstawy prawne obowiązku nr 2:

- art. 4 ust, 1 pkt. 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustalam na: 30 września 2021 r.

Obowiązek nr 3: Uzupelnic braki w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla obiektu Przychodni Zdrowia w Ostródzie przy ul. Kościuszki 2, 14-100 Ostróda (brak części graficznej zawierającej wymagane przepisami elementy). Uzupelnioną instrukcję umieścić w miejscu dostępnym dla ekip ratowniczych oraz zapoznać z nią użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników.

Podstawy prawne obowiązku nr 3:

- art. 4 ust, 1 pkt. 5, 6 i 7 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 6 ust. 1 i 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Termin wykonania obowiązku nr 3 ustalam na: 31 stycznia 2021 r.

Obowiązek nr 4: Przenieść hydranty wewnętrzne z przestrzeni wydzielonych pożarowo klatek schodowych na korytarze w taki sposób, by objęły swym zasięgiem w poziomie całą powierzchnię chronionego budynku. W związku z koniecznością przebudowy instalacji należy wymienić istniejące hydranty wewnętrzne 52 z węzem płasko składanym na hydranty wewnętrzne 25 z węzem półsztywnym. Przebudowa powinna być wykonana w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z przeprowadzeniem odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania instalacji.

Podstawy prawne obowiązku nr 4:

- art. 4 ust, 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 3 ust. 1, § 19 ust. 1 pkt. 2b, § 20 ust. 1 i 3, § 44 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Termin wykonania obowiązku nr 4 ustalám na: 30 września 2021 r.

Uzasadnienie

W dniach 12-14 listopada 2019 r. na podstawie upoważnienia z dnia 23 października 2019 r. znak PZ.5580.25.01.2019 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie w budynku Przychodni Zdrowia ul. T. Kościuszki 2 funkcjonariusze Komendy Powiatowej PSP w Ostródzie przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 14 listopada 2019 r. znak PZ.5580.25.02.2019. Protokół został podpisany przez Pana Pawła Golubskiego – osobę upoważnioną do reprezentowania Szpitala w Ostródzie S.A. oraz Pana Andrzeja Bałakiera – głównego specjalistę ds. BHP, którzy podpisali go bez wnoszenia zastrzeżeń. Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych nie uczestniczył przedstawiciel Starostwa Powiatowego w Ostródzie, pomimo otrzymania ww. upoważnienia.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek będący w posiadaniu Powiatu Ostródzkiego, ma następującą charakterystykę pożarową:

- wolnostojący, czterokondygnacyjny, średniowysoki, całkowicie podpiwniczony o konstrukcji murowanej,
- powierzchnia zabudowy 1 248 m², powierzchnia wewnętrzna 5200 m², kubatura 19395 m³,
- stanowi jedną strefę pożarową, klasyfikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
- posiada 3 nieoddymione klatki schodowe,

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 1) drzwi ewakuacyjne prowadzące z II piętra na klatkę schodową K2 zamknięte bez możliwości natychmiastowego otwarcia – przy rentgenie,
- 2) niepełne oznakowanie dróg ewakuacyjnych w budynku,
- 3) brak oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na korytarzach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- 4) brak wymaganej przepisami drogi pożarowej,
- 5) brak protokołów z badania hydrantów zewnętrznych – nie udokumentowano wymaganego zaopatrzenia wodnego w ilości 20 l/s,
- 6) braki w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
- 7) brak Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w budynku Przychodni w miejscu dostępnym dla ekip ratowniczych - instrukcja znajduje się w innym budynku – szpitalu,
- 8) brak dokumentacji potwierdzającej zapoznanie pracowników przychodni z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
- 9) zasięg hydrantów wewnętrznych 52 nie pokrywa w poziomie całej powierzchni chronionej budynku,
- 10) hydranty wewnętrzne 52 zamontowane w wydzielonej pożarowo klatce schodowej.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 17 grudnia 2019 r. nr PZ.5580.25.04.2019 zawiadomiono Szpital w Ostródzie S.A. oraz pismem z dnia 17 grudnia 2019 r. nr PZ.5580.25.05.2019 zawiadomiono Starostwo Powiatowe w Ostródzie o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia. Równocześnie wezwano strony do przedstawienia umów zawartych z podmiotami funkcjonującymi w budynku Przychodni Zdrowia.

Dnia 30 grudnia 2019 r. Szpital w Ostródzie S.A. przy piśmie znak: IPP-1642-02-19 przedstawił kserokopie umów najmu zawartych między następującymi podmiotami funkcjonującymi w obiekcie Przychodni Zdrowia przy ul. Kościuszki 2 w Ostródzie:

- umowa dzierżawy z dnia 18 kwietnia 2018 r. nr GN.6845.4.11.2018.DB pomiędzy Powiatem Ostródzkim, a Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A., obecna nazwa Szpital w Ostródzie S.A. - umowa zawarta do 31 stycznia 2024 r.,

- umowa dzierżawy z dnia 7 października 2019 r. nr GN.6845.4.16.2019.DB pomiędzy Powiatem Ostródzkim, a Szpitalem w Ostródzie S.A. (pomieszczenia przeznaczone na potrzeby zespołu ratownictwa medycznego) - umowa zawarta do 30 września 2022 r.

