

Ostróda, dnia 31.07.2024 r.

Nasz znak:
BA.6740.147.2024

DECYZJA Nr 357/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.03.2024 r. (data wpływu 14.03.2024 r.),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

ENERGA-OPERATOR SA
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
obejmujące:

przebudowę elektroenergetycznej sieci WN 110 kV na działach: nr 1, 3, 4/1, 6, 7, 8, 9, 11, 18, 20, 21, 24, 30, 17, 28/4, 28/3, 28/2, 29, 71/1, 74/1, 74/7 obr. Turznica, gm. Ostróda; nr 100, 135/1, 1, 101, 2, 97, 20, 19/1, 19/2, 18, 12/2, 65/1 obr. Wirwajdy, gm. Ostróda, 3242/2, 385, 384/2, 381/1, 381/3, 393/3, 396/2, 421/3, 445/6, 410, 447, 411, 412, 445/13, 414, 416, 417, 418, 419, 420, 445/20, 445/19, 444, 194/1, obr. Tyrowo, gm. Ostróda; nr 12/2, 11, 10/32, 10/47, 10/46, 10/41, 10/35, 10/56, 10/49, 10/48, 4/95, 304, 4/112, 3, 2/8, 1, 2/5, 1/1, obr. Morliny, gm. Ostróda; nr 337/24, 337/5, 337/38, 307, 308, 287, 284, 330/84, 330/122, 264/1 obr. Kajkowo, gm. Ostróda.

Projekt opracował mgr inż. Marcin Kubicki– upr. bud. w specjalności instalacyjnej nr WAM/0085/POOE/13, wpis na listę W-MOIIB pod nr ewid. WAM/IE/0098/13

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- 2) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym i projektem zagospodarowania terenu, który stanowi załącznik nr 1,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, §2 ust. 11 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor wnioskiem z dnia 13.03.2024 r. (data wpływu 14.03.2024 r.) wystąpił o pozwolenie na budowę. Do wniosku inwestor dołączył projekt zagospodarowania terenu oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Starosta Ostródzki pismem z dnia 29.04.2024 r. zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania uwag i wyjaśnień. W dniu 02.05.2024 do tut. urzędu wpłynął zwrot listu z adnotacją, że adresat zmarł.

Wobec powyższego na podstawie art. 97 §1 pkt. 1, art. 101 §3, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) tut. organ zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. W następstwie zwrócono się do Urząd Stanu Cywilnego o przesłanie skróconego odpisu aktu zgonu Ryszarda Rembeckiego. W dniu 19.06.2024 r. do tut. urzędu wpłynął skrócony akt zgonu, natomiast w dniu 28.06.2024 r. wpłynął Akt Poświadczenia dziedziczenia z dnia 25.06.2024 r. z którego wynika, że właścicielami działek o nr 417, 418, 419 i 420 obr. Tyrowo, gm. Ostróda oprócz Krystyny Rembeckiej są Wioletta Kłodowska i Sylwia Lenkowska.

W związku z powyższym na podstawie art. 97 §1 pkt. 2, art. 101 §3, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) tut. urząd postanowieniem z dnia 29.07.2024 r. podjął z urzędu zawieszono postępowanie administracyjne.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego, podpisane przez projektanta. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami uchwały Rady Gminy Ostróda nr XLVII/378/2018 z dnia 28.09.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej WN 110 kV na terenie gminy Ostróda oraz z przepisami techniczno – budowlanymi. W projekcie budowlanym uwzględniono wymagania ochrony środowiska określone decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 28.05.2019 r. znak: WOOŚ.4210.24.2016.AZ.29 o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone ustawą Prawo budowlane, a więc wydanie decyzji było zasadne.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie 10-575 Olsztyn, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie:

- 37 zł za pełnomocnictwo - na podst. cz.IV załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111.).
- 1071,50 zł za pozwolenie na budowę - na podst. cz. III załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111.).