- umowa użyczenia z dnia 20 lutego 2002 r. pomiędzy Zarządem Powiatu w Ostródzie, a Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Ostródzie - umowa zawarta na czas nieokreślony,

- umowa najmu 1/11/2005 z dnia 28 listopada 2005 r. pomiędzy Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A., a „Medical Center” Sp. z o.o. - umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2011 r.,

- umowa najmu 1/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r. pomiędzy Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A., a Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „ZDROWIE”, Spółką Partnerską Lekarzy - umowa zawarta na czas nieokreślony,

- umowa najmu z dnia 31 grudnia 2007 r. pomiędzy Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A., a Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie - umowa zawarta na czas nieokreślony,

- umowa najmu z dnia 30 października 2015 r. pomiędzy Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A., a Polskim Stowarzyszeniem Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - umowa zawarta do 31 marca 2016 r.,

- umowa najmu z dnia 31 grudnia 2015 r. pomiędzy Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A., a SOPAT Sp. z o.o. - umowa zawarta do 31 grudnia 2020 r.,

- umowa najmu z dnia 25 stycznia 2007 r. pomiędzy Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A., a Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Przychodnia Zdrowia” - umowa zawarta na czas nieokreślony.

Dodatkowo do ww. pisma załączono protokół z badania hydrantów zewnętrznych z dnia 4 grudnia 2019 r. potwierdzający posiadanie wymaganego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dnia 9 stycznia 2020 r. pismami PZ.5580.25.06.2019, PZ.5580.25.07.2019 zawiadomiono Szpital w Ostródzie S.A. i Starostwo Powiatowe w Ostródzie, że sprawy nie można załatwić w terminach wskazanych w art. 35 k.p.a z uwagi na jej skomplikowany charakter oraz konieczność uzyskania informacji na temat wszystkich umów zawartych między podmiotami użytkującymi obiekt, a właścicielem obiektu. Jako nowy termin załatwienia sprawy wskazano 17 lutego 2020 r. Jednocześnie pismem

PZ.5580.25.08.2019 ponownie wezwano Starostwo Powiatowe w Ostródzie do przedłożenia umów zawartych pomiędzy Starostwem Powiatowym w Ostródzie, a podmiotami funkcjonującymi w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Kościuszki 2 w Ostródzie. W odpowiedzi Starostwo Powiatowe pismem z dnia 13 stycznia 2020 r. znak GN.6845.4.1.2020.DB poinformowało, że Powiat Ostródzki jako właściciel nieruchomości wydzierżawił przedmiotową nieruchomość na rzecz Szpitala w Ostródzie S.A., z wyłączeniem części pomieszczeń w piwnicy budynku, które użytkowane są jako archiwum sądowe. Do pisma dołączono następujące umowy:

- najmu 13/U/2019 znak GN.6845.4.9.2019.DB z 18 października 2019 r. pomiędzy Powiatem Ostródzkim, a Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym w Ostródzie - umowa zawarta do dnia 30 września 2022 r.,

- dzierżawy GN.6845.4.11.2018.DB z 18 kwietnia 2018 r. pomiędzy Powiatem Ostródzkim, a Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A. - umowa zawarta do dnia 31 stycznia 2024 r.,

- dzierżawy GN.6845.4.16.2019.DB z 7 października 2019 r. pomiędzy Powiatem Ostródzkim a Szpitalem w Ostródzie S.A. (pomieszczenia na potrzeby ratownictwa medycznego) - umowa zawarta do 30 września 2022 r.,

Dnia 17 lutego 2020 r. pismami PZ.5580.25.09.2019 oraz PZ.5580.25.10.2019 zawiadomiono Starostwo Powiatowe w Ostródzie i Szpital w Ostródzie S.A., że sprawy nie można załatwić w terminie wskazanym w pismach PZ.5580.25.07.2019 oraz PZ.5580.25.06.2019 z uwagi na jej skomplikowany charakter oraz konieczność przeprowadzenia dowodów z oględzin związanych ze szczegółowym ustaleniem odpowiedzialności za poszczególne części obiektu. Jako nowy termin załatwienia sprawy wskazano 31 marca 2020 r. Dodatkowo pismem znak: PZ.5580.25.11.2019 z 17 lutego 2020 r. wezwano Szpital w Ostródzie S.A. do uzupełnienia dokumentacji przesłanej dnia 31 grudnia 2019 r. o:

- brakujące załączniki do umów z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Ostródzie i Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Przychodnia Zdrowia”,

- aktualne umowy z „Medical Center” Sp. z o.o. i Polskim Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym,

Szpital w Ostródzie S.A. 19 lutego 2020 r. przesłał pismo znak IPP-1642-01-20 wraz z:

- brakującymi załącznikami do umów,

- aneksem nr 1/2020 do umowy najmu zawartej w dniu 31 grudnia 2015 r. pomiędzy Szpitalem w Ostródzie S.A., a SOPAT Sp. z o.o. wraz z załącznikiem nr 1 z dnia 24 stycznia 2020 r. i wspomnianą umową najmu,

- umową najmu z dnia 30 października 2015 r. pomiędzy Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A., a Polskim Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym wraz z aneksem nr 3/2016 – umowa zawarta do 31 października 2025 r.,

- Księgą Rejestrową z 19 lutego 2020 r. Nr 000000015479, z której według strony wynika, że „Medical Center” jest zakładem leczniczym wchodzącym w skład Sp. z o.o. „SOPAT”.

Dnia 31 marca 2020 r. pismami PZ.5580.25.12.2019 oraz PZ.5580.25.13.2019 zawiadomiono Szpital w Ostródzie S.A. i Starostwo Powiatowe w Ostródzie, że sprawy nie można załatwić w terminie wskazanym w pismach PZ.5580.25.09.2019

NpTL

i PZ.5580.25.10.2019 z 17 lutego 2020 r. z uwagi na jej skomplikowany charakter oraz konieczność przeprowadzenia dowodów z oględzin związanych ze szczegółowym ustaleniem odpowiedzialności za poszczególne części obiektu. W związku z wprowadzonym od 20 marca 2020 r. stanem epidemii na terenie całego kraju oraz zarządzeniem Nr 10/2020 Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie wytycznych związanych z rozprzestrzenieniem się koronawirusa SARS-Cov-2 Komenda Powiatowa PSP w Ostródzie została zobowiązana do ograniczenia czynności kontrolno-rozpoznawczych oraz prewencyjnych związanych z kontaktem bezpośrednim z osobami spoza jednostek organizacyjnych PSP. Jako nowy termin załatwienia sprawy wskazano 31 maja 2020 r.

Po przeanalizowaniu dostarczonych umów 3 kwietnia 2020 r. pismem PZ.5580.10.14.2019 zawiadomiono o toczącym się postępowaniu administracyjnym następujące podmioty: Ewę Szudzińską (NZOZ „Przychodnia Zdrowia”), SOPAT Sp. z o.o., Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, NZOZ „ZDROWIE” Spółkę Partnerską Lekarzy Antończyk i Partnerzy, Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną

w Ostródzie. Jednocześnie w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym wezwano ww. podmioty do złożenia pisemnych wyjaśnień jednoznacznie wskazujących, które pomieszczenia i części wspólne (korytarze) są wynajmowane.

Dnia 8 kwietnia 2020 r. SOPAT Sp. z o.o. mailowo poinformowała Komendę Powiatową PSP w Ostródzie o: aktualnym przeglądzie gaśnic, posiadanej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej w kwietniu 2016 r., posiadanej Instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru, oznakowaniu „wyjść ewakuacyjnych”.

Dnia 16 kwietnia 2020 r. NZOZ „Zdrowie” Spółka Partnerska Lekarzy Antończyk i Partnerzy w odpowiedzi na pismo nr PZ.5580.10.14.2019 poinformowała, że na podstawie umowy najmu wynajmuje pomieszczenia nr 102, 103, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 114A, 115, 116, 116A, 117, 117A, 118 oraz do wspólnego użytkowania sanitariatu i hole.

Dnia 17 kwietnia 2020 r. Pan Marek Borysewicz – właściciel ULTRAMED w piśmie poinformował, iż jako ULTRAMED-PRZYCHODNIA ZDROWIA jest najemcą wyłącznie pomieszczeń nr 210, 211, 212, 213, 213A oraz 215.

Dnia 12 maja 2020 r., pismem znak: ZO.551.29.PW.2020 Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Ostródzie poinformował, iż PCPR jest najemcą 5 pomieszczeń na III piętrze i kilku pomieszczeń w piwnicy.

Dnia 29 maja 2020 r. pismami PZ.5580.25.14.2019 i PZ.5580.25.15.2019 zawiadomiono Szpital w Ostródzie S.A. i Starostwo Powiatowe w Ostródzie, że sprawy nie można załatwić w terminie wskazanym w pismach PZ.5580.25.12.2019 i PZ.5580.25.13.2019 z 31 marca 2020 r. z uwagi na jej skomplikowany charakter, konieczność przeprowadzenia dowodów z oględzin związanych ze szczegółowym ustaleniem odpowiedzialności za poszczególne części obiektu oraz trwający na terenie kraju stan epidemii. Jako nowy termin załatwienia sprawy wskazano 31 lipca 2020 r.