Z up. S T A R O S T Y

Daniel Ruciński

DYREKTOR

Wydziału Budownictwa i Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

- | | |
|--|---|
| 1. Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A. | 23. Waldemar Kalenik |
| Pełnomocnik: Marcin Kubicki | 24. Andrzej Konopka |
| 2. Henryk Surdykowski | 25. Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy |
| 3. Eugeniusz Andruszkiewicz | Państwowe Nadleśnictwo Iława |
| 4. Marzena Sawicka | 26. Patryk Mikołajczyk |
| 5. Jan Sawicki | 27. Tomasz Rycharski |
| 6. Henryka Lech | 28. Jolanta Mikołajczyk |
| 7. Michał Truszczyński | 29. Stanisław Mikołajczyk |
| 8. Janusz Kołdecki | 30. Artur Chomicz |
| 9. Marzena Musiał | 31. Ewa Chomicz |
| 10. Mirosław Musiał | 32. Ilona Hildebrandt |
| 11. Marzena Bracka | 33. Danuta Koprowska |
| 12. Leszek Bracki | 34. Bogusława Królak |
| 13. Marianna Baran | 35. Anna Piórkowska |
| 14. Jerzy Baran | 36. Krzysztof Piórkowski |
| 15. Piotr Ogrodnik | 37. Wiesław Piórkowski |
| 16. Hubert Kuchmeister | 38. Renata Rudnicka |
| 17. Leszek Malinowski | 39. Ewa Wiśniewska |
| 18. Maria Malinowska | 40. Krystyna Rembecka |
| 19. Andrzej Malinowski | 41. Sylwia Lenzkowska |
| 20. „GLOBAL” Sp. z o.o. | 42. Wioletta Kłodowska |
| 21. Bronisław Malinowski | 43. Jadwiga Ciosek |
| 22. Jolanta Kalenik | 44. Zbigniew Ciosek |

- | | |
|---|--|
| 45. Stanisław Wiśniewski | 69. Robert Ciszewski |
| 46. Szymon Mikołajczyk | 70. Jolanta Ferens |
| 47. Rzymskokatolicka Parafia Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Tyrowie | 71. Zbigniew Ferens |
| 48. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Bartłomieja w Miłomłynie | 72. Katarzyna Jaroszevska |
| 49. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Marcina w Ostródzie | 73. Kamil Jaroszewski |
| 50. Palatom Poland Sp. z o.o. | 74. Justyna Kania |
| 51. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie | 75. Filip Kania |
| 52. Archidiecezja Warmińska w Olsztynie | 76. Agnieszka Zielevska-Kępska |
| 53. Justyna Cielek | 77. Andrzej Kępska |
| 54. Przemysław Dykta | 78. Justyna Kozłowska |
| 55. Adam Komar | 79. Artur Kozłowski |
| 56. Jolanta Kopczyńska | 80. Laura Markowska |
| 57. Małgorzata Olszewska | 81. Damian Markowski |
| 58. Mariusz Próchnicki | 82. Anita Projs - Pasierowska |
| 59. Paulina Rogozińska | 83. Wojciech Pasierowski |
| 60. Adalbert Georg Schanowski | 84. Mariola Smolińska |
| 61. Natalia Tyszer | 85. Mariusz Smoliński |
| 62. Agnieszka Warszawska | 86. Janina Brzezińska |
| 63. Henryk Widuto | 87. Ewa Borkowska |
| 64. Justyna Balcerzak | 88. KTJ Jankowski Sp. J. |
| 65. Krystian Balcerzak | 89. Gmina Ostróda |
| 66. Iwona Derda-Bańska | 90. Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie |
| 67. Andrzej Bańska | 91. Koma Olsztyn Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie |
| 68. Sylwia Ciszewska | 92. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "Stalzlom" Sp. z o. o. z siedzibą w Kąkwiowie |
| | 93. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie |

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie
2. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).