Postanowieniem PZ.5580.25.16.2019 z 10 lipca 2020 r. poinformowano o planowanym przeprowadzeniu dowodu z oględzin w dniach 23-24 lipca 2020 r. w budynku Przychodni Zdrowia ul. T. Kościuszki 2, 14-100 Ostróda. Do postanowienia dołączono zawiadomienie PZ.5580.25.17.2019 z harmonogramem oględzin. Ponadto

pismem PZ.5580.25.18.2019 zawiadomiono strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy wyznaczonym na 30 sierpnia 2020 r. Wspomniane wyżej dokumenty przesłano do: SOPAT Sp. z o.o., Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, NZOZ „ZDROWIE” Spółka Partnerska Lekarzy Antończyk i Partnerzy, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostródzie, Starostwa Powiatowego w Ostródzie, Szpitala w Ostródzie S.A.

Dnia 23 lipca 2020 r. zostały przeprowadzone oględziny w Budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Kościuszki 2 w Ostródzie w obecności Pana Andrzeja Bałakiera – przedstawiciela Szpitala w Ostródzie S.A., Pana Artura Wilczka – przedstawiciela Starostwa Powiatowego w Ostródzie oraz Pani Małgorzaty Granc-Rypina – przedstawicielki SOPAT Sp. z o.o. Z oględzin spisano protokół nr PZ.5580.25.19.2019, który dotyczył szczegółowego ustalenia części budynku przychodni wynajmowanej przez SOPAT Sp. z o.o. oraz sprawdzenia, czy usterki wskazane w protokole PZ.5580.25.02.2019 zostały usunięte. W trakcie oględzin ustalono, że spółka wynajmuje część pomieszczeń w piwnicy (poradnia Leczenia Uzależnień i Współuzależnień, archiwa, magazyny, pom. socjalne), na parterze (Poradnia Dorosłych, Poradnia Dziecięca), I piętrze (Rehabilitacja i Fizjoterapia, Poradnia Neurologiczna, Poradnia Onkologiczno – Neurologiczna), II piętrze (administracja, pracownia RTG) i III piętrze (Poradnia Dermatologiczna, Poradnia Chorób Płuc). W trakcie kontroli przedstawicielka spółki nie była w stanie określić, które korytarze na parterze nie są wliczone do umowy. Zgodnie z oświadczeniem przedstawiciela Powiatu Ostródzkiego, w piwnicy znajdują się pomieszczenia wynajęte dla Sądu Rejonowego w Ostródzie, trzy pomieszczenia na I piętrze zostały wynajęte dla PCPR. Ponadto powiat nie wydzierżawił trzech pomieszczeń w piwnicy oraz jednego pomieszczenia na parterze. Pozostała część budynku została wydzierżawiona dla Szpitala w Ostródzie S.A. Zgodnie z zapisem widniejącym w § 4 umowy najmu z 31 grudnia 2015 r. zawartej pomiędzy Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A. obecnie zwanym Szpitalem w Ostródzie S.A., a SOPAT Sp. z o.o. najemca zobowiązuje się używać Przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, przestrzegając przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony mienia oraz przepisów prawa budowlanego. Dodatkowo w § 6 umowy zawarto następujący zapis „Do drobnych nakładów, które obciążają najemcę, należą w szczególności: drobne naprawy podłóg, drzwi i okien, malowanie ścian, podłóg oraz wewnętrznej strony drzwi wejściowych, jak również drobne naprawy instalacji i urządzeń technicznych, zapewniających korzystanie z energii elektrycznej, ogrzewania lokalu, dopływu i odpływu wody.” Ponadto zgodnie z zapisem widniejącym w § 6 ust. 1 umowy dzierżawy zawartej w dniu 18 kwietnia 2018 r. pomiędzy Powiatem Ostródzkim, a Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A. obecnie Szpitalem w Ostródzie S.A. dzierżawca zobowiązany jest dokonywać bieżącej konserwacji i remontów oraz ulepszeń, które nie powiększają wartości budynków, budowli oraz urządzeń będących przedmiotem umowy na swój koszt w celu utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Ponadto w § 6 ust. 2 i 3 widnieje następujący zapis „Dzierżawca ma prawo dokonywać ulepszeń budynków i budowli (ponoszenia nakładów), wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy, ale tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego. Kwestie ewentualnych rozliczeń z tytułu poniesionych nakładów, zgodnie z ust. 2. będą każdorazowo regulowane w drodze odrębnego porozumienia”. W trakcie oględzin

ustalono, że przy drzwiach ewakuacyjnych prowadzących na klatkę schodową K2 na II piętrze została zamontowana skrzynka z kluczami. W związku z czym usterka opisana w protokole z kontroli została usunięta.

Tego samego dnia spisano drugi protokół z przeprowadzenia dowodu z oględzin nr PZ.5580.25.20.2019, który dotyczył szczegółowego ustalenia części budynku przychodni wynajmowanej przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. Oględziny przeprowadzono w obecności przedstawicielki PCPR Pani Magdaleny Fafińskiej. W trakcie oględzin ustalono, że Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wynajmuje część pomieszczeń w piwnicy (archiwa), na I piętrze (archiwum – użyczone od Powiatu Ostródzkiego), na III piętrze (pięć pomieszczeń). Według oświadczenia korytarze i WC stanowią część wspólną. Zgodnie z zapisem widniejącym w § 4 umowy najmu z 25 stycznia 2017 r. zawartej pomiędzy Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A. obecnie zwanym Szpitalem w Ostródzie S.A., a Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie najemca zobowiązany jest dokonywać bieżącej konserwacji i remontów oraz ulepszeń, które nie powiększają wartości budynków, budowli oraz urządzeń będących przedmiotem umowy na swój koszt w celu utrzymania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca ma prawo dokonywać ulepszeń budynków i budowli (ponoszenia nakładów), wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy, ale tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego. Kwestia ewentualnych rozliczeń z tytułu poniesionych nakładów, zgodnie z ust. 2. będzie każdorazowo regulowana w drodze odrębnego porozumienia”.

Dnia 24 lipca 2020 r. zostały przeprowadzone kolejne oględziny w budynku przychodni, z których spisano protokół nr PZ.5580.25.21.2019, który dotyczył szczegółowego ustalenia części budynku przychodni wynajmowanej przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną. W oględzinach brał udział przedstawiciel Szpitala w Ostródzie S.A. Pan Andrzej Bałakier oraz Pan Zdzisław Sokołowski – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny. W trakcie oględzin ustalono, że Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostródzie posiada w użyczeniu pomieszczenia biurowe znajdujące się na III piętrze wraz z korytarzem. Zgodnie z zapisem widniejącym w § 5 umowy użyczenia z 20 lutego 2002 r. zawartej pomiędzy Zarządem Powiatu w Ostródzie, a Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Ostródzie biorący do używania jest obowiązany dokonywać bieżącej konserwacji i remontów na swój koszt w celu utrzymania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym. Biorący do używania ma prawo dokonać ulepszeń przedmiotu użyczenia /ponoszenia nakładów/, ale tylko po uzyskaniu pisemnej zgody użyczającego.

Tego samego dnia spisano protokół nr PZ.5580.25.22.2019, który dotyczył szczegółowego ustalenia części budynku przychodni wynajmowanej przez NZOZ „ZDROWIE” Spółka Partnerska Lekarzy Antończyk i Partnerzy. Oględziny przeprowadzono w obecności Pana Andrzeja Bałakiera oraz Michała Antończyka. W trakcie oględzin ustalono, że NZOZ „ZDROWIE” Spółka Partnerska Lekarzy Antończyk i Partnerzy wynajmuje pomieszczenia znajdujące się na I piętrze w budynku równoległym do ul. Czarnieckiego i pomieszczenie nr 102 i 103 na I piętrze pozostałej części budynku, natomiast korytarze stanowią część wspólną. Zgodnie z zapisem widniejącym w § 4 umowy najmu z 1 września 2002 r. zawartej pomiędzy Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A. obecnie zwanym Szpitalem w Ostródzie S.A., a NZOZ „ZDROWIE” Spółka Partnerska Lekarzy Antończyk i Partnerzy

najemca zobowiązany jest dokonywać bieżącej konserwacji i remontów oraz ulepszeń, które nie powiększają wartości budynków, budowli oraz urządzeń będących przedmiotem umowy na swój koszt w celu utrzymania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym. Najemca ma prawo dokonywać ulepszeń budynków i budowli (ponoszenia nakładów), wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy, ale tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego. Kwestia ewentualnych rozliczeń z tytułu poniesionych nakładów, zgodnie z ust. 2. będzie każdorazowo regulowana w drodze odrębnego porozumienia". Wszystkie protokoły z oględzin zostały podpisane bez uwag bądź zastrzeżeń.

Następnie pismem PZ.5580.25.24.2019 z 24 lipca 2020 r. wezwano SOPAT Sp. z o.o. do precyzyjnego wskazania korytarzy znajdujących się na parterze budynku, które nie zostały wliczone do umowy. Pismem PZ.5580.25.25.2019 wezwano Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie do przedstawienia aktualnej umowy najmu pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Przychodni Zdrowia. Dodatkowo Szpital w Ostródzie S.A. wezwano pismem PZ. 5580.25.26.2019 do przedstawienia umowy najmu pomieszczeń zajmowanych przez aptekę (Medical Center/ Sopat II Sp. z o.o.) w budynku Przychodni Zdrowia.

W odpowiedzi na wezwanie, Szpital w Ostródzie S.A. w piśmie znak: IPP-1642-02-20 z dnia 29 lipca 2020 r. przedstawił:

- umowę najmu z dnia 28 listopada 2005 r. pomiędzy Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A., a „Medical Center” Sp. z o.o. (umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2011 r.), aneks Nr 1/2016 (umowa najmu zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.) oraz pismo od Medical Center Sp. z o.o. do Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej informujące o wniesieniu aportu Apteki Medical Center oddział w Ostródzie do Spółki Sopat II Sp. z o.o. oraz informujące o tym, że wszelkie prawa i obowiązki z tytułu wiążących umów zostały przejęte przez Spółkę Sopat II.

- umowę najmu z dnia 31 grudnia 2007 r. pomiędzy Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A., a Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie (umowa zawarta na czas nieokreślony) wraz z aneksem Nr 1/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r. i aneksem Nr 2/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r. (zmiana terminu umowy na okres do 31.12.2027 r.)

W dniu 3 sierpnia 2020 r. otrzymano odpowiedź od Sopat Sp. z o.o., z informacją, że korytarze na parterze nie wliczone do umowy najmu są użytkowane przez Sopat Sp. z o.o.

Dnia 21 sierpnia 2020 r. pismem PZ.5580.25.27.2019 poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego, natomiast pismem PZ.5580.25.28.2019 przedłużono termin załatwienia sprawy do 18 września 2020 r.

Ad Obowiązek nr 1 Podczas kontroli stwierdzono, że korytarze znajdujące się w piwnicy, na parterze w części Zespołu Ratownictwa Medycznego, na II i III piętrze przy PCPR i Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej budynku Przychodni Zdrowia są oświetlone wyłącznie światłem sztucznym i nie zostały wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Powyższy opis odnosi się do wymagań określonych w § 15 ust. 1 pkt. 5 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Wobec powyższego zarządzający budynkiem w oparciu o przytoczony § 15 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które w § 181 ust. 3 pkt 2 lit. b nakładają wymóg stosowania przedmiotowego oświetlenia na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym.

Ad Obowiązek nr 2

Podczas czynności kontrolno rozpoznawczych prowadzonych w dniach 12-14 listopada 2019 r. w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Kościuszki 2 w Ostródzie stwierdzono, iż do budynku nie została doprowadzona droga pożarowa spełniająca wymagania § 12 i 13 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Budynek Przychodni Zdrowia na podstawie § 8 ust. 2 i § 209 ust. 2 pkt. 3 warunków technicznych został zakwalifikowany do budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL III i do grupy wysokości średniowysoki. Wobec czego, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, do przedmiotowego budynku jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że budynek zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu dróg ul. Czarnieckiego oraz ul. Kościuszki w Ostródzie. Przed frontową częścią budynku znajduje się parking wraz z drogą dojazdową bez możliwości zawrócenia przez pojazdy ochrony przeciwpożarowej (nie odpowiedni promień zewnętrzny łuku, drzewo o wysokości ponad 3 m). Ponadto z drugiej strony obiektu znajduje się parking, bez możliwości zawrócenia, dodatkowo droga dojazdowa do ww. parkingu przebiega bezpośrednio przy ścianie szczytowej obiektu, która nie spełnia wymagań ściany oddzielenia pożarowego.

Brak drogi pożarowej określonej w przepisach prawa w znaczący sposób uniemożliwi prowadzenie i organizowanie akcji ratowniczo – gaśniczej. Wskazać należy iż możliwość operowania zarówno pojazdami jak i ustawienia stanowisk gaśniczych decyduje o skuteczności prowadzenia akcji ratowniczej. Skuteczność akcji przekłada się na czas gaszenia pożaru. Im działania są skuteczniejsze tym szybciej pożar będzie ugaszony, a straty w wyniku oddziaływania ognia będą mniejsze. Równocześnie należy wskazać, iż w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego może zaistnieć konieczność prowadzenia ewakuacji interwencyjnej z wykorzystaniem sprzętu i pojazdów ratownictwa wysokościowego. Wobec braku możliwości dojazdu może dojść do sytuacji, w której w budynku zostaną uwięzieni ludzie, bez możliwości samodzielnego opuszczenia budynku, a równocześnie jednostki ochrony przeciwpożarowej nie będą mogły użyć i wykorzystać sprzętu do ratowania ludzi. W takiej sytuacji istnieje ryzyko powstania bezpośredniego zagrożenie życia lub zdrowia osób przebywających w obiekcie, w wyniku braku drogi pożarowej, która umożliwi dotarcie pojazdom ratowniczym do budynku i podjęcie skutecznych działań.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego w wodę oraz dróg pożarowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do

obiektu budowlanego jest niemożliwe z uwagi na lokalne uwarunkowania lub jest zasadne przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Ad Obowiązek nr 3

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego jest zbiorem podstawowych i niezbędnych informacji, potrzebnych nie tyle w momencie powstania pożaru, co informacji i umiejętności pozwalających na zapobieżeniu jego powstania lub rozprzestrzeniania się. Instrukcja, o której mowa powyżej zawiera m.in. takie elementy, jak: warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, sposób poddawania przeglądów technicznym i czynnościom konserwacyjnym stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane, sposoby praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi, plany graficzne obiektu z uwzględnieniem m.in. warunków ewakuacji i rozmieszczenia sprzętu ppoż., sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi. Zapoznanie się z jej treścią daje dostęp do podstawowych informacji na temat postępowania w sytuacji powstania pożaru oraz jak ograniczyć jego skutki. Konieczność opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz jej zakres wynika z § 6 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Zgodnie z ustaleniami czynności kontrolno-rozpoznawczych budynek jest obiektem spełniającym warunki do obligatoryjnego wprowadzenia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którego spod tego obowiązku nie wyłącza przepis § 6 ust. 8 powołanego rozporządzenia, albowiem kubatura wskazanego budynku wynosi 19395 m³. Podczas czynności kontrolnych przeprowadzonych w budynku Przychodni Zdrowia w Ostródzie przy ul. Kościuszki 2, przedstawiono instrukcję bezpieczeństwa pożarowego opracowaną we wrześniu 2019 r. W instrukcji nie było części graficznej zawierającej wymagane przepisami elementy. Ponadto instrukcja znajdowała się w budynku szpitala, zamiast w miejscu dostępnym dla ekip ratowniczych. W trakcie kontroli nie przedstawiono dokumentu potwierdzającego zapoznanie z instrukcją użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników.

Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego stanowi czynność z zakresu ochrony przeciwpożarowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt. 7 ustawy o ochronie przeciwpożarowej i wymaga od autora wiedzy specjalistycznej w przedmiotowym obszarze. Zgodnie z art. 4 § 2 oraz 2a i 2b ustawy o ochronie przeciwpożarowej autor powinien posiadać jedno z następujących kwalifikacji: posiadać tytuł zawodowy inżyniera pożarnictwa, mieć ukończone w Szkole Głównej Służby Pożarniczej studia wyższe w zakresie inżynierii bezpieczeństwa w specjalności inżynieria bezpieczeństwa pożarowego, posiadać wykształcenie średnie lub średnie branżowe i uprawnienia inspektora ochrony przeciwpożarowej, kwalifikacje do wykonywania zawodu technik pożarnictwa. Stronę na którą należy nałożyć obowiązek wykonania i aktualizacji przedmiotowej instrukcji określono na podstawie przedstawionych umów. Z analizy

zapisów przedstawionej dokumentacji wynika, że to właściciel obiektu powinien opracować dokument, który określa i opisuje warunki ochrony przeciwpożarowej w całym obiekcie. Podmioty dzierżawiące poszczególne kondygnacje lub pomieszczenia mogą odnosić się tylko do przedmiotu dzierżawy, a nie całości obiektu. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji

Ad Obowiązek nr 4

W dniu kontroli stwierdzono, że boczne klatki schodowe zostały wydzielone pożarowo, a wewnątrz nich zainstalowane są hydranty wewnętrzne 52. Dodatkowo podczas kontroli i oględzin sprawdzono zasięg hydrantów wewnętrznych zlokalizowanych w środkowej klatce schodowej na I i III piętrze budynku przychodni stwierdzając, że wspólnie z hydrantami zamontowanymi w bocznych klatkach schodowych nie pokrywają one swym zasięgiem w poziomie całej chronionej powierzchni. Zgodnie z § 20 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie o ochrony przeciwpożarowej hydranty wewnętrzne powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej w szczególności przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku, natomiast zasięg hydrantów w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantowego określonej w normie oraz efektywnym zasięgiem rzutu prądu gaśniczego wynoszącym 3 m w omawianym przypadku. Przeniesienie hydrantów wewnętrznych z wydzielonych pożarowo klatek schodowych wiąże się z przebudową instalacji przeciwpożarowej, która pociąga za sobą konieczność wymiany istniejących hydrantów 52 na hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym. Przebudowa powinna być wykonana w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z przeprowadzeniem odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania instalacji.

W sentencji decyzji przyjęto sposób usunięcia nieprawidłowości z następujących względów. Przede wszystkim wykonanie obowiązków jest spełnieniem wprost naruszonych przepisów, co w najprostszy sposób doprowadza budynek Przychodni Zdrowia przy ul. Kościuszki 2 w Ostródzie do stanu zgodnego z prawem w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Nakazy są zgodne ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego z interesem społecznym. Wykonanie obowiązków zmniejszy prawdopodobieństwo rozwoju pożaru na pozostałe części obiektu, ułatwia prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych oraz ewakuację ludzi.

Ponadto informuję, że określając terminy realizacji decyzji oraz uzależniając ten terminy od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

- po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
- z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
- w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Zgodnie z art.4 ust. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową jest obowiązany do przestrzegania lub wykonywania wymienionych w pkt. 1-7 nakazów. Z kolei art. 4 ust. 1a ww. ustawy wskazuje, że odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w ust. 1, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku, obiektu budowlanego lub terenu, przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. W przypadku gdy umowa taka nie została zawarta, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na faktycznie władającym budynkiem, obiektem budowlanym lub terenem.

Wskazane wyżej przepisy odnoszą się zatem do sposobu ustalenia podmiotu (adresata), który na ich podstawie zobowiązany jest do zapewnienia ochrony przeciwpożarowej. Jak wskazuje się w orzecznictwie sądów administracyjnych, kluczowe znaczenie dla określenia adresata tych obowiązków ma posłużenie się w analizowanej normie prawnej zwrotem „odpowiedzialność za realizację obowiązków (...)”, oznaczający, że środki stosowane przez organy Straży Pożarnej wobec podmiotów z art. 4 ust. 1 i 1a mają mieć przede wszystkim na celu „realizację”, a więc wykonanie, spełnienie obowiązków określonych w art. 4 ust. 1 ustawy i zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z odpowiednimi przepisami. To, do kogo decyzja w tym przedmiocie zostanie skierowana, uzależnione więc będzie od okoliczności konkretnej sprawy (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 maja 2015 r., sygn. akt II OSK 2582/13).

Z powyższego wynika, że zasadą jest nakładanie obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej na właściciela nieruchomości jako podmiotu odpowiedzialnego za zapewnienie takiej ochrony. Natomiast umowa cywilnoprawna może przenieść obowiązki nałożone ww. ustawą na inny podmiot, ale tylko w takim zakresie, w jakim powierzono mu obowiązki i zadania dotyczące nieruchomości.

W niniejszej sprawie, przedmiotowy budynek Przychodni Zdrowia, stanowi własność Powiatu Ostródzkiego i jest dzierżawiony Szpitalowi w Ostródzie S.A. do jego prowadzenia.

Zgodnie z zapisem widniejącym w § 6 ust. 1 umowy dzierżawy zawartej w dniu 18 kwietnia 2018 r. pomiędzy Powiatem Ostródzkim, a Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A. obecnie Szpitalem w Ostródzie S.A. dzierżawca zobowiązany jest dokonywać bieżącej konserwacji i remontów oraz ulepszeń, które nie powiększają wartości budynków, budowli oraz urządzeń będących przedmiotem umowy na swój koszt w celu utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Ponadto w § 6 ust 2 i 3 widnieje następujący zapis „ Dzierżawca ma prawo dokonywać ulepszeń budynków i budowli (ponoszenia nakładów), wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy, ale tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego. Kwestie ewentualnych rozliczeń z tytułu poniesionych nakładów, zgodnie z ust. 2. będzie każdorazowo regulowana w drodze odrębnego porozumienia”.

Postanowienia ww. umowy nie nakładają na najemcę odpowiedzialności za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, wskazanych w niniejszej decyzji. Wyposażenie obiektu w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, modernizacja instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi,

Ngpill

czy zapewnienie drogi pożarowej wymaga przeprowadzenia prac budowlanych, których zakres z pewnością nie mieści się w remoncie czy ulepszeniach, które na podstawie umowy najmu może dokonywać najemca. Okoliczności sprawy wskazują bowiem, że to właściciel ma prawną i faktyczną możliwość ich wykonania.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Ostródzie (ul. Stapińskiego 19c, 14-100 Ostróda), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
w OSTRÓDZIE
Z UP. ZASTĘPCA KOMENDANTA POWIATOWEGO
st. kpt. mgr inż. Rafał Napiórkowski

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Ostródzie
ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda (ZPO)

Do wiadomości:

1. Szpital w Ostródzie S.A.
ul. Władysława Jagiełły 1, 14-100 Ostróda
2. Ewa Szudzińska
ul. T. Kościuszki 2, 14-100 Ostróda
3. SOPAT Sp. z o.o.
ul. T. Kościuszki 2, 14-100 Ostróda
4. Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną
ul. Głogowa 2B, 02-639 Warszawa
5. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda
6. NZOZ „ZDROWIE” Spółka Partnerska Lekarzy Antończyk i Partnerzy
ul. Kościuszki 2, 14-100 Ostróda
7. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Ostródzie
ul. T. Kościuszki 2, 14-100 Ostróda
8. a/a – 1 egz.

KW/AS